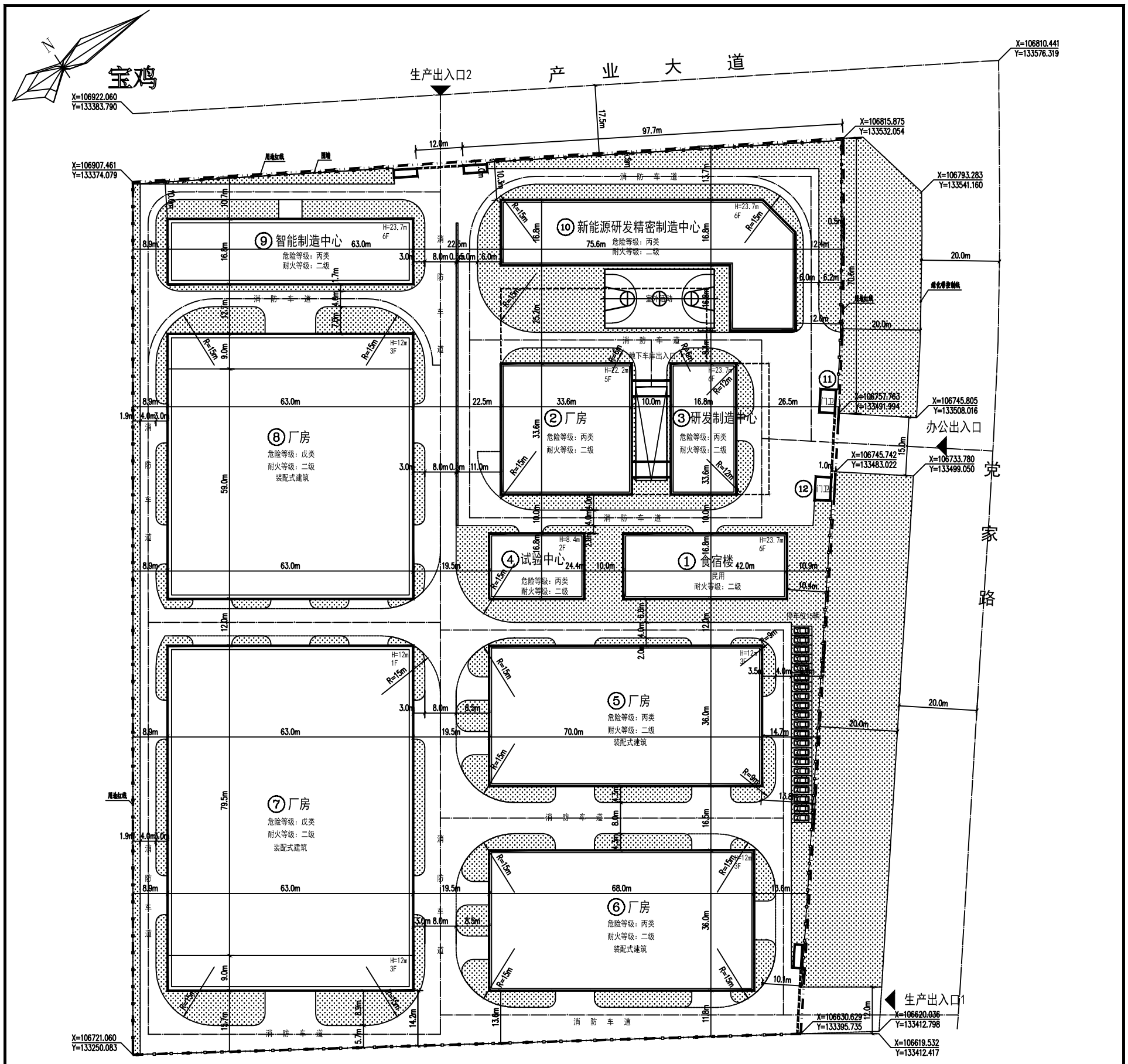

项目建构筑物一览表

编号	项目	危险等级	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	附属基底面积	附属建筑面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式	建筑属性	备注
1	食宿楼	民用	二级	705.6	-	-	-	4233.6	4233.6	6	框架结构	民用建筑	
2	2#厂房	丙类	二级	1128.96	-	-	-	5644.8	5644.8	5	框架结构	工业	
3	研发制造中心	丙类	二级	564.48	-	-	-	3386.88	3386.88	6	框架结构	工业	
4	试验中心	丙类	二级	409.92	-	-	-	819.84	819.84	2	框架结构	工业	
5	5#厂房	丙类	二级	2520	-	-	-	7560	7560	3	框架结构	工业	装配式建筑
6	6#厂房	丙类	二级	2448	-	-	-	7344	7344	3	框架结构	工业	装配式建筑
7	7#厂房	戊类	二级	5575.5	5008.5	567	1701	6709.5	11718	1F/3F	门式刚架	工业	装配式建筑
8	8#厂房	戊类	二级	4284	3717	567	1701	5418	9135	1F/3F	门式刚架	工业	装配式建筑
9	智能制造中心	丙类	二级	1058.4	-	-	-	6350.4	6350.4	6	框架结构	工业	
10	新能源研发精密制造中心	丙类	二级	1517.04	9102.24	-	-	9102.24	9102.24	6	框架结构	工业	
11	门卫1	民用	二级	24	-	-	-	24	24	1	框架结构	民用建筑	
12	门卫2	民用	二级	24	-	-	-	24	24	1	框架结构	民用建筑	
13	地下室	民用	二级	-	-	-	-	3328.18	-	-1	框架结构	民用建筑	
合计				20259.9				56558.56	65342.76				

总平面图 1:500

技术经济指标表

序号	项目	数值	单位
1	用地面积	40340	m²
2	总建筑面积	56558.56	m²
3	地上建筑面积	53230.38	m²
4	地下建筑面积	3328.18	m²
5	计容面积	65342.76	m²
6	占地面积	20259.9	m²
7	建筑系数	50.22%	-
8	容积率	1.62	-
9	配套占地面积	705.6	m²
10	配套占地指标	1.75%	
11	配套总建筑面积	4233.6	m²
12	配套总面积指标	7.95%	
13	绿地面积	8007.49	m²
14	绿地率	19.85%	-

