

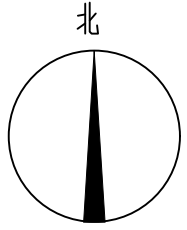
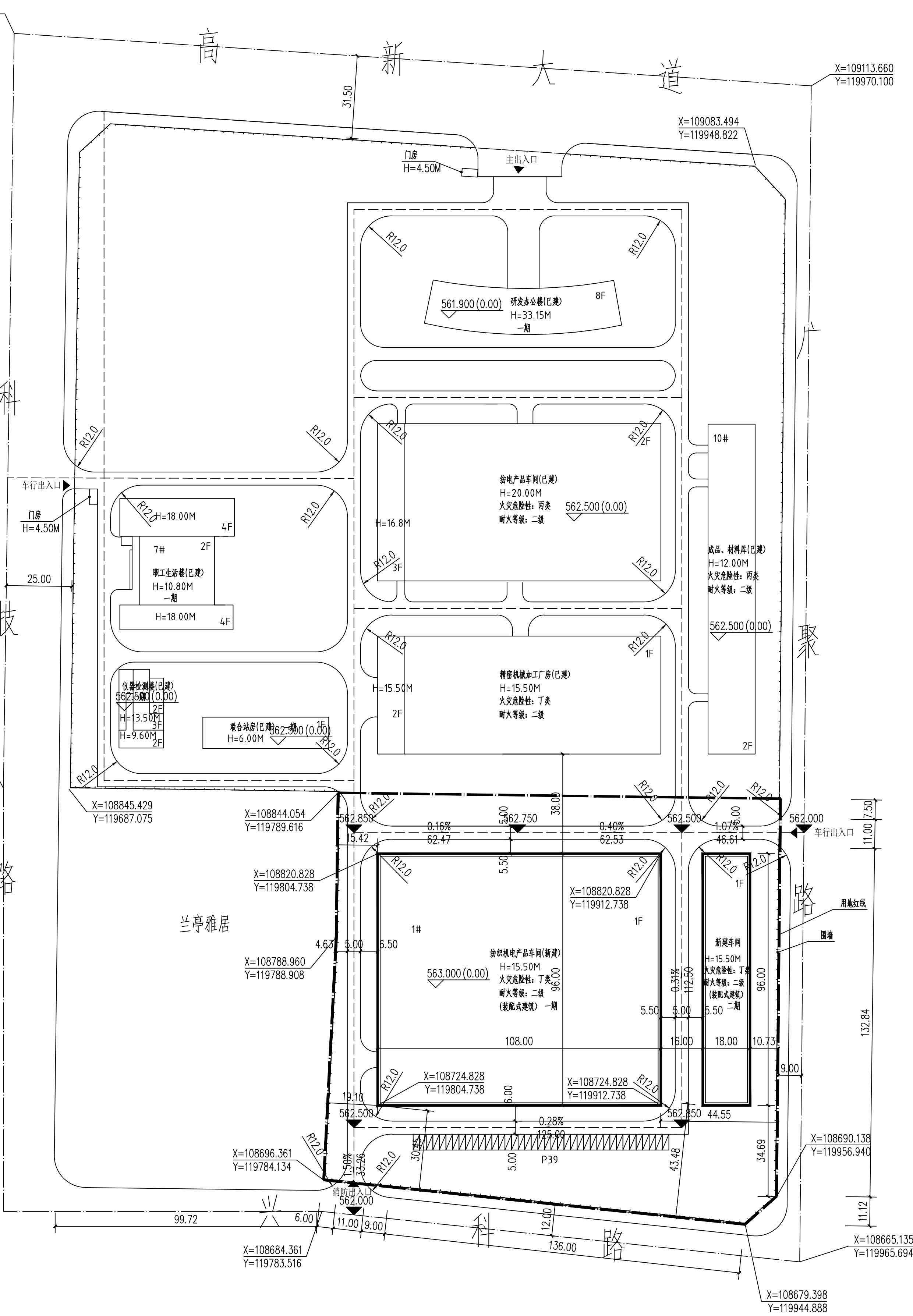
宝鸡市宝运集团

