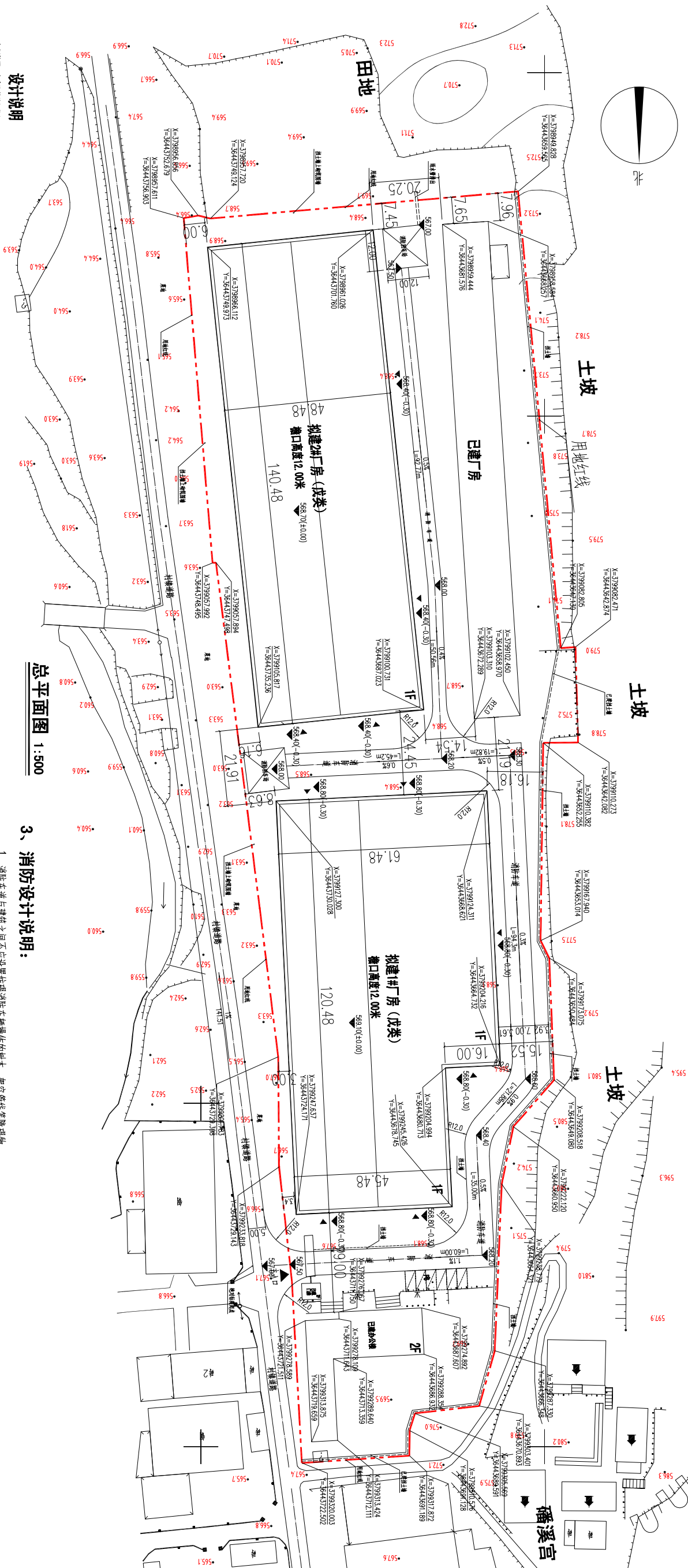




设计说明

- 1、规划依据：由建设单位提供的1:1000地形图
- 2、本用地位于陕西省宝鸡市陈仓镇，地坎西邻原土墙，东邻村组道路，北抵陈仓宫，南临荒地。总用地面积30064.57平方米(约45.07亩)。

1、主要技术经济指标如下:

序号	项目名称	规格	单位	备注
01	总监理工程师	18004.57	平方米	46.11
02	地上总建筑面积	18004.48	平方米	
	地下总建筑面积		平方米	
03	计容总建筑面积	32146.84	平方米	
04	总建筑面积	18004.48	平方米	
05	容积率	1.07	—	
06	覆盖率	62.50	%	
07	绿化率	10.00	%	
08	停车位数量	400		

2、建筑指标一览表:

序号	楼号	结构形式	层数		川	地	基	土	地	总	计	备
			地上(行)	地下(行)								
01	1#厂房	框架结构	1		12.15	12.15	6729.47	6729.47	6729.47	13163.84	拟建	
02	2#厂房	框架结构	1		12.15	12.15	6811.47	6811.47	13623.94			
03	库房	轻钢结构	1		12.15	12.15	7155.88	7155.88	3751.72			
04	办公楼	砖混	2		8.00	811.98	1221.82	1221.82	1221.82			
05	门卫房	砖混	1		3.75	16.80	16.80	16.80	16.80			
							10404.82	10702.46	10702.46	21405.34	已建	

备注: 1、表中列为建筑室外设计地面至屋面面层的高度, 12为室外设计地面至女儿墙顶高度。
2、工业建筑高度大于6米, 容积率计算时按女儿墙顶计算。

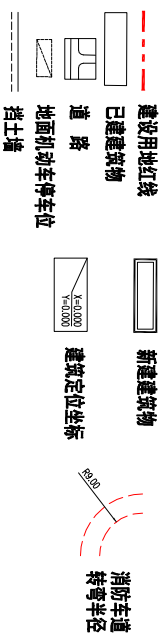
3、消防设计说明:

- 1、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 2、消防车道的坡度不大于8%。
- 3、消防车道的地面应满足管道承载力并能承受消防车载重40吨的重量。
- 4、消防道路净高大于4.0米，满足消防规范。

注

1. 本图所有尺寸单位均为米。
2. 本图所注距离均系指建筑物外皮。
3. 本图根据甲方提供的地形及用地红线绘制。
4. 本图规划范围内教室室内、外高度按照甲方提供为0、15米，层高、女儿墙高度、标准层建筑面宽均详见《建筑设计一览表》。
5. 消防主车道的半径 $\geq 0.00\text{m}$ ，沿建筑物周边设置消防防火车道，消防车道宽 $\geq 4.00\text{m}$ 。
6. 1#、2#厂房为装配式建筑，建筑面积13569.90平方米，其占比为70.00%，大于规定要求占比的20%，满足要求。

图例



备注

[illegible]

本图未加盖设计专用章无效

本图须经政府相关部门批准后方可用于施工



大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tiedge Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000304
城市规划资质丙级 证编号：[辽]建规[2011]9

电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
邮编: 116021 E-mail: Tech-gov@p.sina.com

宝鸡鑫诺特钢股份有限公司

航天航空02工程(第一期)

[illegible]

平面图

设计代号	PROJECT NO.	11631-(S2)	图号	DRAWING NO.	建筑-01
设计阶段	DESIGN STAGE	建筑图	名称	NAME	1:500
设计单位	DESIGN FIRM	0	日期	DATE	2024.02