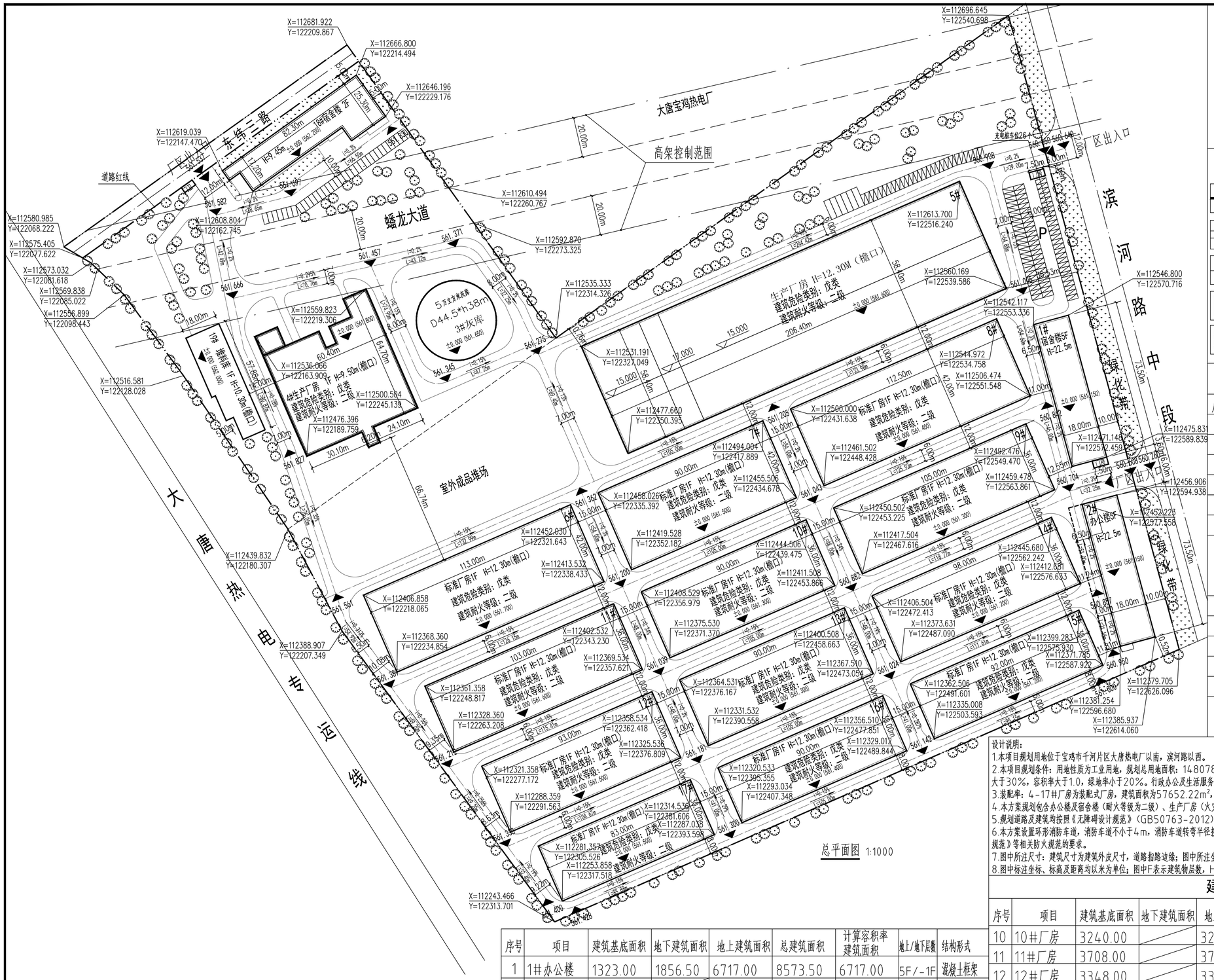

总平面图 1:1000

北

图例：

	规划用地界限		绿化
	道路边界线		停车位
	道路中心线		出入口
	规划建筑	XXX.XXX	道路变坡点标高或室外设计标高
	地下建筑范围	X.XX% / XX.XX	纵坡坡度 / 纵坡坡长

