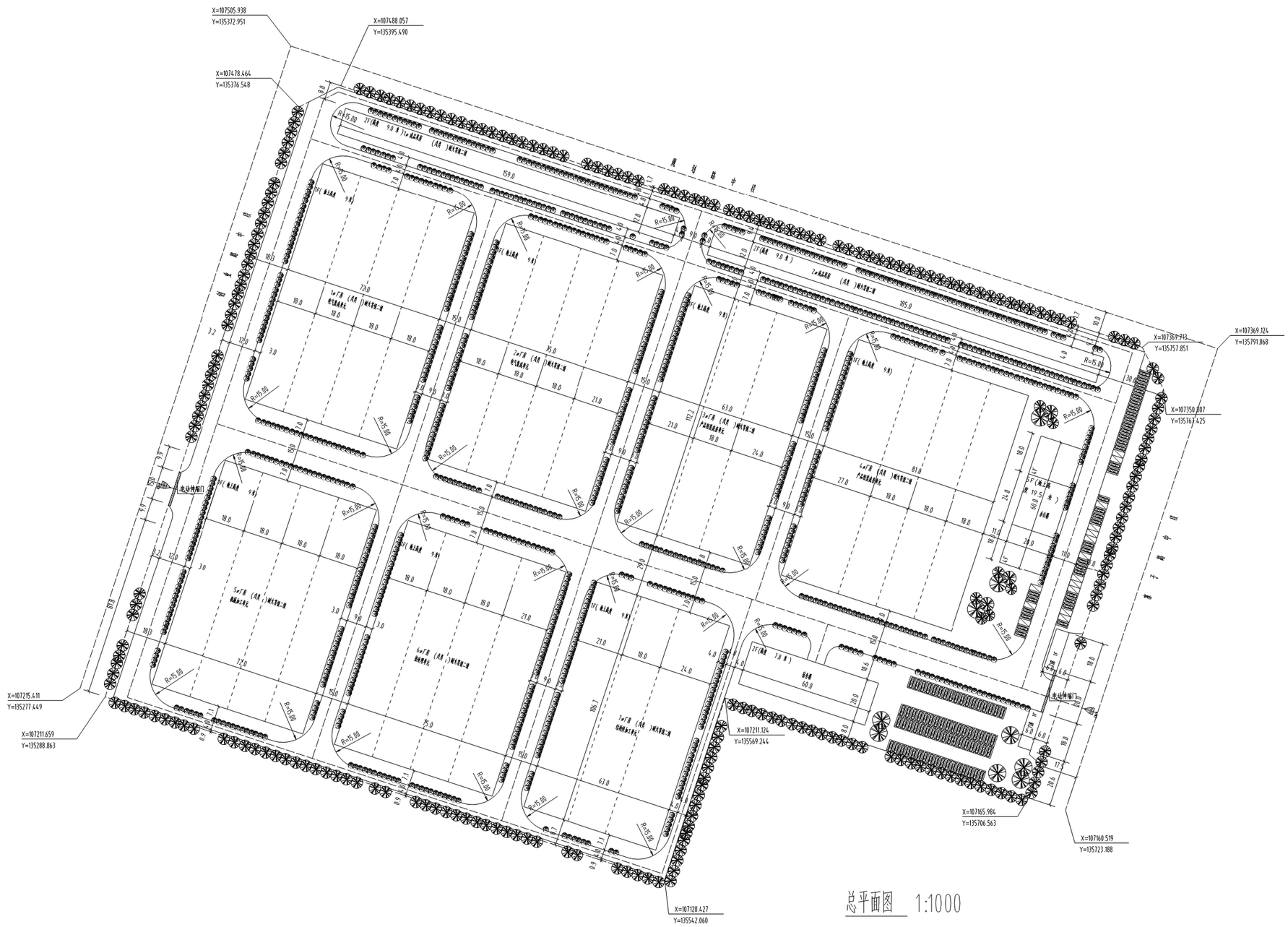

总平面图 1:1000

北

比例尺

0 10 20 30 40 50M

图 例

拟建建筑	地下建筑
绿 地	危险建筑
用地界线	停车场地
道路中心线	原有建筑

综合技术经济指标

规划用地面积	120833.94 ㎡ (181.250亩)
建设用地面积	108983.87 ㎡ (163.475亩)
规划用地性质	工业用地
总建筑面积:	126240.22 ㎡
建筑基底面积:	61787.11 ㎡
建筑密度:	56.70 %
容积率:	1.158
绿地率:	19 %
地面停车位:	118 辆

建筑一览表

名称	建筑基地面积(㎡)	层数	建筑面积(㎡)
1#厂房:	8076.12	1F	16152.24
2#厂房:	8412.62	1F	16825.24
3#厂房:	7066.60	1F	14133.20
4#厂房:	9085.63	1F	18171.26
5#厂房:	7681.76	1F	15363.52
6#厂房:	8001.84	1F	16003.68
7#厂房:	6721.54	1F	13443.08
1#成品库房:	1908.00	2F	3816.00
2#成品库房:	2219.00	2F	4438.00
多功能:	1200.00	4F	5280.00
宿舍楼:	1200.00	2F	2400.00
门卫:	214.00	1F	214.00
合计	61787.11		126240.22

设计单位(业章)
Design Institute

注册章
Registration Stamp

批准章
Release Stamp

备注 :

1. 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。
2. 该厂房属于戊类 ，各项指标遵照以戊类要求方准。
3. 消防通道沿厂房的两个长边进行消防。
4. 消防车道总能承载 40吨的荷载。
5. 消防车道转弯半径 15 米。
6. 消防车道净宽和净空均不小于 4m以上方无障碍物。
7. 消防车道坡度小于 8%
8. 规划布置该厂区生产性质 ，厂区内距离均疏过 8米 ，故容积率计算时建筑面积按两层计算。
9. 其他详见室外工程。

设计单位
Design Institute

西安思想建筑设计研究院有限责任公司
Xi'an Sibei Architectural Design Research Institute CO.,LTD.

建筑工程甲级 A161000572

备注
Notes

本图版权属于西安思想建筑设计研究院有限责任公司所有。
未经书面授权任何单位或个人不得用于其他工程项目。

建设单位
Construction unit

陕西福田拖拉机四轮农业有限责任公司

工程名称
Project

宝鸡陕建通用四轮机械产品生产基地

项目名称
Sub Item

总平面图

工程编号 Project No.			
出图日期 Date	2021.3		
签 名 Signature			
审 定 Approved	赵恒锡		
审 核 Examined	赵恒锡		
校 对 Checked	姜 楷		
项目负责人 Item.Prin	杨玉磊		
专业负责人 Chief	杨玉磊		
设 计 Designed	王锦正		
绘 图 Drawn by	王锦正		
图 名 Title	总平面图		
图 号 Dwg.No.	建筑 3-1	专 业 Dept.	建筑

All rights reserved.valid only after sealed