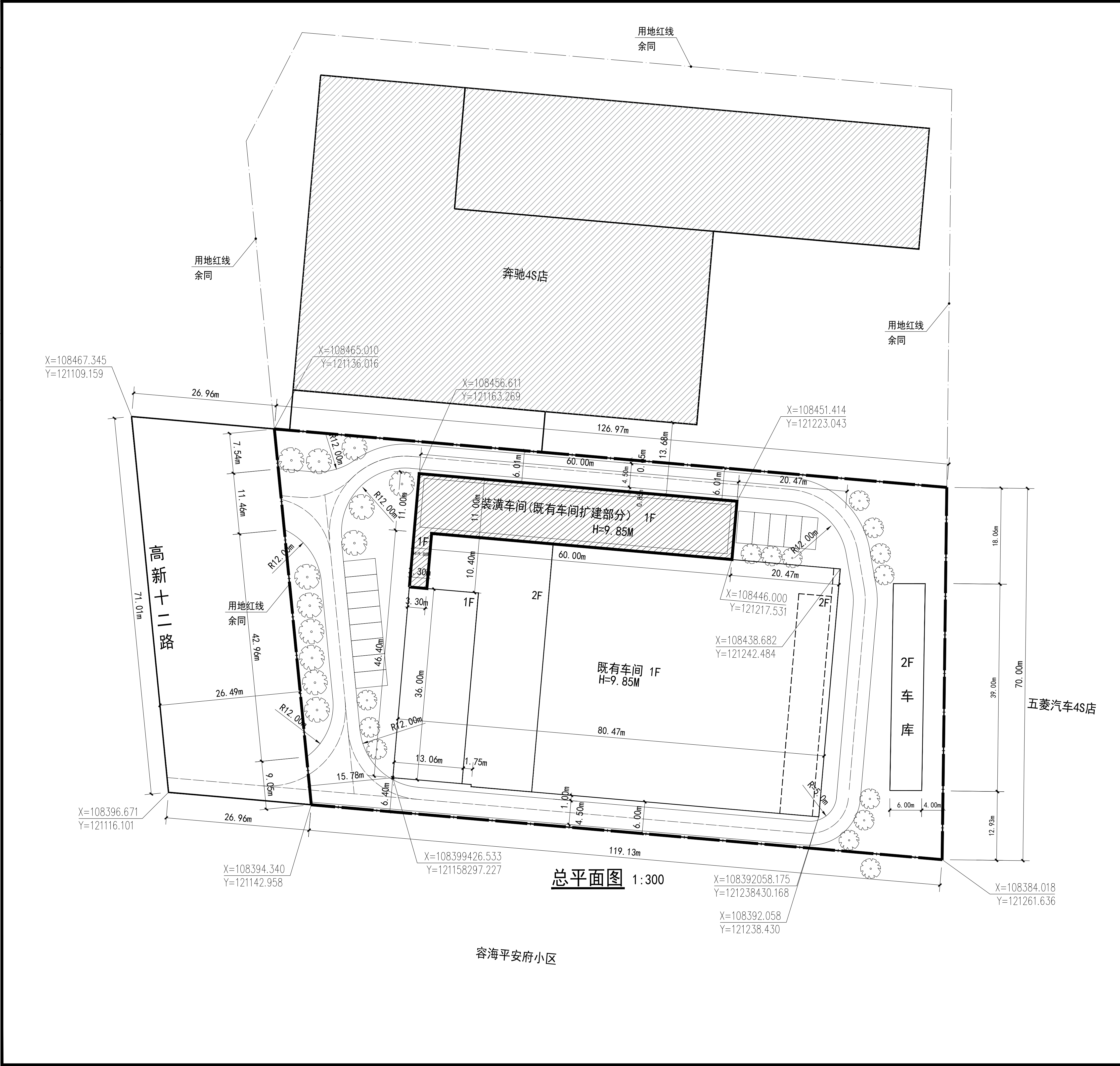




北

比例尺

0 10 20 30 40M

图例

新建建筑

道路中心线

绿化

用地红线

已建成建筑

消防车道

经济指标

项目	单位	数量	备注
总征地面积	M ²	10471.34	约15.707亩
代征道路面积	M ²	1882.00	约2.823亩
规划用地面积	M ²	8589	约12.884亩
总计容面积	M ²	6193.64	
总建筑面积	M ²	5499.32	
既有建筑面积	M ²	4805.00	
既有车间	M ²	4337.00	
既有车库	M ²	468.00	
新建装饰车间	M ²	694.32	
建筑基底建筑面积	M ²	4581.32	
绿地面积	M ²	1088.64	
容积率	%	0.721	
建筑密度	%	53.339	
绿地率	%	12.674	

说明:
1. 因车间高度均超过8.0m; 计算建筑容积率时按2层计容。
2. 地形图根据业主提供的场地测绘资料绘制。
3. 图中所注建筑尺寸均为外皮尺寸单位为米。
4. 厂区内消防车道与城市道路相连通, 消防车道应能承载40t的荷载, 坡度不宜大于8%。
5. 本图环境部分内容仅为示意, 具体详景观设计, 并应满足消防扑救要求。
6. 消防车道的宽度不应小于4米, 净空高度不应小于4米。
7. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

经济

已建成建筑信息一览表

名称	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	高度	结构形式	耐火等级
既有车间	3653.00	4337.00	4337.00	局部2F	9.85	钢结构	二级
既有车库	234.00	468.00	468.00	2F	9.85	钢结构	二级

新建建筑信息一览表

名称	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	高度	结构形式	耐火等级
装饰车间	694.32	694.32	1388.64	1F	9.85	钢结构	二级

1. 因车间高度均超过8.0m; 计算建筑容积率时按2层计容。
2. 装饰车间结构形式为门市刚架, 装配率大于25%

签署栏

制图: 何嫦娥, 何嫦娥

设计: 何嫦娥, 何嫦娥

校对: 文超, 文超

专业负责人: 张振兴, 张振兴

项目负责人: 张振兴, 张振兴

审核: 文超, 文超

审定: 张宏, 张宏

会签栏

建筑: 电气

结构: 暖通

给排水: 智能

建设单位: 宝鸡市冠群汽车服务有限公司

工程名称: 东风本田汽车冠群特约销售服务店

图纸名称: 总平面图

设计编号: 图号: 建施 01

设计阶段: 规划图, 版次: A0-第一版

比例: 1:500, 日期: 2023.09.18