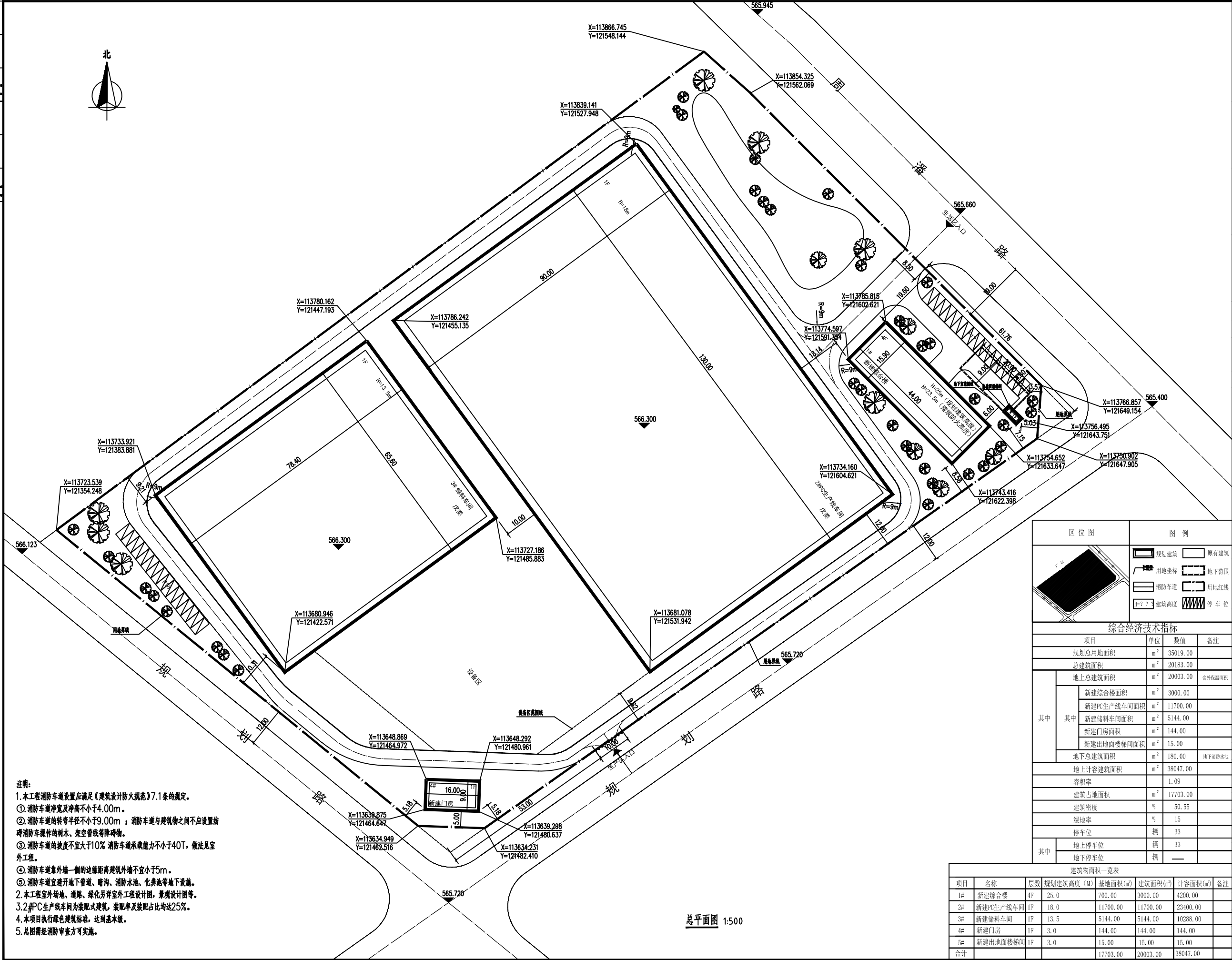




说明:

- 本工程消防车道设置应满足《建筑设计防火规范》7.1条的规定。
①. 消防车道净宽及净高不小于4.00m。
②. 消防车道的转弯半径不小于9.00m；消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
③. 消防车道的坡度不宜大于10% 消防车道承载力不小于40T，做法见室外工程。
④. 消防车靠外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m。
⑤. 消防车道宜避开地下管道、暗沟、消防水池、化粪池等地下设施。
- 本工程室外场地、道路、绿化另详室外工程设计图，景观设计图等。
- 2#PC生产线车间为装配式建筑，装配率及装配占比均达25%。
- 本项目执行绿色建筑标准，达到基本级。
- 总图需经消防审查方可实施。

总平面图 1:500



宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A261150840
NO.A261150840 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效

会签栏

建设单位:
CLIENT

宝鸡二建集团有限公司

项目:
PROJECT NAME

宝鸡二建集团有限公司
装配式建筑科技产业园项目

图名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号:
PROJECT NO.

总工程师:
HEAD ENGINEER

审定:
AUTHORISED BY

项目负责人:
PROJECT DIRECTOR

主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校核:
CHECKED BY

工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设计:
DESIGNED BY

图别:
DRAWING NO.

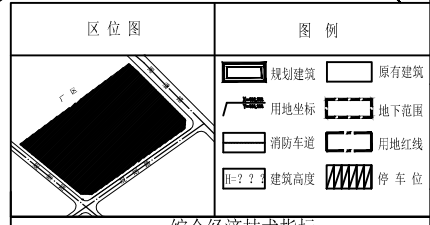
报批

图号:
DRAWING NO.

版本:
VER.

日期:
DATE

2023.09



图例

	规划建筑		原有建筑
	用地坐标		地下范围
	消防车道		用地红线
	建筑高度		停车位

综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	35019.00	
总建筑面积	m ²	20183.00	
地上总建筑面积	m ²	20003.00	含外保温面积
其中			
新建综合楼面积	m ²	3000.00	
新建PC生产线车间面积	m ²	11700.00	
新建储料车间面积	m ²	5144.00	
新建门房面积	m ²	144.00	
新建出地面楼梯间面积	m ²	15.00	
地下总建筑面积	m ²	180.00	连下消防水池
地上计容建筑面积	m ²	38047.00	
容积率		1.09	
建筑占地面积	m ²	17703.00	
建筑密度	%	50.55	
绿地率	%	15	
停车位	辆	33	
其中			
地上停车位	辆	33	
地下停车位	辆	—	

建筑物面积一览表

项目	名称	层数	规划建筑高度 (M)	基地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1#	新建综合楼	4F	25.0	700.00	3000.00	1200.00	
2#	新建PC生产线车间	1F	18.0	11700.00	11700.00	23400.00	
3#	新建储料车间	1F	13.5	5144.00	5144.00	10288.00	
4#	新建门房	1F	3.0	144.00	144.00	144.00	
5#	新建出地面楼梯间	1F	3.0	15.00	15.00	15.00	
合计				17703.00	20003.00	38047.00	