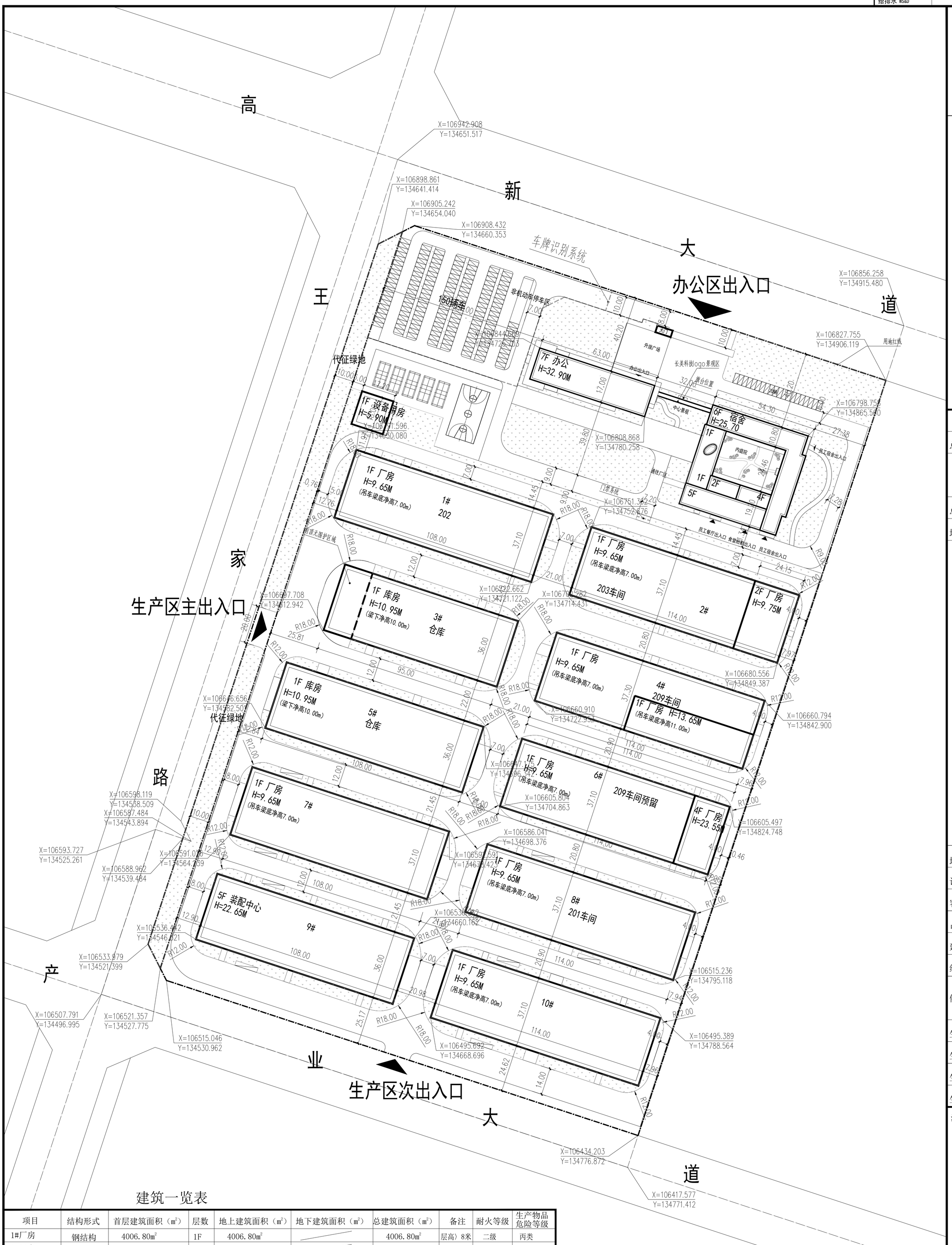
会签栏 COUNTERSIGN			
建　筑 ARCHITECTURE		暖　通 HVAC	
结　构 STRUCTURE		电　气 ELECTRICAL	
给排水 WS&D			



