



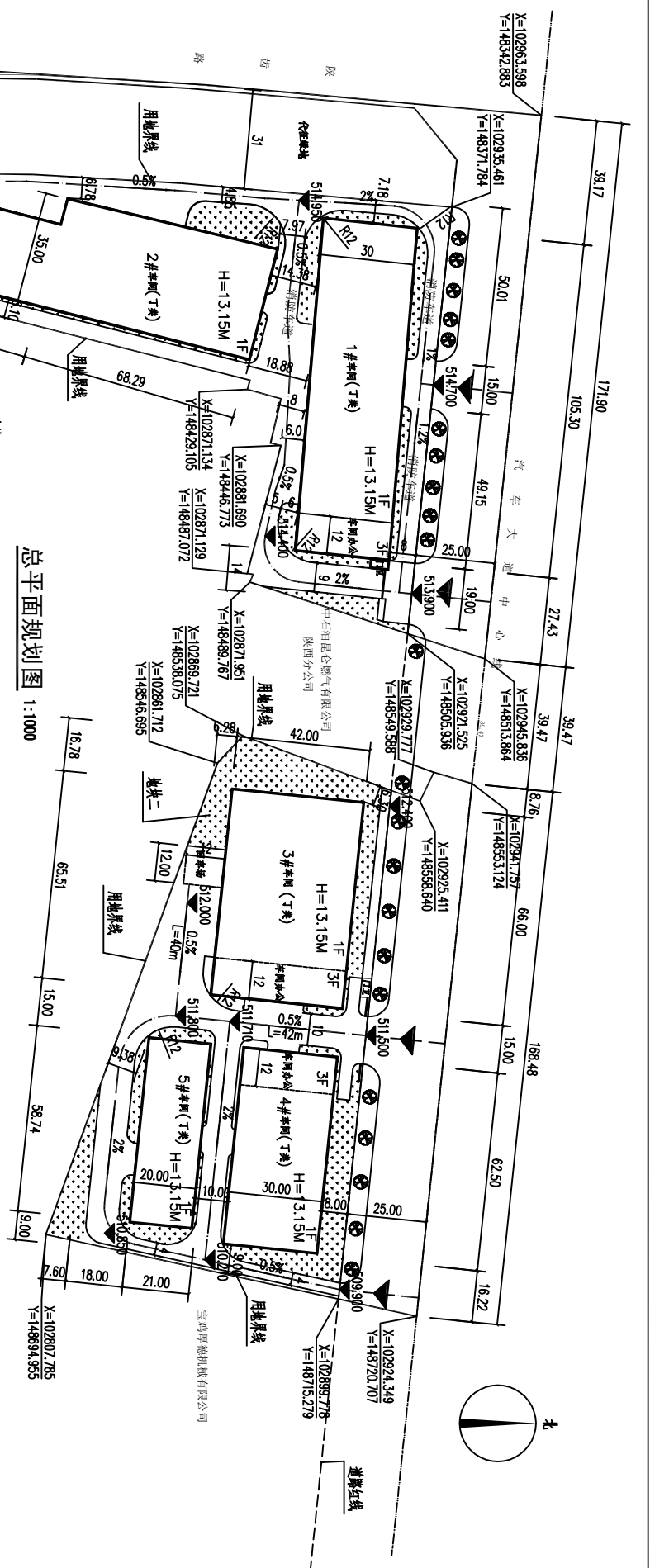
宝鸡市民用建筑设计院
BAOJISHIMINGYONGJIANZHIDISEIGN
设计证书编号: A20100949

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT

本图各加章设计专用章有效
注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT

建设单位: 宝鸡正和工贸有限公司
项目名称: PROJEKT
在年产100万套利勃哈兹及20万架直升机、汽车底盘加工生产地建设项目
图名: PROJECT TITLE

设计单位: SISHIYU
设计人: 何山峰
项目负责人: 何山峰
审核人: 王少峰
制图人: 王少峰
工程编号: PROJECT NO.
设计阶段: 方案
比例: 1:1000
日期: 2022

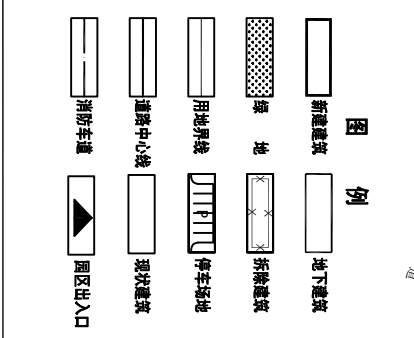


总平面规划图 1:1000

地块一经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
建设总用地面积	40126.407	m ²	60.20亩	
建设总用地面积	20063.194	m ²	30.10亩	
其中: 代征道路用地	8400.70	m ²	12.60亩	
代征道路用地	8400.045	m ²	12.60亩	
总建筑面积	30604	m ²		
地上总建筑面积	13810	m ²		
容积率	1.064			
建筑密度	33.36	%		
绿地率	29.64	%		
建筑高度	115	m		
机动车停车位	8	个		
非机动车停车位				

地块二经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
建设总用地面积	22820.444	m ²	34.24亩	
建设总用地面积	12720.720	m ²	19.04亩	
其中: 代征道路用地	8400.70	m ²	12.60亩	
代征道路用地	8400.045	m ²	12.60亩	
总建筑面积	15900	m ²		
地上总建筑面积	9700	m ²		
容积率	1.064			
建筑密度	33.36	%		
绿地率	29.64	%		
建筑高度	115	m		
机动车停车位	108	个		
非机动车停车位	3	个		

地块三经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
建设总用地面积	10000.444	m ²	15.01亩	
建设总用地面积	10000.394	m ²	15.01亩	
其中: 代征道路用地	8400.70	m ²	12.60亩	
代征道路用地	8400.045	m ²	12.60亩	
总建筑面积	4126.421	m ²		
地上总建筑面积	12600	m ²		
容积率	0.900			
建筑密度	1.064			
建筑密度	46.30	%		
绿地率	12.73	%		
建筑高度	11.46	m		
机动车停车位	3	个		
非机动车停车位				



消防总平面图说明:
1. 设计依据: 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
2. 本工程为新建项目, 设计依据如下:
3. 消防车道宽度: 消防车道宽度应不小于4m, 转弯半径应不小于10m, 路面应能承受不小于15t, 且上下不得有障碍物。
4. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
5. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
6. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
7. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
8. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
9. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
10. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。
11. 消防车登高作业面: 消防车登高作业面应满足消防车登高作业的要求。