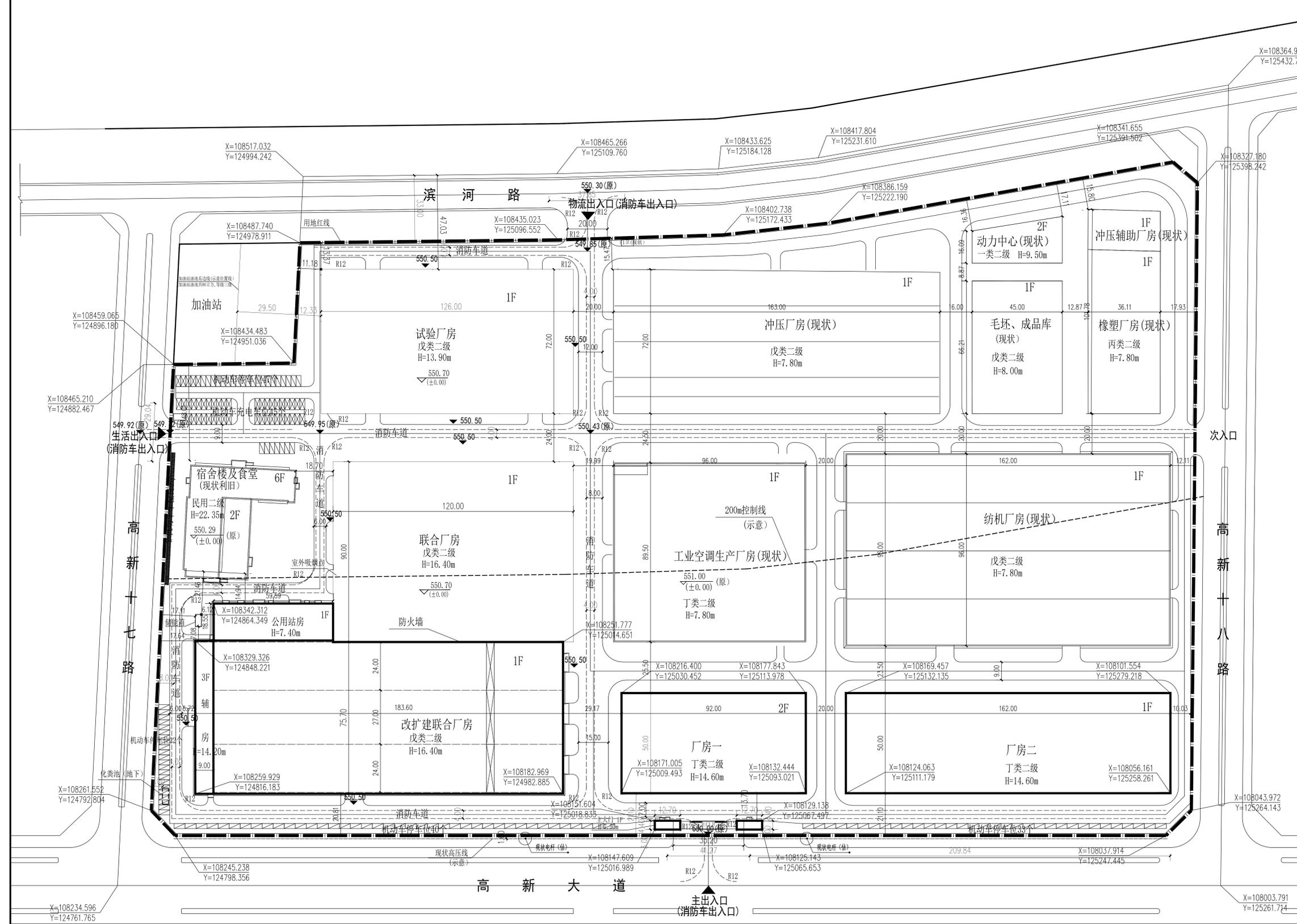


序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	191600.10	m ²	合287.40亩
	道路绿化面积	37900.80	m ²	合56.99亩
	建设用地面积	153699.30	m ²	合230.41亩
2	总建筑面积	109777.44	m ²	
	现状建筑面积	75990.00	m ²	
3	新建建筑面积	33787.44	m ²	
	可计入容积率建筑面积	159553.80	m ²	
	生产性用房面积	148082.93	m ²	
4	非生产性用房面积	11470.87	m ²	
	容积率	1.04	/	≥1.0
5	建筑占地面积	93877.29	m ²	
6	建筑密度	61.11	%	≥30%
7	绿地面积	15026.32	m ²	
8	绿地率	9.78	%	≤20%
9	行政办公及生活服务配套设施占地面积	2260.87	m ²	
10	行政办公用地面积占总面积比例	1.47	%	≤7%
11	行政办公及生活服务配套设施建筑面积	11470.87	m ²	
12	行政办公建筑面积占总建筑面积比例	10.45	%	≤15%
13	新建道路面积	10230.00	m ²	
14	新建绿化面积	4847.00	m ²	
15	机动车停车位	194	辆	工业项目不做要求 机动车充电桩45个
	其中			
	地上机动车停车位	194	辆	
	地下机动车停车位	0	辆	
16	非机动车停车位	110	辆	

序号	名称	层数	总占地面积	总建筑面积		计容面积
				地上	地下	
1	试验厂房	1	9070.00	9070.00	0.00	18140.00
2	联合厂房	1	10800.00	10800.00	0.00	21600.00
3	冲压厂房	1	12150.00	12150.00	0.00	12150.00
4	工业空调生产厂房	1	8600.00	8600.00	0.00	8600.00
5	动力中心	2	900.00	1800.00	0.00	1800.00
6	毛坯、成品库	1	2980.00	2980.00	0.00	5960.00
7	橡塑厂房	1	3680.00	3680.00	0.00	3680.00
8	纺机厂房	1	15550.00	15550.00	0.00	15550.00
9	宿舍楼及食堂	6/2	2150.00	11300.00	0.00	11300.00
10	现状建筑小计		65880.00	75990.00	0.00	98840.00
