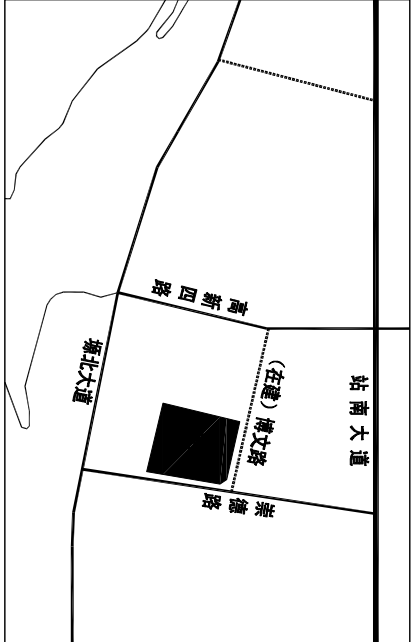


区域位置图



平面位置索引

KEY PLAN

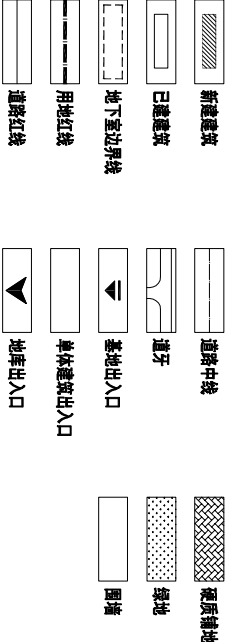
比例尺

1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



图例



总图设计说明:

1. 本地块位于宝鸡市渭滨区, 北临博文路 (在建), 东临崇德路, 南侧及西侧紧邻宝鸡高新三小现有校区。
2. 规划用地性质为教育用地。
3. 本项目建筑控制线退红线距离按照《陕西省城市规划管理技术规定》要求退线。
4. 本图以甲方提供的宗地面积量算成果表, 方案设计要求及相关附件作为依据进行绘制。
5. 图中所注建筑尺寸为建筑外檐皮尺寸, 尺寸单位以米计。
6. 图中所注坐标、建、构筑物指建筑外墙轴线交点坐标。
7. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中所示建筑楼层数, D表示地下室层数。
9. 图中所示建筑为室外地面至建筑屋顶结构面层的建筑高度。
10. 图上所注绝对标高为1985国家高程基准。
11. 图中所示消防车道的现状道路, 宽度均大于4.0m, 消防车转弯半径均为9.0m, 满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 的要求。
12. 此项目消防车道、硬质铺地均能满足消防车荷载要求。
13. 此项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版), 《建筑防火通用规范》GB55037-2022, 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014等相关防火规范的要求。

综合技术经济指标

名称	数量	单位	备注
规划总用地面积	12391.7	平方米	18.6亩
总建筑面积	19914.9	平方米	
地上建筑面积	15322.0	平方米	
地下建筑面积	4592.9	平方米	
其中 地下车库建筑面积	2808.3	平方米	
其中 人防车库建筑面积	1990.6	平方米	
地下机动车停车位	89	辆	
教学规模	30	班	
容积率	1.24		
建筑基底面积	3758.76	平方米	
建筑密度	30.33%		
绿地率	28.16%		

建筑明细一览表

序号	项目	高度 (m)	层数			
1	教学综合楼	21.65	地上5层	15322.0	4592.9	3758.76
2	地下车库	5.40	地下1层	4592.9	4592.9	
3	合计			19914.9	15322.0	3758.76

说明

1. 清角测量图纸, 所有数据以标注尺寸为准。
 2. 施工前所有尺寸均应按实定位。
 3. 本套图纸在取得规划主管部门审批意见并签字后方可生效。
- The drawings will be effective upon the written reviews and approvals by the local authorities.

版本	日期
REV	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

合作设计单位

CO-DESIGNED WITH

名称	地址
NAME	ADDRESS
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

注册章

REGISTERED STAMP

出图章

STAMP FOR ISSUE

建设	单位
CLIENT	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

工程	名称
PROJECT	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

子项	名称
ITEM	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

图名	图例
TITLE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

制图	日期
DRAWN	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

校对	日期
CHECKED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

审核	日期
APPROVED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

设计	日期
DESIGNED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	