宝鸡嘉诚石油化
工机械有限公司

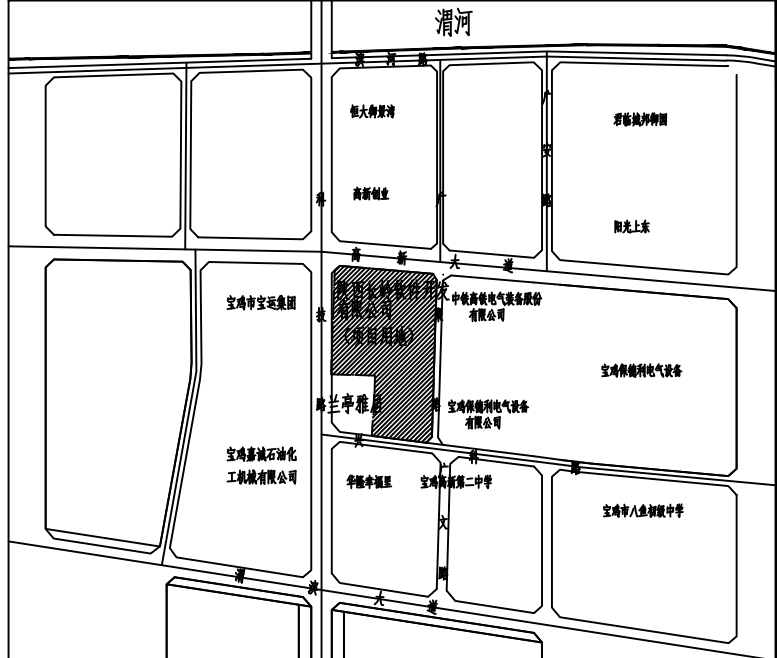
X=109133.678
Y=119666.198

X=108845.764
Y=119662.077

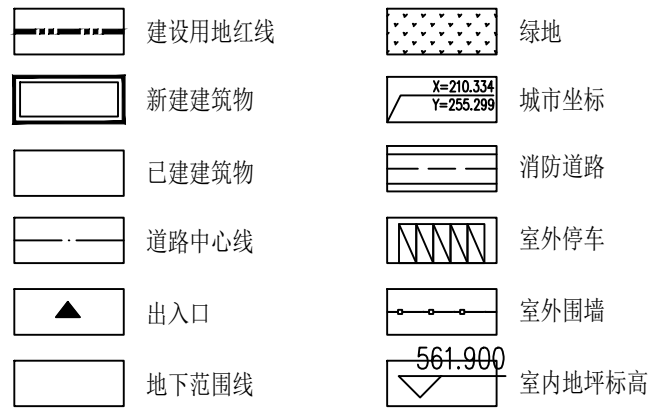
X=108684.361
Y=119783.516



区 位 图



常用图例



经济技术指标

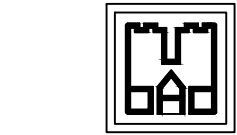
项目内容	数据	单位	备注
建设用地面积	26447	m ²	39.67亩
计容建筑面积	24192	m ²	
地上建筑面积	12096	m ²	
其中			
纺织机电产品车间（一期）	10388	m ²	
新建车间（二期）	1728	m ²	
建筑占地面积	12096	m ²	
建筑密度	45.74	%	
容积率	0.91		
绿地率	15	%	
停车位	39	辆	地上
行政办公及设施服务用房占地面积		m ²	
行政办公及设施服务用房建设用地面积比例		%	
行政办公及设施服务用房建筑面积		m ²	
行政办公及设施服务用房建筑面积占总建筑面积的比例		%	
装配式建筑用房总建筑面积	12096	m ²	
装配式建筑用房总建筑面积占总建筑面积的比例	100	%	

建筑构筑物指标一览表

项目	名称	层数	高度	占地面积	地上建筑面积	计容面积	规划用途	耐火等级	火灾危险性	备注
1#	纺织机电产品车间	1F	15.50	10388	10388	20736	一期	二级	丁类	新建建筑, 17层高层
2#	新建车间	1F	15.50	1728	1728	3456	二期	二级	丁类	新建建筑, 17层高层
合计				12096	12096	24192				

注: 建筑高度由室外地面计算至女儿墙顶

- 本图依据建设方提供的相关资料绘制
- 本图所注尺寸均以米为单位
- 图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸
- 建筑高度由室外地面计算至女儿墙顶
- 本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
②转弯半径为12米, 满足消防车转弯的要求;
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 满足承受消防车满载时压力的要求;
④坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不大于10%, 兼作消防救援场地的消防车道, 坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
⑥长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路;
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间未有妨碍消防车操作的障碍物, 未有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
- 总图需经消防审查方可实施。
- 本项目1#楼为装配式建筑, 装配式建筑面积占比≥28%;



宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

设计证书甲级编号: A261150840
NO.A261150840 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效

建设单位:
CLIENT
陕西长岭软件开发有限公司

项 目:
PROJECT NAME
长岭机电产业园

图 名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计:
PROJECT NO.
总工程师:
HEAD ENGINEER
审 定:
AUTHORIZED BY
项目负责人:
PROJECT DIRECTOR
主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER
校 核:
CHECKED BY
工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设 计:
DESIGNED BY

图 别:
DRAWING NO.
图 号:
DRAWING NO.
日 期:
DATE
报 批
2023. 10