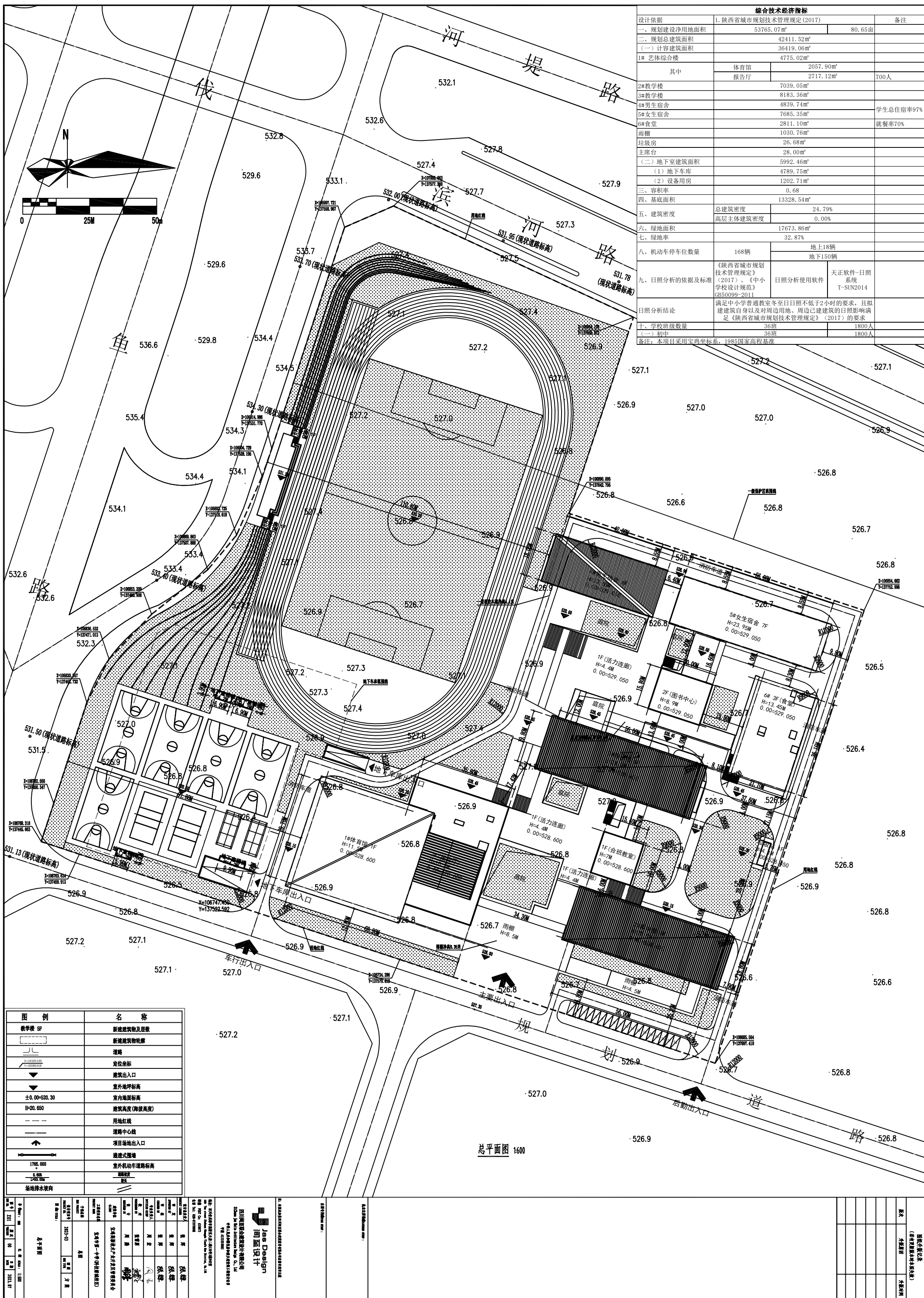




综合技术经济指标指标			
设计依据	1.陕西省城市规划技术管理规定(2017)		备注
一、规划建设净用地面积	53765.07㎡		80.65亩
二、规划总建筑面积	42411.52㎡		
(一)计容建筑面积	36419.06㎡		
1# 艺体综合楼	4775.02㎡		
其中	体育馆	2057.90㎡	
	报告厅	2717.12㎡	700人
2#教学楼	7039.05㎡		
3#教学楼	8183.36㎡		
4#男生宿舍	4839.74㎡		学生总住宿率97%
5#女生宿舍	7685.35㎡		
6#食堂	2811.10㎡		就餐率70%
雨棚	1030.76㎡		
垃圾房	26.68㎡		
主席台	28.00㎡		
(二)地下室建筑面积	5992.46㎡		
(1)地下车库	4789.75㎡		
(2)设备用房	1202.71㎡		
三、容积率	0.68		
四、基底面积	13328.54㎡		
五、建筑密度	总建筑密度	24.79%	
	高层主体建筑密度	0.00%	
六、绿地面积	17673.86㎡		
七、绿地率	32.87%		
八、机动车停车位数量	168辆	地上18辆	
		地下150辆	
九、日照分析的依据及标准	《陕西省城市规划技术管理规定》(2017)、《中小学校设计规范》GB50099-2011	日照分析使用软件	天正软件-日照系统 T-SUN2014
日照分析结论	满足中小学普通教室冬至日日照不低于2小时的要求,且拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《陕西省城市规划技术管理规定》(2017)的要求		
十、学校班级数量	36班	1800人	
(一)初中	36班	1800人	
备注:本项目采用宝鸡坐标系,1985国家高程基准			