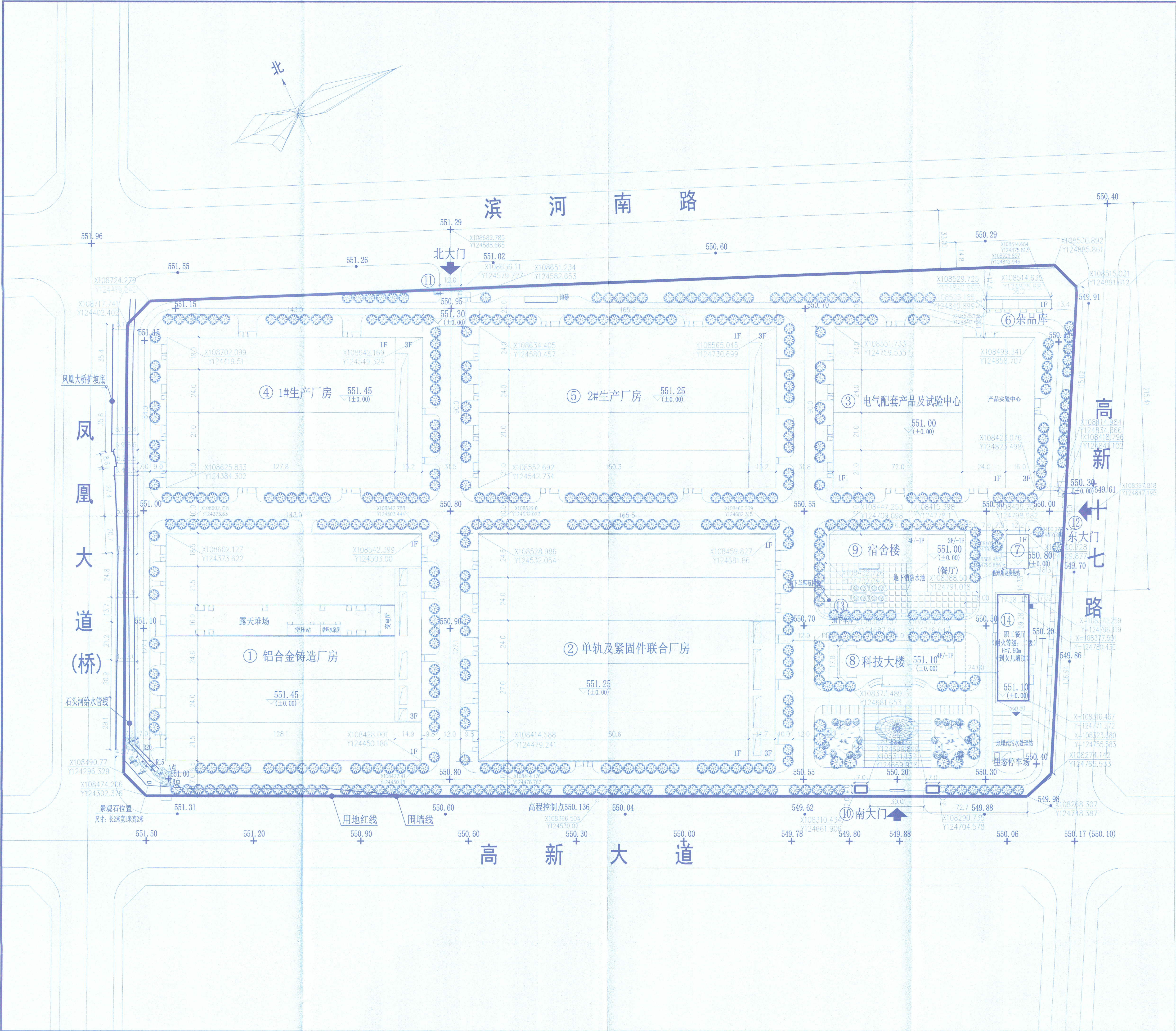




建构筑物一览表				
序号	名 称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)
1	铝合金铸造厂房	16344.32	18334.70	33067.13
2	单轨及紧固件联合厂房	21050.57	22839.10	42713.44
3	电气配套产品及试验中心	10135.20	12903.84	21654.72
4	1#生产厂房	12370.30	14055.38	25107.23
5	2#生产厂房	15340.82	17128.90	31056.56
6	杂品库	188.24	188.24	188.24
7	配电所及换热站	237.39	237.39	237.39
8	科技大楼	1020.73	4082.92	4082.92
9	宿舍楼	1598.56	5009.92	5009.92
10	南大门	72.10	72.10	72.10
11	北大门	15.68	15.68	15.68
12	东大门	28.16	28.16	28.16
13	地下车库	—	7452.05	—
14	职工餐厅	1024.35	1024.35	1024.35
合 计		79426.42	103372.73	164257.84

注：建筑高度超过8米，计容面积按照双倍计算。

主要技术经济指标和工程量表			
项 目	单 位	数 量	备 注
项目用地面积	m²	149184.70	约合223.78亩
总建筑面积	m²	103372.73	
其 地上建筑面积	m²	95920.68	
中 地下建筑面积	m²	7452.05	
计算容积率面积	m²	164257.84	
容积率		1.10	
建筑物占地面积	m²	79426.42	
建筑密度	%	53.24	
行政办公及生活服务设施占地面积	m²	3643.64	
行政办公及生活服务设施占地比例	%	2.44	
绿地面积	m²	20000.00	
绿地率	%	13.41	
机动车停车位	辆	400.00	
围墙长度	m	1548.00	

图 例			
IF	新建建筑及层数	551.25 (±0.00)	建筑室内标高
IF	规划建筑及层数	550.40	道路控制点标高
硬化地面	硬化地面	景观绿化	景观绿化
			机动车位

说明：

1. 本图根据甲方提供的用地红线进行绘制。
2. 图中所有数据单位除特殊说明外均以米计。
3. 临凤凰大桥侧的石头河给水管线根据现场实测绘制所得。
4. 新建建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸，装配率大于28%。

国机集团
SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质 甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE QUALITY RATING No. A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注 (NOTES)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

图纸专用章 (SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋豪旭
注册号：4100199-079
有效期：至2025年04月20日

会 签

专业	会 签 人	专业	会 签 人
MAJOR	COUNTER SIGN	MAJOR	COUNTER SIGN
技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇	审 核 CHECKED	李希
项目总负责人 PROJECT CHIEF	李万芳 王小峰	设 计 DESIGNED	刘永恒
项 目 主 管 PROJECT DIRECTOR		时 图 DESIGNED	刘永恒
审 核 CHECKED	和中华	审 核 CHECKED	李希
设 计 DESIGNED	李希	审 核 CHECKED	李希
专业负责人 MAJOR ENGINEER	李希	审 核 CHECKED	李希
时 图 DESIGNED	刘永恒	审 核 CHECKED	李希

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)：
中铁高铁电气装备股份有限公司

工程名称 (PROJECT NAME)：
中铁高铁电气装备股份有限公司智慧产业园项目
餐厅

图 名 (DRAWING NAME)：
总平面布置图

合同编号 CONTRACT NO.	签订日期 SIGNING DATE
阶 段 PHASE	设计日期 DESIGN DATE
专 业 MAJOR	比 例 SCALE
图 号 DRAWING NO.	4485A-BJ-1
张 次 INDEX	第 1 张 共 1 张