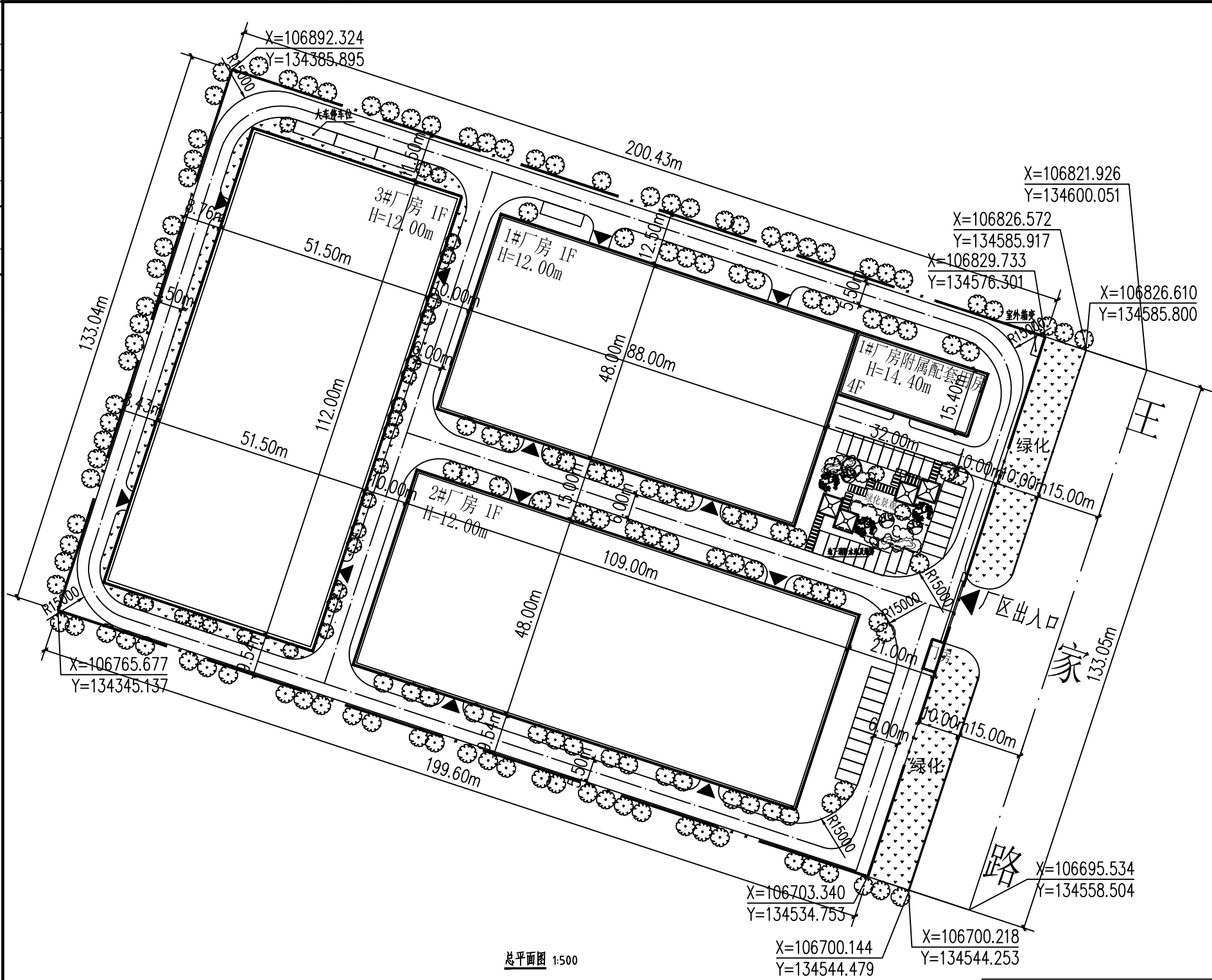
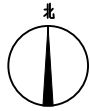


电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



总平面图 1:500



图例:

- | | | | |
|--|--------|--|-----|
| | 规划用地界限 | | 停车位 |
| | 道路边界线 | | 出入口 |
| | 道路中心线 | | |
| | 规划建筑 | | |
| | 绿化 | | |

主要经济技术指标

序号	项目	数据	单位
1	总建设用地面积	26610.77(39.916亩)	m²
2	建筑基底面积	15716.80	m²
3	计算容积率总建筑面积	32419.20	m²
注: 厂房大于8米, 计算容积率按两层面积计算			
4	总建筑面积	17339.36	m²
	地上建筑面积	17195.20	m²
	1#厂房附属配套用房	1971.20	m²
	厂房建筑面积	15224	m²
	地下建筑面积	14.16	m²
5	建筑密度	59.06	%
6	容积率	1.21	
7	绿化率	15	%
8	停车位	40	个
	小车停车位	36	个
	大车停车位	4	个

- 9 行政办公及生活服务设施占地面积492.80, 占基地比重(492.80/15716.80)=0.03%<7%
- 注: 1. 图中标注尺寸均为建筑外皮尺寸。
2. 规划新建钢结构厂房火灾危险性属戊类厂房, 耐火等级为二级。

建筑一览表

序号	项目	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	总建筑面积	计算容积率 建筑面积	地上/地下层数	结构形式
1	1#厂房附属配套用房	492.80		1971.20	1971.20	1971.20	4F	框架
2	1#厂房	4224.00		4224.00	4224.00	8448.00	1F	门式钢架
3	2#厂房	5232.00		5232.00	5232.00	10464.00	1F	门式钢架
4	3#厂房	5768.00		5768.00	5768.00	11536.00	1F	门式钢架
合计		15716.80		17195.20	17195.20	32419.20		

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610
No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

合作设计单位
CO-OPERATED UNIT

出图专用章
STAMP: PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISOR: SHEP

修改内容
REVISION:

建设单位
CLIENT

陕西远东铁路器材有限公司

项目名称
PROJECT TITLE

整体搬迁升级改造项目

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	魏建波	李峰
审定人 APPROVED BY	李峰	魏建波
专业负责人 SPECIALTY RESPONSIBLE BY	魏建波	林博
校对人 CHECKED BY	林博	曾亮
设计人 DESIGNED BY	曾亮	曾亮
制图人 DRAWING BY	曾亮	曾亮

专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2021.07
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	01
规格 SHEET SIZE	A1	版本 VERSION	第一版