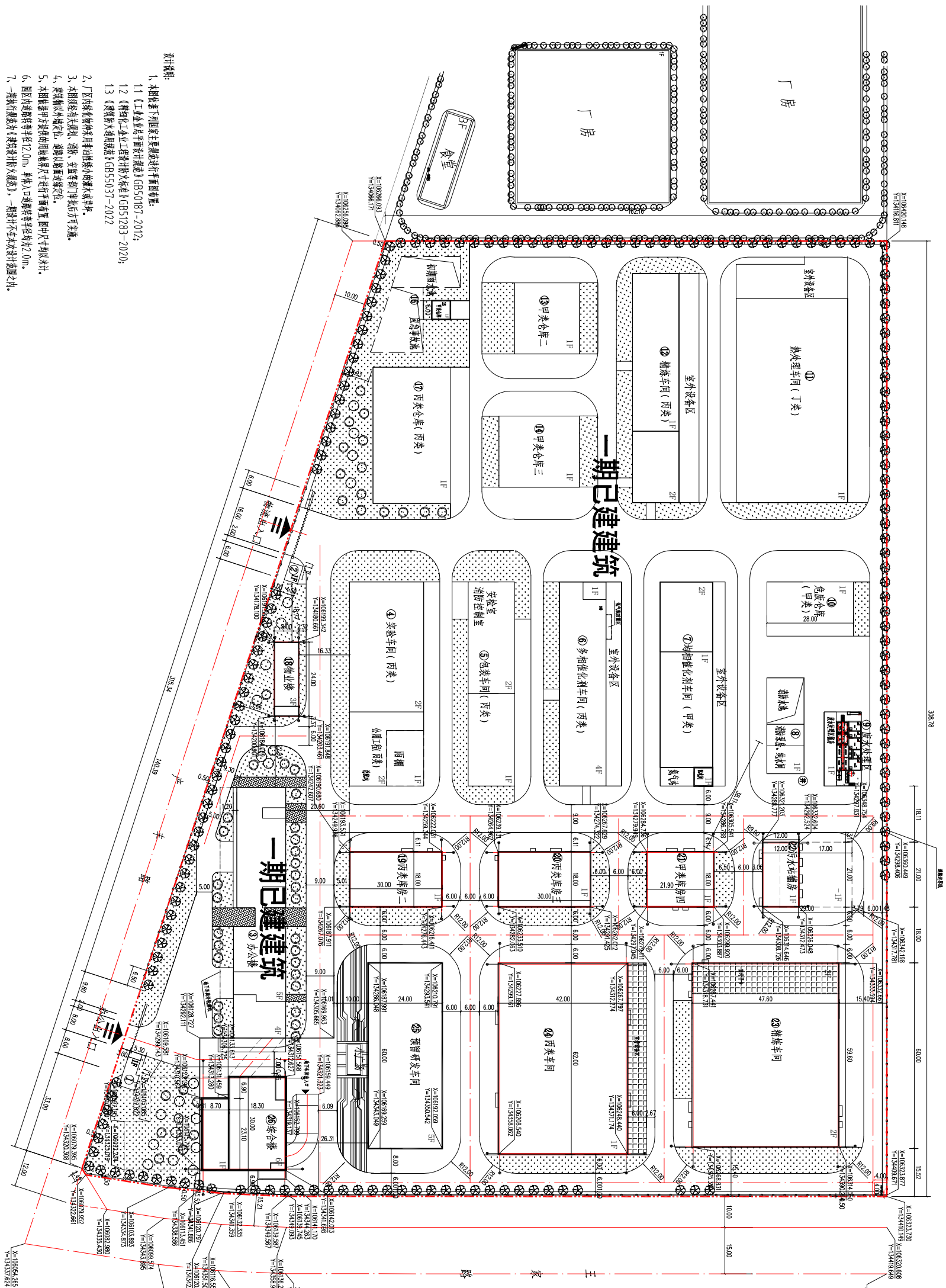
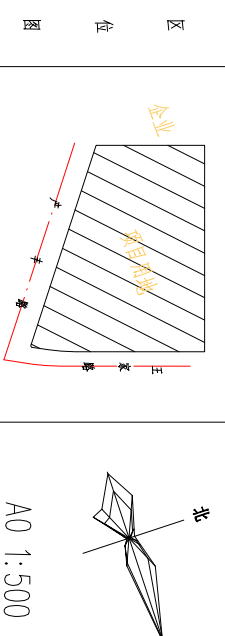




