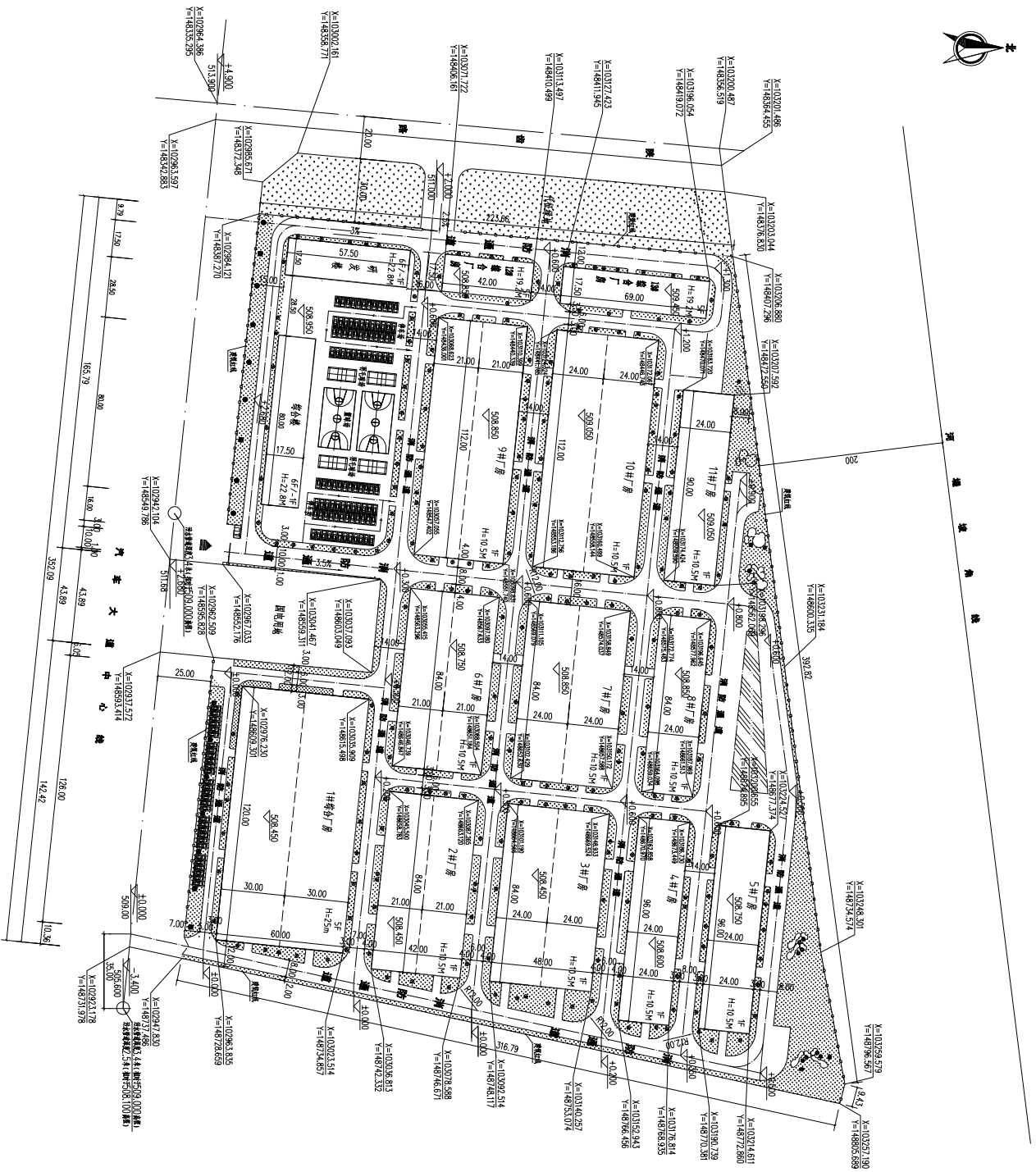


比例	1:1000
图例	见附表
备注	
图名	总平面图
图号	01
日期	2022.02.23



总平面图 1:1000

建筑面积一览表

序号	名称	占地面积	计容建筑面积
1	1#综合厂房	7720M ²	36000M ²
2	2#厂房	3528M ²	7056M ²
3	3#厂房	4032M ²	8064M ²
4	4#厂房	2304M ²	4608M ²
5	5#厂房	2304M ²	4608M ²
6	6#厂房	3528M ²	7056M ²
7	7#厂房	4032M ²	8064M ²
8	8#厂房	2016M ²	4032M ²
9	9#厂房	4704M ²	9408M ²
10	10#厂房	5376M ²	10752M ²
11	11#主辅	2160M ²	4320M ²
12	12#综合厂房	735M ²	3675M ²
13	13#综合厂房	1207.5M ²	6037.5M ²
14	研发楼	1008M ²	6036M ²
15	综合楼	1400M ²	8400M ²
16	门卫、配电室	60M ²	60M ²
合计		45592.5M ²	128716.5M ²

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	规划用地总面积	hm ²	11.4097	171.145亩
2	代征道路面积	hm ²	1.1483	17.225亩
3	代征绿地面积	hm ²	0.6492	9.739亩
4	建设用地总面积	hm ²	9.6121	144.181亩
5	建设用占地面积	hm ²	45592.5	
6	建筑密度	%	47.43	
7	计容建筑面积	m ²	128716.5	容积率≤2.50, 其中: 研发楼≤2.50, 综合楼≤2.50, 其他≤2.50
8	容积率	-	1.34	
9	绿地面积	m ²	22184	
10	绿地率	%	23.08	
11	道路面积	m ²	21130	
12	停车位	个	126	

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	□	道路红线	4	→	道路中心线
2	---	道路蓝线	5	→	绿化用地
3	---	新建道路	6	①	新建道路

说明

1. 本项目中标注尺寸精度为小数点后二位, 所有标注均以米计;
2. 本项目用地红线范围, 用地红线外为公共道路;
3. 图中所有道路均为新建道路, 道路红线宽10米, 转弯半径不小于10米, 转弯半径不小于10米, 转弯半径不小于10米;
4. 道路红线与用地红线重合时, 道路红线与用地红线重合;
5. 本工程所有尺寸, 凡未标注者, 均为米;
6. 本工程所有尺寸, 0.000等于绝对高程, 标高为58.10 (黄海高程);
7. 本设计为初步设计, 不作为施工图设计依据, 不作为施工图设计依据。

腾游星建筑设计院				腾游星建筑设计有限公司	
建筑专业设计				建筑专业设计	
项目负责人				项目负责人	
设计人				设计人	
审核人				审核人	
专业负责人				专业负责人	
日期				日期	
2022.02.23				2022.02.23	