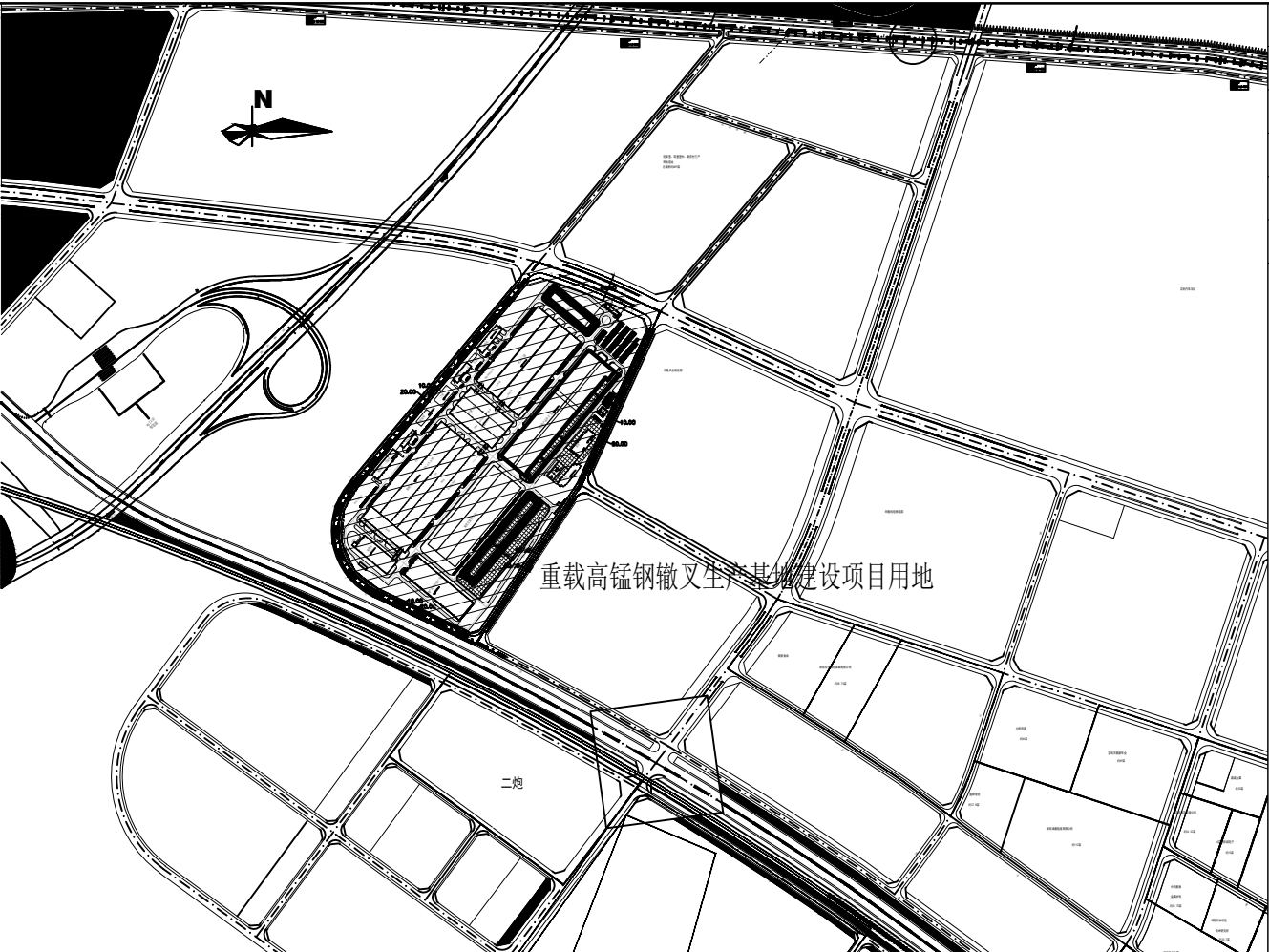
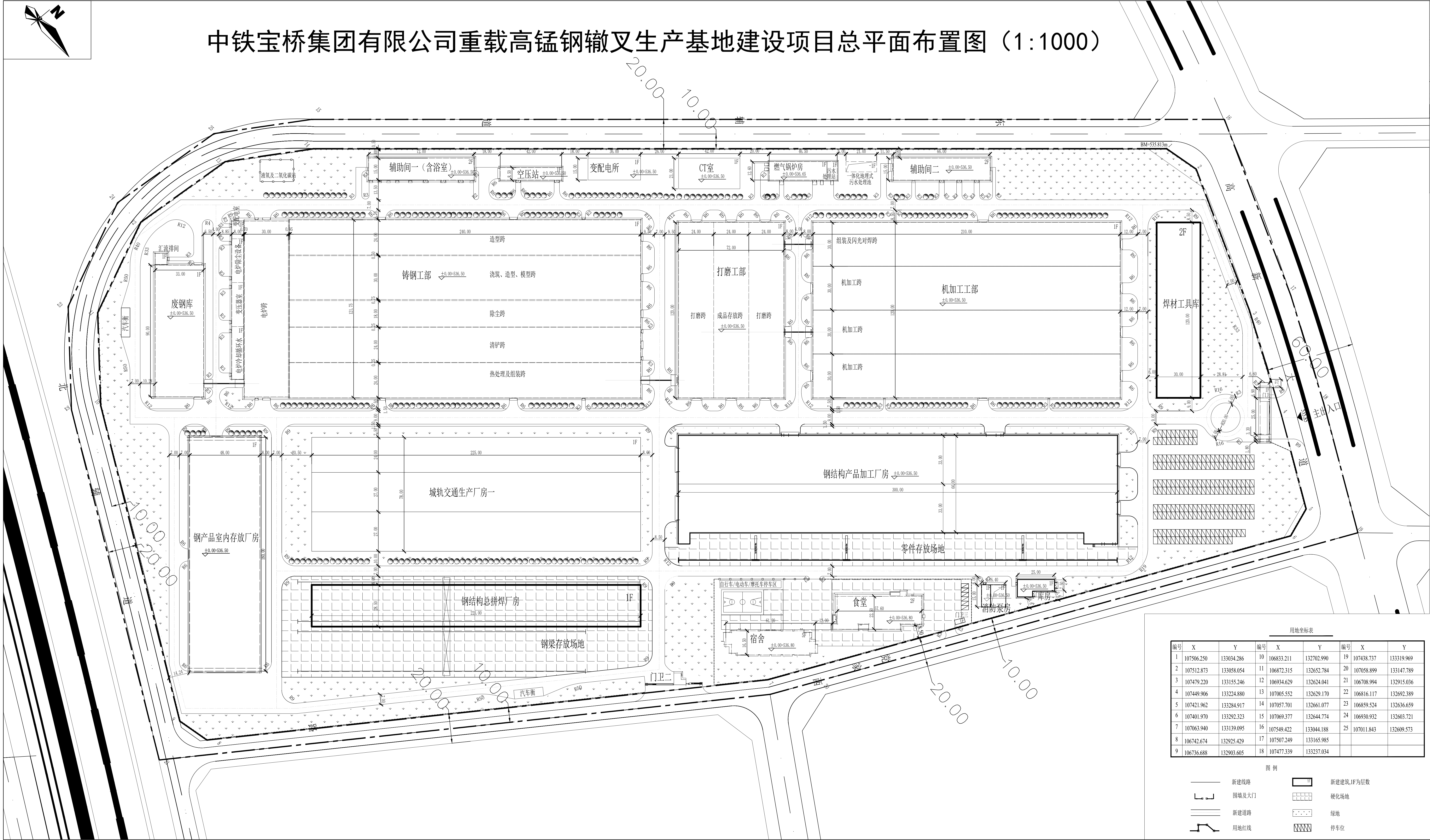


