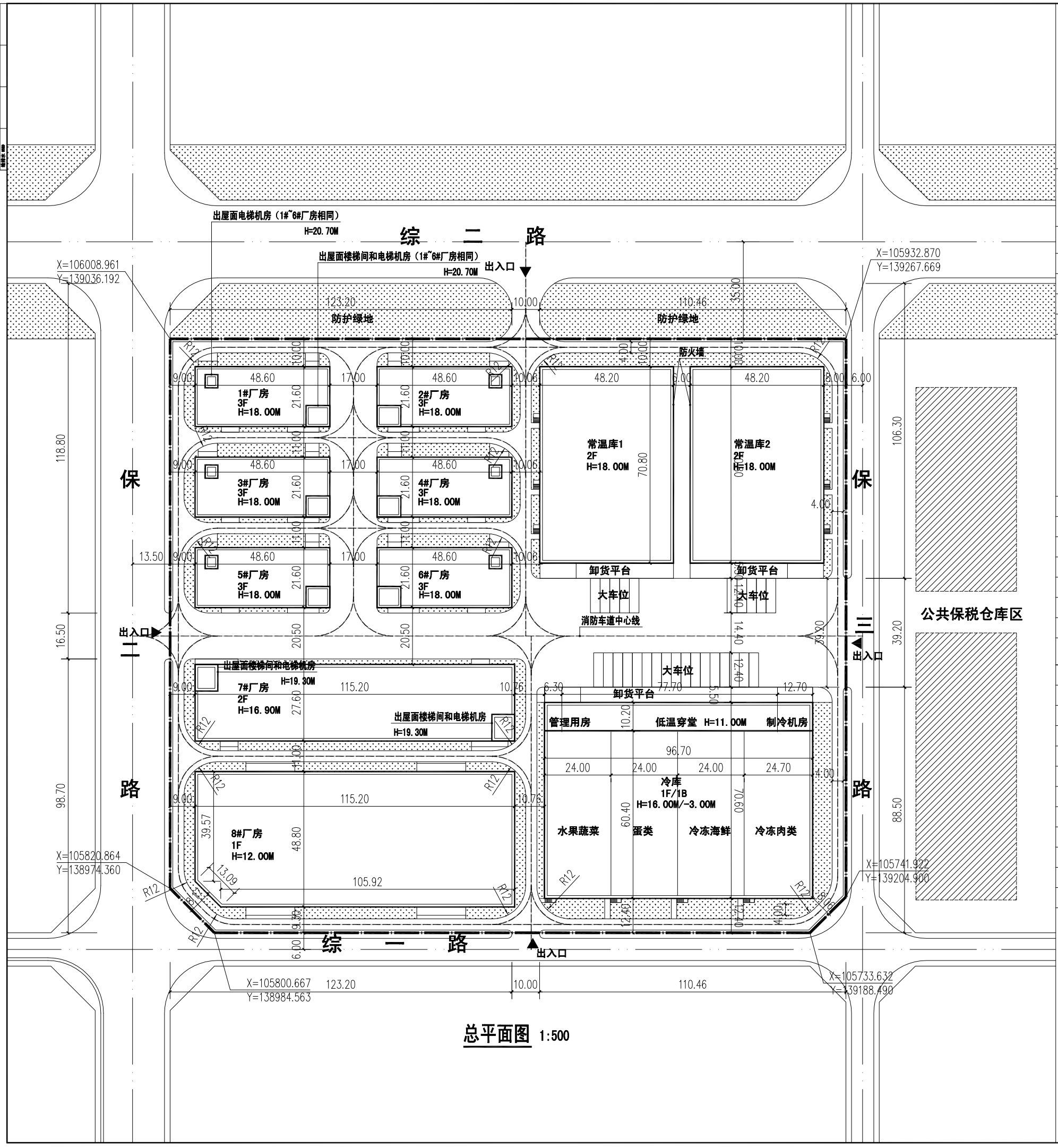

总平面图 1:500

北

比例尺

0 10 20 30 40M

新建建筑　周边建筑　用地红线

出入口　道 路　绿化

综合技术经济指标

分 项			面积（单位:㎡）
总用地面积			51931.31㎡
计容建筑面积			63410.54㎡
总建筑面积			57831.62㎡
其中	地上建筑面积		51990.94㎡
	其中	1~6#厂房建筑面积	19417.80㎡
		7#厂房建筑面积	6516.96㎡
		8#厂房建筑面积	5578.92㎡
		常温库1建筑面积	6825.12㎡
		常温库2建筑面积	6825.12㎡
		冷库建筑面积	6827.02㎡
	地下建筑面积（冷库设备夹层）		5840.68㎡
建筑占地面积			28709.14㎡
容积率			1.22
建筑密度			55.28%
绿地面积			5055.17㎡
绿地率			9.73%
大车车位			27个

新建建构筑物一览表

序号	名称	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	占地面积	建筑层数	建筑高度
1	1#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
2	2#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
3	3#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
4	4#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
5	5#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
6	6#厂房	3236.30㎡	3236.30㎡	0.00㎡	3236.30㎡	1049.76㎡	3F	18.00M
7	7#厂房	6516.96㎡	6516.96㎡	0.00㎡	6516.96㎡	3179.52㎡	2F	16.90M
8	8#厂房	5578.92㎡	5578.92㎡	0.00㎡	11157.84㎡	5578.92㎡	1F	12.00M
9	常温库1	6825.12㎡	6825.12㎡	0.00㎡	6825.12㎡	3412.56㎡	2F	18.00M
10	常温库2	6825.12㎡	6825.12㎡	0.00㎡	6825.12㎡	3412.56㎡	2F	18.00M
11	冷库	12667.70㎡	6827.02㎡	5840.68㎡	12667.70㎡	6827.02㎡	1F/1B	16.00M/-3.00M

说明：1.建筑物所注尺寸均为外皮尺寸，单位为米。（不含外保温）
2.图中消防车转弯半径均为12米。
3.工业建筑层高超过8米按两层建筑面积计容。
4.厂房和库房的火灾危险性分类均为丙类。
5.本图仅供报批使用。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市宁波路,由区兴庆路七号18号 710021
No.180 Xingqi 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712000
工程设计资质:
建筑、结构、市政、园林、电力、通信、人防、装饰、风景园林、环境工程 甲级
证书编号: A261120410
城乡规划编制 乙级
证书编号:【国】城规编第(14200)号
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME: 宝鸡综合保税区投资建设有限公司

子项名称 SUB PROJECT: 宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）

图 名 DRAWING TITLE: 总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李婷	
审 定 APPROVED	刘冰	
审 核 REVIEWED	刘冰	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘丽	
校 对 CHECKED	刘丽	
设 计 DESIGNED	苏俊杰	
所 长 DIRECTOR	刘冰	

■ 设计号 PROJECT NO.:

版本号 VER. NO.	01-1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:500	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2022.04.21	图 号 DR. NO.	01