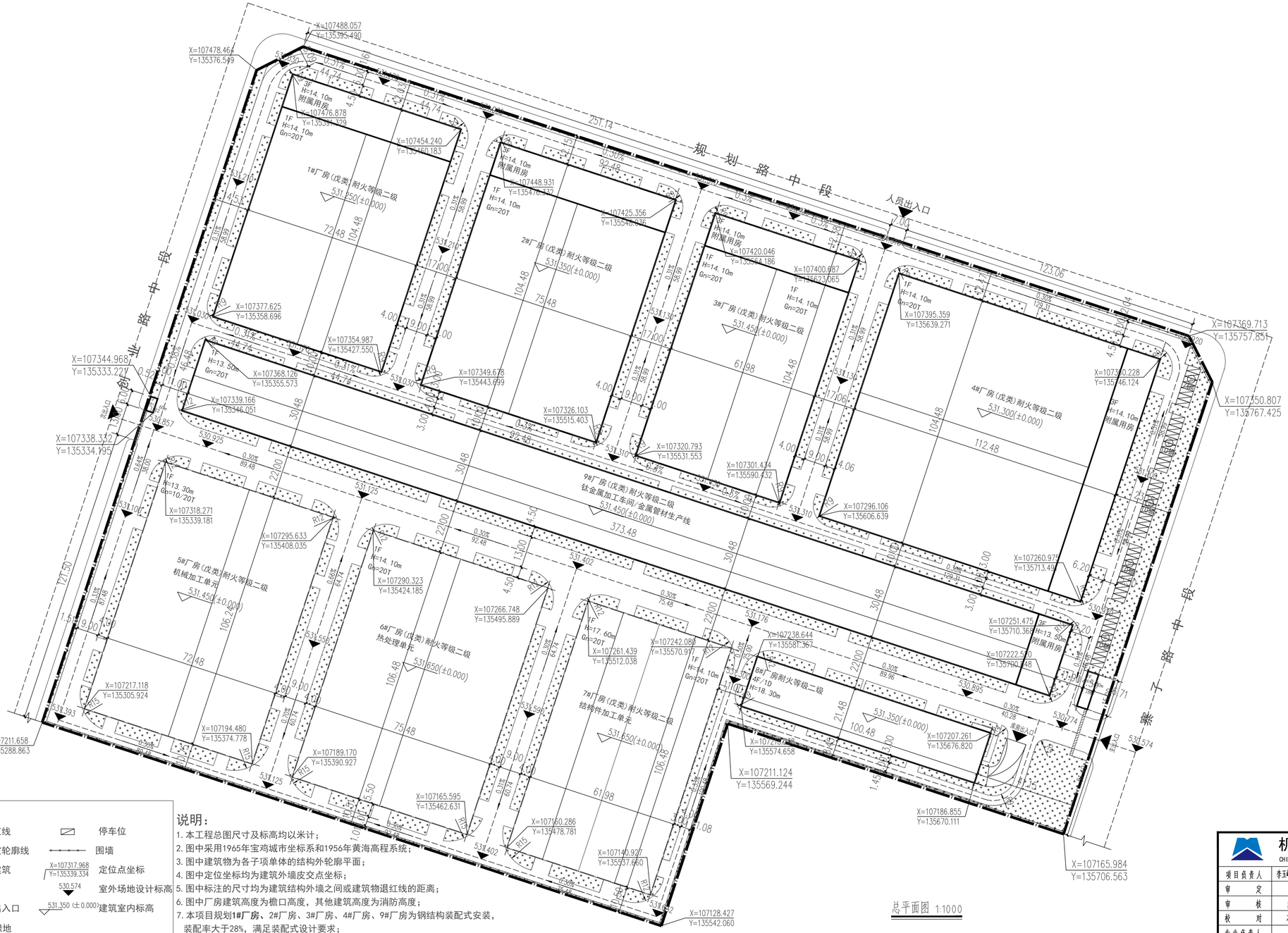

总平面图 1:1000

指北针

北

综合经济技术指标

项目		数量	单位	备注
规划用地		120833.94	m²	181.250亩
建设用地面积		108983.12	m²	163.475亩
规划用地性质		工业用地		
总建筑面积		88142.48	m²	
其中	地上建筑面积	85946.38	m²	
	地下建筑面积	2196.10	m²	
计容面积		148524.89	m²	
应建人防面积		/	m²	
建筑基底面积		69649.26	m²	
建筑系数		63.91%		
容积率		1.36		
绿地面积		14493.11	m²	
绿地率		13.30%		
总停车位		77	个	地上停车位

建筑物一览表

名称	建筑基底面积（m²）	层数（地上/地下）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容面积（m²）
1#厂房	7572.71	1/3F	9602.15	/	16160.14
2#厂房	7885.14	1/3F	9998.31	/	16826.86
3#厂房	6475.67	1/3F	8211.11	/	13819.06
4#厂房	11751.86	1/3F	14677.30	/	24966.44
5#厂房	7717.67	1F	7717.67	/	15435.34
6#厂房	8037.11	1F	8037.11	/	16074.22
7#厂房	6599.63	1F	6599.63	/	13199.26
8#厂房	2158.31	4F/1D	8765.58	2196.10	8765.58
9#厂房	11383.66	1/3F	12270.02	/	23210.49
门房1	67.50	1F	67.50	/	67.50
门房2	18.00	1F	18.00	/	18.00
合计	69649.26	/	85946.38	2196.10	148524.89

审批意见：

图例：

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 规划建筑
- 道路
- 场地出入口
- 厂区绿地
- 停车位
- 围墙
- X=107317.968 Y=135339.334 定位点坐标
- 530.574 室外场地设计标高
- 531.350 (±0.000) 建筑室内标高

说明：

1. 本工程总图尺寸及标高均以米计；
2. 图中采用1965年宝鸡城市坐标系和1956年黄海高程系统；
3. 图中建筑物为各子项单体的结构外轮廓平面；
4. 图中定位坐标均为建筑外墙皮交点坐标；
5. 图中标注的尺寸均为建筑结构外墙之间或建筑物退红线的距离；
6. 图中厂房建筑高度为檐口高度，其他建筑高度为消防高度；
7. 本项目规划**1#厂房**、2#厂房、3#厂房、4#厂房、9#厂房为钢结构装配式安装，装配率大于28%，满足装配式设计要求；
8. 其他详见室外工程。

机械工业勘察设计研究院有限公司

CHINA JIKAN RESEARCH INSTITUTE OF ENGINEERING INVESTIGATIONS AND DESIGN, Co., Ltd.

设计证书编号：甲级 A161002382

项目负责人	李玉峰	郝欣	李玉峰 郝欣	城铁城数控机床产业园				
审定	李玉峰		李玉峰	报建总图				
审核	郝欣		郝欣					
校对	石克家		石克家					
专业负责人	李玉峰		李玉峰	专业	设计阶段	日期	比例	设计号	图号
设计	朱晓丽		朱晓丽	建筑	报建	2023.06	1：1000	23J2002	