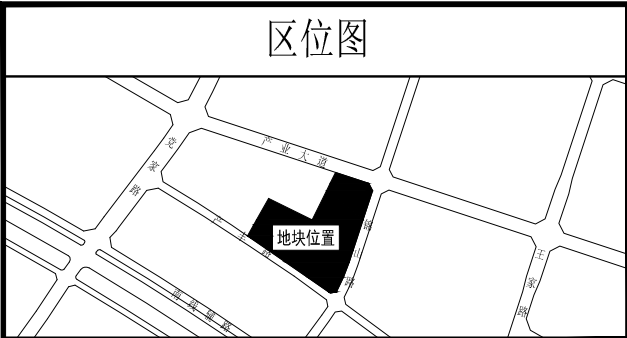




图例

	净用地红线		规划新建建筑
	道路及道路中心线		停车位
	园区出入口		绿化区域
	地下建(构)筑物范围		

设计说明

一、设计依据：《工业企业总平面图设计规范（GB50187-2012）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）》、《工业项目建设用地控制指标》《陕西省城市规划管理技术规定》。

二、坐标系：宝鸡市城市坐标系。

三、本图所注坐标、标高均以米为单位。

四、本图F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。图中所注距离：建筑尺寸、建筑退线、建筑间距及建筑与道路距离从建筑物轴线计算。

五、沿厂房周围设置环形消防车道，宽度为4-6米。消防车道与市政道路连接，消防车道转弯半径为12米，消防车道坡度不大于3%。

六、围墙退用地红线0.5米。

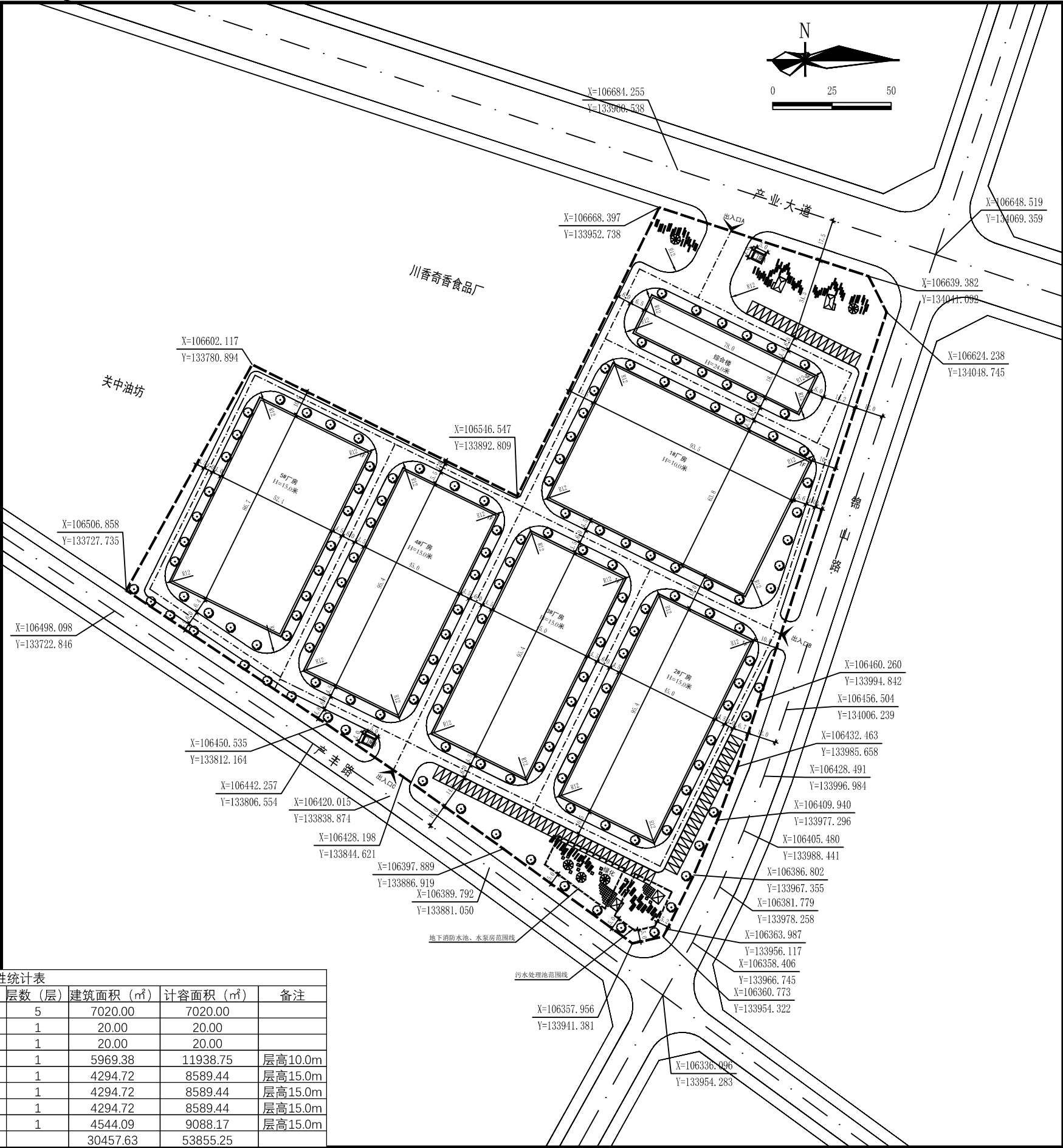
七、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。

经济技术指标

编号	项目	指标	单位	备注
1	用地面积	58329.62	m ²	87.49亩
	其中 代征道路面积	8622.98	m ²	12.93亩
	净用地面积	49706.64	m ²	74.56亩
2	总建筑面积	30459.18	m ²	
3	计容面积	53856.80	m ²	
4	建(构)筑物基底总面积	24841.94	m ²	
	其中 行政办公及生活服务设施基底面积	1444.31	m ²	
	厂房基底面积	23397.63	m ²	
5	绿化总面积	9790.33	m ²	
6	容积率	1.08	—	
7	建筑密度	49.98%	%	
8	绿地率	19.70%	%	
9	行政办公及生活服务设施用地占比	2.91%	%	
10	停车位	80	辆	

建(构)筑物特性统计表

编号	项目	危险性分类	耐火等级	基底面积 (m ²)	层数 (层)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1	综合楼	—	二级	1404.00	5	7020.00	7020.00	
2	门房A	—	二级	20.00	1	20.00	20.00	
3	门房B	—	二级	20.00	1	20.00	20.00	
4	1#厂房	丙类	二级	5969.38	1	5969.38	11938.75	层高10.0m
5	2#厂房	丙类	二级	4294.72	1	4294.72	8589.44	层高15.0m
6	3#厂房	丙类	二级	4294.72	1	4294.72	8589.44	层高15.0m
7	4#厂房	丙类	二级	4294.72	1	4294.72	8589.44	层高15.0m
8	5#厂房	丙类	二级	4544.09	1	4544.09	9088.17	层高15.0m
9	总计			24841.63		30457.63	53855.25	



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

设计证书编号: A161006428
No. A161006428 Class A of
Architecture Design (PRC)

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COT/INTER SIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT

陕西关天润谷农业科技有限公司

项目名称 PROJECT

令氏家外家农产品科研加工仓储基地建设

图名 DRAWING TITLE

项目总平面图

设计号 PROJECT No.	王具福	2022
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福	2022
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	饶兵	2022
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	程亚兴	2022
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	2022
校对人 CHECKED	刘明	2022
设计人 DESIGNED	刘明	2022
图号 STATUS	规划	01
比例 SCALE	1:500	2022.04
日期 DATE		

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)