建筑一览表

项目	结构形式	首层建筑面积（m^2）	层数	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	备注	耐火等级	生产物品危险等级
1#厂房	钢结构	4006.80m^2	1F	4006.80m^2		4006.80m^2	层高〉8米	二级	丙类
2#厂房	钢结构	4229.40m^2	1F/2F	5125.36m^2		5125.36m^2	层高〉8米	二级	丙类
3#库房	钢结构	3149.09m^2	1F	3149.09m^2		3149.09m^2	层高〉8米	二级	戊类
4#厂房	钢结构	4252.20m^2	1F	4569.25m^2		4569.25m^2	层高〉8米	二级	丙类
5#库房	钢结构	3888.00m^2	1F	3888.00m^2		3888.00m^2	层高〉8米	二级	戊类
6#厂房	钢结构	4229.40m^2	1F/4F	6385.06m^2		6385.06m^2	层高〉8米	二级	丙类
7#厂房	钢结构	4006.80m^2	1F	4006.80m^2		4006.80m^2	层高〉8米	二级	丙类
8#厂房	钢结构	4229.40m^2	1F	4537.33m^2		4537.33m^2	层高〉8米	二级	丙类
9#装配中心	框架	3888.00m^2	5F	19440.00m^2		19440.00m^2		二级	丙类
10#厂房	钢结构	4229.40m^2	1F	4229.40m^2		4229.40m^2	层高〉8米	二级	丙类
办公区	框架	1164.60m^2	7F	9505.04m^2		9505.04m^2		二级	
宿舍区	框架	1755.90m^2	6F	9457.38m^2		9457.38m^2		二级	
设备用房	框架	309.60m^2	1F	309.60m^2	345.60m^2	655.20m^2		二级	
门房	框架	30.24m^2	1F	30.24m^2		30.24m^2		二级	
合计		43368.83m^2		78639.35m^2	345.60m^2	78984.95m^2			

总平面布置图 1:1000

北

图例:

新建建筑
现状建筑
现状道路
园区道路　消防通道
场地设计标高　XXXX.XX
用地界线
出入口
绿化
停车位

经济技术指标

总建设用地面积		129183.21m^2
其中	净用地面积	109218.93m^2
	代征绿地及道路面积	19964.28m^2
总建筑面积		78984.95m^2
地上总建筑面积		78639.35m^2
其中	办公区	9505.04m^2
	宿舍区	9457.38m^2
	1#厂房	4006.80m^2
	2#厂房	5125.36m^2
	3#库房	3149.09m^2
	4#厂房	4569.25m^2
	5#库房	3888.00m^2
	6#厂房	6385.06m^2
	7#厂房	4006.80m^2
	8#厂房	4537.33m^2
	9#装配中心	19440.00m^2
	10#厂房	4229.40m^2
	设备用房	309.60m^2
	门房	30.24m^2
地下建筑面积		345.60m^2
计容建筑面积		113258.89m^2
容积率		1.04
占地面积		43439.25m^2
建筑密度		39.77%
绿地率		18%
停车位	办公区	170辆
	生产区	20辆
生活配套建筑面积		18962.42m^2
生活配套建筑面积占比		24.11%
生活配套占地面积		3029.66m^2
生活配套占地面积占比		2.77%

注：每个大货车车位按2.5个普通车位折算。

注：
1、厂房建筑高度为室外地坪至檐口梁顶高度，办公楼与宿舍建筑高度为室外地面至女儿墙顶的高度。
2、消防车道转弯半径为12米，满足消防车通行、转弯要求。
3、标注坐标为建筑结构外皮坐标，尺寸为建筑结构外皮尺寸。
4、厂房仓库按0.3辆/100m^2，办公宿舍按0.5辆/100m^2考虑。
5、本图仅作为报建使用。
6、本项目装配式建筑面积占比满足大于22%的要求。

陕西省现代建筑设计研究院
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
西安市沣灞生态区兴秦七街168号 710021
No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工 程 设 计　甲 级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程设计　乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制　乙 级
证书编号：[陕]城规编第(142004)号
合作设计单位 CO-OPERATED WITH
出图章 SEAL FOR ISSUE
注册章 REGISTRATION SEAL
备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME：陕西华美智盛轨道技术有限公司轨道交通环境科技智能化产业园基地项目

子项名称 SUB PROJECT：总图

图　名 DRAWING TITLE：总平面布置图

项目负责人 PROJECT MANAGER：周鸿霖
审　定 APPROVED：周鸿霖
审　核 REVIEWED：周鸿霖
专业负责人 DISCIPLINE LEADER：王张伟
校　对 CHECKED：王张伟
设　计 DESIGNED：蔡卓卓
所　长 DIRECTOR：周鸿霖

■ 设计号 PROJECT NO.：21-01-116

版本号 VER. NO.	1	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:1000	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2021.10	图 号 DR. NO.	01