11	改扩建联合厂房	1/3	15186.42	16376.57	0.00	30902.93
12	主大门	1	110.87	110.87	0.00	110.87
13	厂房一	2	4660.00	9200.00	0.00	13800.00
14	厂房二	1	8100.00	8100.00	0.00	16200.00
15	新建建筑小计		27997.29	33787.44	0.00	60713.80
16	总		93877.29	109777.44	0.00	159553.80



图例

	新建建筑及层数		用地红线
	已建建筑		非机动车停车棚
	机动车位		厂区道路
	出入口		尺寸标注

说明:

1. 本图根据甲方提供的用地红线进行绘制, 坐标及高程系统参照原宝诚精密图纸数据, 现状建筑信息及面积计算按原有图纸及不动产权证书核算。
2. 图中尺寸单位除特殊标注外均为米。
3. 图中新建建筑尺寸、新建建筑与周边建筑、道路间距均为建筑外墙皮尺寸。
4. 图中新建建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
5. 图中厂房建筑高度超过8米, 计容按双倍计算。
6. 图中联合厂房、试验厂房建筑高度是指室外地坪至屋面檐口与屋脊的平均高度。主大门、生产辅房及公用站房建筑高度是指室外地坪至屋面女儿墙顶的高度。
7. 装配式建筑占比大于28%。

消防说明:

消防车道的净宽度和净空高度满足均不小于4米的要求; 转弯半径均为12米, 满足消防车转弯的要求; 消防车道与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 均满足承受重型消防车的压力。消防车道坡度均小于8%, 满足消防车道通行要求。

附注 (NOTES):

注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTERED):

注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTERED):

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT):

宝鸿机床集团有限公司

工程名称 (PROJECT NAME):

宝鸿机床集团有限公司
高档数控机床工业园

图名 (DRAWING NAME):

总平面布置图

合同编号	024111-0209	设计日期	2023.4.7
工程名称	宝鸿机床	设计日期	2024.4.6
专业名称	总图	比例	1:1000
图号	4130C-001-03-1B-J	图名	总平面布置图
图次	第 1 层	图次	第 1 层