图 例:

规划建筑　用地红线　坐标标注
地下建筑轮廓线　园区道路　转弯半径
地面绿地　道路中心线　伸缩门
围墙　室外铺装　进出入口

说明:
消防车道应符合下列要求:
1车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径不小于9米。详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
4消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
5消防车道的坡度不宜大于8%。

本工程项目装配式建筑为单层厂房，装配式建筑总建筑面积为：23845平方米，地上总建筑面积为56292.78平方米，故本项目装配率为42.36%，满足大于22%的要求。

备注:

图纸会签
JOINT CHECKED

建筑专业 ARCHITECTURE	
结构专业 STRUCTURE	
给排水 WATER SUPPLY & SANITARY	
暖通专业 HEATING & VENTILATION	
电气专业 ELECTRICITY	
景观专业 CLIENT	

注册 建筑师 签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
INVALID WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL OF THE FIXERED ARCHITECTS

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.
设计证书号：A121000084（甲）
地 址：大连花园口经济区福喜街6号楼413室
电 话：0411-84395688
传 真：0411-84395888
邮 编：116001
E_mail: Tech_go_bao@163.com

建设单位 CLIENT
宝鸡瑞福电器有限公司

项目名称 PROJECT
宝鸡瑞福电器有限公司科技新城建设项目

技术负责人 TECH PRINCIPAL	赵鹏
项目负责人 PROJECT ENGINEER	史琴
专业负责人 CHARGE OF SPECIALITY	史琴
审 定 APPROVE	史琴
审 核 CHECKED	申琴琴
校 对 CHECKED	赵琴
设 计 DESIGNER	赵琴
制 图 DRAWER	赵琴
图 名 DRAWING DESCRIPTION	总平面图
设计编号 PROJECT NO.	000
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
版本编号 VERSION NO.	
图 号 DRAWING NO.	施-1
比 例 SCALE	
日 期 DATE	