主要经济技术指标

序号	项目	数据
1	规划总用地面积	148078.51(222.12亩)
2	建设用地面积	131332.02(197亩)
3	建筑基底面积	64361.28
4	计算容积率总建筑面积	136709.56
5	总建筑面积	78416.50
	地上建筑面积	76560.00
	办公楼及宿舍楼建筑面积	16336.44
	标准厂房及库房建筑面积	60149.56
	门房建筑面积	74.00
	地下建筑面积（包含人防及设备用房）	1856.50
6	建筑密度	49%
7	容积率	1.04
8	绿化率	15%
9	停车位	140
	小车停车位	134
	大车停车位	6

设计说明：

1.本项目规划用地位于宝鸡市千河片区大唐热电厂以南，滨河路以西。

2.本项目规划条件：用地性质为工业用地，规划总用地面积：148078.51m²(222.127亩)，其中建设用地面积131332.02m²(197亩)，建筑密度大于30%，容积率大于1.0，绿地率小于20%。行政办公及生活服务设施用地面积4137.72m²，占建设用地面积131332.02m²的3.1%<7%。

3.装配率：4-17#厂房为装配式厂房，建筑面积为57652.22m²，装配率为：57652.22/131332.02×100%=43.89%>28%

4.本方案规划包含办公楼及宿舍楼（耐火等级为二级）、生产厂房（火灾危险性属戊类厂房，耐火等级为二级）及配套设施。

5.规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行设计、施工，并设置无障碍设施。

6.本方案设置环形消防车道，消防车道不小于4m，消防车道转弯半径按9m设计，满足消防车的回转半径要求；总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》等相关防火规范的要求。

7.图中所注尺寸：建筑尺寸为建筑外皮尺寸，道路指路边缘；图中所注坐标：用地红线折点坐标。

8.图中标注坐标、标高及距离均以米为单位；图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度（从室外地坪起算）。

建筑一览表

序号	项目	建筑基底面积	地下建筑面积	地上建筑面积	总建筑面积	计算容积率建筑面积	地上/地下层数	结构形式
1	1#办公楼	1323.00	1856.50	6717.00	8573.50	6717.00	5F/-1F	混凝土框架
2	2#宿舍楼	1323.00		6636.00	6636.00	6636.00	5F	混凝土框架
3	3#灰库	1554.50		1554.50	1554.50	3109.00	1F	钢结构
4	4#生产厂房	3553.46		3553.46	3553.46	7106.92	1F	门式钢架
5	5#生产厂房	12053.76		12053.76	12053.76	24107.52	1F	门式钢架
6	6#厂房	4746.00		4746.00	4746.00	9492.00	1F	门式钢架
7	7#厂房	3780.00		3780.00	3780.00	7560.00	1F	门式钢架
8	8#厂房	4725.00		4725.00	4725.00	9450.00	1F	门式钢架
9	9#厂房	3780.00		3780.00	3780.00	7560.00	1F	门式钢架
10	10#厂房	3240.00		3240.00	3240.00	6480.00	1F	门式钢架
11	11#厂房	3708.00		3708.00	3708.00	7416.00	1F	门式钢架
12	12#厂房	3348.00		3348.00	3348.00	6696.00	1F	门式钢架
13	13#厂房	3240.00		3240.00	3240.00	6480.00	1F	门式钢架
14	14#厂房	3528.00		3528.00	3528.00	7056.00	1F	门式钢架
15	15#厂房	2760.00		2760.00	2760.00	5520.00	1F	门式钢架
16	16#厂房	2700.00		2700.00	2700.00	5400.00	1F	门式钢架
17	17#厂房	2490.00		2490.00	2490.00	4980.00	1F	门式钢架
18	18#宿舍楼	1491.72		2983.44	2983.44	2983.44	2F	混凝土框架
19	19#堆料库	942.84		942.84	942.84	1885.68	1F	门式钢架
20	门房	74.00		74.00	74.00	74.00	1F	混凝土框架

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer：宝鸡市中岭商贸有限公司

项目名称 Project：中岭工业园

子项名称 Item：

图纸名称 Dwg.Title：总平面图

图号 Dwg.NO.：规划-01

共 1 页 Pages in Total　第 1 页 Which Page

设计阶段 Des.Phase	方案	比例 Scale	1:1000
出图日期 Date	2024.11	版次 Version	1

项目负责人 Project Manager	王友礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江
审定 Approved by	杨民海
审核 Checked by	秦超
校对 Prechecked by	戴磊江
设计 Designed by	胥鑫
制图 Drafted by	胥鑫

会签 Countersign

建筑 Architecture		电气 Electricity	
结构 Structure		动力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工艺 Process	
暖通空调 MECH.		总图 General Plan	
日期 Date			