中铁宝桥集团有限公司重载高锰钢辙叉生产基地建设项目总平面布置图（1:1000）



主要技术经济指标

| 序号 | 项目        | 单位             | 数量                                                                        | 备注                      |
|----|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1  | 总用地面积     | m <sup>2</sup> | 271942.10                                                                 | 不含4ha代征地                |
| 2  | 规划总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 145457.26                                                                 |                         |
| 3  | 规划总建筑占地面积 | m <sup>2</sup> | 134367.64                                                                 |                         |
| 4  | 其他用地      | m <sup>2</sup> | 33251.02                                                                  | 构筑物占地                   |
| 5  | 绿化面积      | m <sup>2</sup> | 54380.00                                                                  |                         |
| 6  | 道路及硬化场地   | m <sup>2</sup> | 54150                                                                     | 含1700m <sup>2</sup> 人行道 |
| 7  | 房屋最高层数    | 层              | 7                                                                         |                         |
| 8  | 容积率       |                | 1.01                                                                      |                         |
| 9  | 绿地率       | %              | 20                                                                        |                         |
| 10 | 建筑密度      | %              | 49.41                                                                     |                         |
| 11 | 路缘石及平面石   | m              | 2150                                                                      | 花岗岩路缘石, 砼平面石            |
| 12 | 路缘石       | m              | 6200                                                                      | 砼路缘石                    |
| 13 | 室外平车轨道    | m              | 90                                                                        |                         |
| 14 | 围墙        | m              | 2700                                                                      |                         |
| 15 | 大门        | 座              | 3                                                                         |                         |
| 16 | 土方工程量     | m <sup>3</sup> | 挖方1000 m <sup>3</sup> , 清表76000 m <sup>2</sup> , 填方量136000 m <sup>3</sup> |                         |