- 设计原则:
1. 本图依据《中国主要城市平面设计规范》:GB50187-2012;
 - 1.1 《工业企业总平面设计规范》:GB50187-2012;
 - 1.2 《输水工程工程设计规范》:GB51783-2020;
 - 1.3 《灌溉工程设计规范》:GB50371-2022
2. 厂区的各条件采用标准统一的规定或符号。
 3. 本图统一采用粗、细实、虚、点划线、虚点划线、双点划线、波浪线、短划线的线型。
 4. 渠系建筑物外缘线、道路、路面边缘线。
 5. 本图依据《中国主要城市平面设计规范》:GB50187-2012中尺寸均按水计。
 6. 渠区内道路转弯半径12.0m,单线口道路转弯半径约7.0m。
 7. 一般水闸涵为《水闸设计》涵洞,一般涵洞不在本次设计范围之内。



序号	项目	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	层数/高度	抗震设防类别	
1	门卫	54.38	54.38	--	1/3.3	丙类	
2	门卫	22.00	22.00	--	1/3.3	丙类	
3	办公楼	134.25	5319.07	1812.60	4层/21.00	丙类	
4	食堂	1476.00	2893.24	--	2层/10.7	丙类	
5	仓库	990.00	1978.50	--	1层/6.2	丙类	
6	多组化料控制室	1004.23	3751.03	--	4层/7.15	丙类	
7	塔吊控制室	1089.00	2171.66	--	1层/6.2	丙类	
8	道路水池、道路泵房、污水池	192.00	192.00	--	1/6.6	丙类	
9	废水处理	96.00	96.00	--	1/6.5	丙类	
10	化粪池	490.00	980.00	--	1/0.3	丙类	
11	配电室	2376.00	4752.00	--	1/6.0	丙类	
12	道路控制室	217.00	217.00	--	1层/9.3	丙类	
13	甲类仓库三	483.00	966.00	--	1/7.0.3	甲类	
14	甲类仓库二	598.00	1196.00	--	1/7.0.3	甲类	
15	甲类仓库一	36.00	36.00	--	1/5.5	丙类	
16	消防水池、消防水池	492.00	--	--	--	丙类	
17	丙类仓库	1100.00	2200.00	--	1/7.0.6	丙类	
二期工程建筑物一览表	序号	项目	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	层数/高度	抗震设防类别
	18	物业用房	199.40	628.09	--	1/3.90	丙类
	19	丙类仓库一	544.79	1089.58	--	1/9.50	丙类
	20	丙类仓库二	544.79	1089.58	--	1/9.50	丙类
	21	丙类仓库	398.21	398.21	--	1/6.00	丙类
	22	丙类仓库	256.08	256.08	--	1/5.10	丙类
	23	辅助车间	285.54	8609.93	--	2/7.8.0	乙类
	24	辅助车间	2614.4	5228.82	--	1/3.10	丙类
	25	辅助车间	1440.00	7750.00	--	5/23.90	乙类
	26	袋料库	733.27	3653.63	1704.59	6/31.30	丙类
	合计	2276.35	5723.90	4006.49			

项目	单位	数量
规划净用地	m ²	65456.35
城上计容建筑面积	m ²	57237.90
地下计容面积	m ²	4006.49
建筑基底面积	m ²	22576.35
道路及广场用地面积	m ²	35714.88
绿化用地面积	m ²	10105.12
建筑密度	%	34.49
绿地率	%	15.44
容积率		0.87
城上停车位	个	0
地下停车位	个	65

注:根据《工业企业平面设计规范》(GB50187-2012)附录B,建筑物层高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。