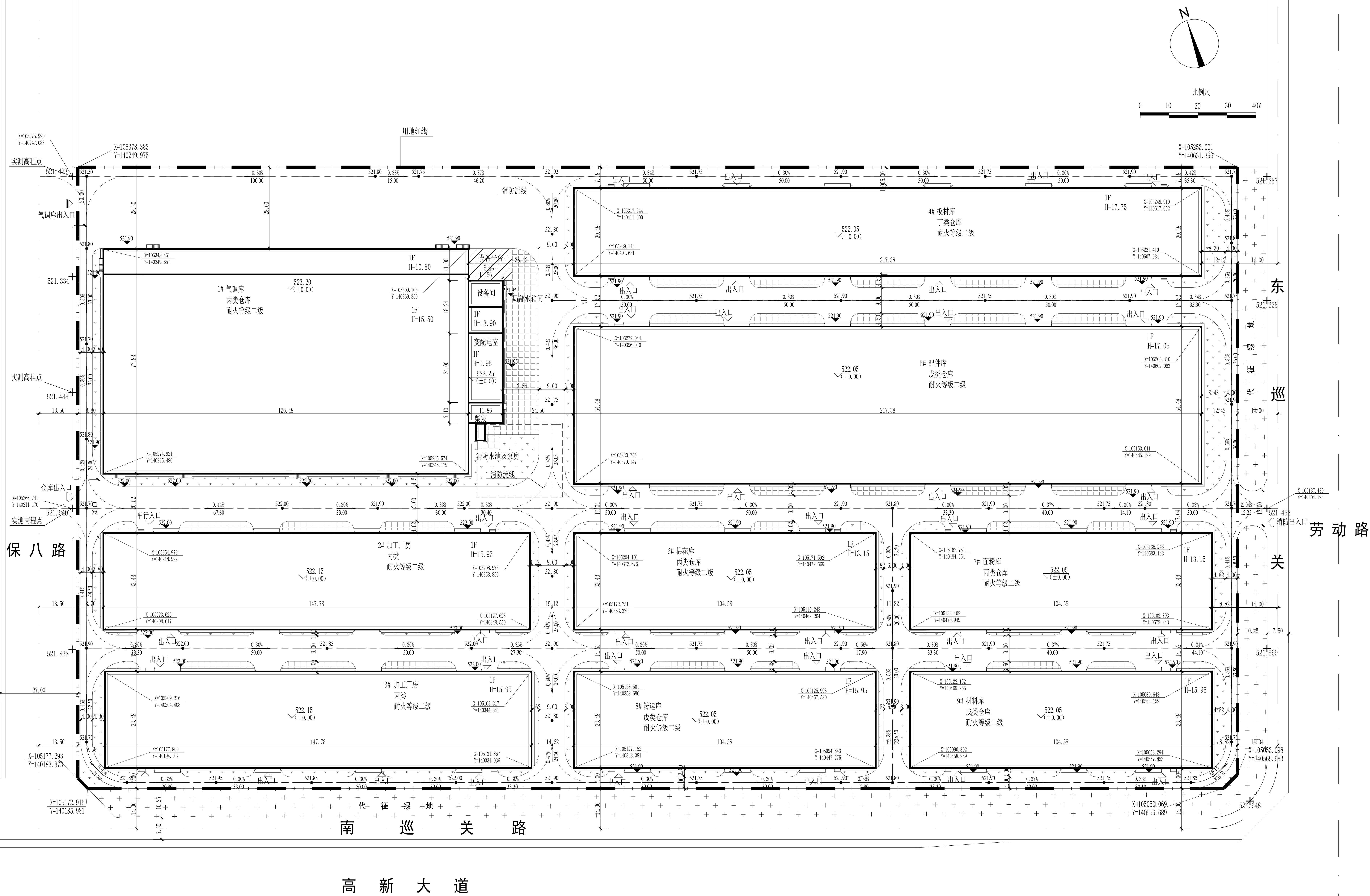




总平面指标表					
用地面积		86376.1	m²		
建筑占地面积		53579.40	m²		
计容总建筑面积		105377.72			
总建筑面积		52940.32	m²		
其中		占地面积	建筑面积	计容面积	
	其 中	气调库	11210.09	10571.01	20639.10
		气调库主体	9850.26	9850.26	19700.52
		设备间	217.83	331.45	549.28
		变电配电室及柴发	371.00	371.00	371.00
		消防水池及泵房	771.00	18.30	18.30
		板材库	6625.75	6625.75	13251.50
		配件库	11842.86	11842.86	23685.72
		材料库	3501.34	3501.34	7002.68
		转运库	3501.34	3501.34	7002.68
		面粉库	3501.34	3501.34	7002.68
		棉花库	3501.34	3501.34	7002.68
	加工厂房1	4947.67	4947.67	9895.34	
	加工厂房2	4947.67	4947.67	9895.34	
绿地面积		4020	m²		
建筑密度		62.03%	%		
容积率		1.22			
绿地率		4.65	%		

- 1、本图采用业主提供的红线图绘制。
- 2、图中坐标与红线图一致；高程系与甲方提供的市政路高程一致。
- 3、图中绘制的建筑是其屋顶平面，其中粗线为其外墙轮廓线。
- 4、图中所示建筑控制点的坐标为建筑物轴线交点，所注高度为建筑最高点高度。
- 5、本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
- 6、总平面所示消防道路，宽度不小于4m，净空不小于4m。
消防车坡度不大于8%，消防车道上空2米以下范围、消防车道与建筑之间不应有架空管线等障碍物，消防车道转弯半径12m满足大型消防车使用。
- 7、建筑退线：退西侧别人路红线8m；东、南、北退用地线6m。
- 8、本项目建筑层数比例不小于28%。
- 9、气调库采用二氧化碳制冷工艺，气调库与周边建筑的间距满足相关规范要求。

总平面布置图 1:500

陕西省土木建筑设计研究院有限公司			工程名称: 宝鸡综合保税区投资建设有限公司		设计号	
项目负责人	校 对		子项名称: 宝鸡果业农业进出口产业园项目		图 别	方 案
审 定	设 计		总平面布置图		图 号	建筑-01
专业负责人	制 图				版 次	01
					日 期	2024.06