房屋表

| 已建建筑物面积表 |           |                       |                     |        |                  |
|----------|-----------|-----------------------|---------------------|--------|------------------|
| 编号       | 建筑物名称     | 计容建筑面积 m <sup>2</sup> | 占地面积 m <sup>2</sup> | 层数     | 建筑高度             |
| 1        | 铸钢工部      | 68222.9               | 34111.45            | 1F     | 18.45m           |
| 2        | 打磨工部      | 17464.8               | 8732.4              | 1F     | 14.50m           |
| 3        | 机加工工部     | 50717.2               | 25358.6             | 1F     | 15.20m           |
| 4        | 废钢库       | 6235.0                | 3117.5              | 1F     | 13.00m           |
| 5        | 辅助间一      | 2381.18               | 1146                | 2F     | 8.116m           |
| 6        | 辅助间二      | 2192.78               | 1052                | 2F     | 8.116m           |
| 7        | 食堂        | 2196.26               | 1068.6              | 2F     | 11.14m           |
| 8        | 宿舍        | 4986                  | 1000                | 5F     | 17.14m           |
| 9        | 空压站       | 765.0                 | 382.5               | 1F     | 8.1m (局部5.1m)    |
| 10       | 燃气锅炉房     | 615.7                 | 615.7               | 1F     | 7.1m (局部3.7m)    |
| 11       | 消防泵房      | 169.4                 | 169.4               | 1F/-1F | 地上4.20m, 地下5.00m |
| 12       | 钢产品室内存放厂房 | 15802.02              | 7901.01             | 1F     | 35.665m          |
| 13       | 门卫一       | 62.79                 | 62.79               | 1F     | 3.3m             |
| 14       | 门卫二       | 52                    | 52                  | 1F     | 3.6m             |
| 15       | CT室       | 1764                  | 882                 | 1F     | 9.8m             |
| 16       | 变配电所      | 540                   | 540                 | 1F     | 7.0m             |

| 新建建筑物面积表 |           |                       |                     |    |      |
|----------|-----------|-----------------------|---------------------|----|------|
| 编号       | 建筑物名称     | 计容建筑面积 m <sup>2</sup> | 占地面积 m <sup>2</sup> | 层数 | 建筑高度 |
| 17       | 库房        | 245.25                | 245.25              | 1F | 5.8m |
| 18       | 钢结构产品加工厂房 | 40500.79              | 20367.94            | 1F | 17m  |
| 19       | 钢结构总拼焊厂房  | 12825                 | 6412.5              | 1F | 17m  |
| 20       | 焊材工具库     | 7200                  | 3600                | 2F | 12m  |
| 21       | 城轨交通生产厂房一 | 35100                 | 17550               | 1F | 12m  |
| 合计       |           | 261938.07             | 130317.64           |    |      |

说明:  
1.本图比例1:1000。  
2.本图尺寸以米计。尺寸标注为新建建筑轴线, 道路路边, 围墙中心线。  
3.本项目机加工部、打磨工部、铸钢工部、废钢库、钢产品室内存放厂房、城轨交通生产厂房一、钢结构产品加工厂房、库房、空压站、辅助间总拼焊厂房、焊材工具库为装配式建筑, 装配式建筑面积占比达90.16%。

| 用地坐标表 |            |            |    |            |            |
|-------|------------|------------|----|------------|------------|
| 编号    | X          | Y          | 编号 | X          | Y          |
| 1     | 107506.250 | 133034.286 | 10 | 106833.211 | 132702.990 |
| 2     | 107512.873 | 133058.054 | 11 | 106872.315 | 132652.784 |
| 3     | 107479.220 | 133155.246 | 12 | 106934.629 | 132624.041 |
| 4     | 107449.906 | 133224.880 | 13 | 107005.552 | 132629.170 |
| 5     | 107421.962 | 133284.917 | 14 | 107057.701 | 132661.077 |
| 6     | 107401.970 | 133292.323 | 15 | 107069.377 | 132644.774 |
| 7     | 107063.940 | 133139.095 | 16 | 107549.422 | 133044.188 |
| 8     | 106742.674 | 132925.429 | 17 | 107507.249 | 133165.985 |
| 9     | 106736.688 | 132903.605 | 18 | 107477.339 | 133237.034 |

| 图例 |       |  |            |  |      |
|----|-------|--|------------|--|------|
|    | 新建线路  |  | 新建建筑,1F为层数 |  | 硬化场地 |
|    | 围墙及大门 |  | 绿地         |  | 停车位  |
|    | 新建道路  |  |            |  |      |
|    | 用地红线  |  |            |  |      |

会 签

| 签 名 | 日 期 |
|-----|-----|
|     |     |
|     |     |
|     |     |

设计单位

中国中铁  
中铁华铁工程设计集团有限公司  
CHINA RAILWAY HUATIE ENGINEERING DESIGN GROUP Co., Ltd.  
设计证号 甲 A111000421号

审 定 人

宋树军

宋树军

项目负责人

姜秀奎

姜秀奎

专业负责人

林晓丽

林晓丽

复 核 人

程路遥

程路遥

设 计 人

贺仲

贺仲

建设单位

中铁宝桥集团有限公司

项目名称

重载高锰钢辙叉生产基地建设项目

图纸名称

总平面布置图

|    |                        |
|----|------------------------|
| 图号 | J · BQty370 · ZT14-101 |
| 比例 | 1:1000                 |
| 日期 | 2021.09                |
| 版次 | 第一版                    |

|    |             |
|----|-------------|
| 阶段 | 方案 设计       |
| 专业 | 总 图         |
| 页次 | 第 1 页 共 1 页 |