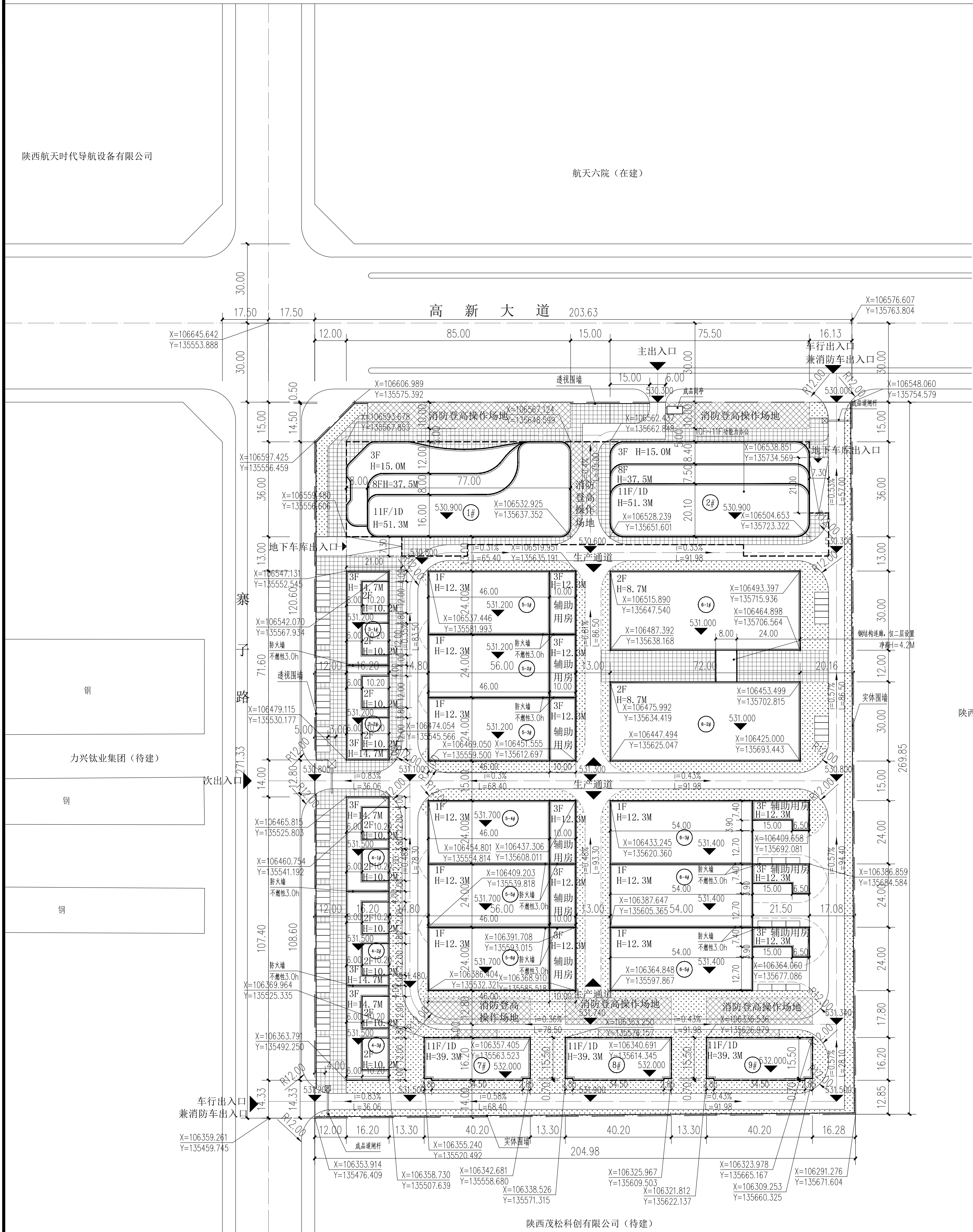


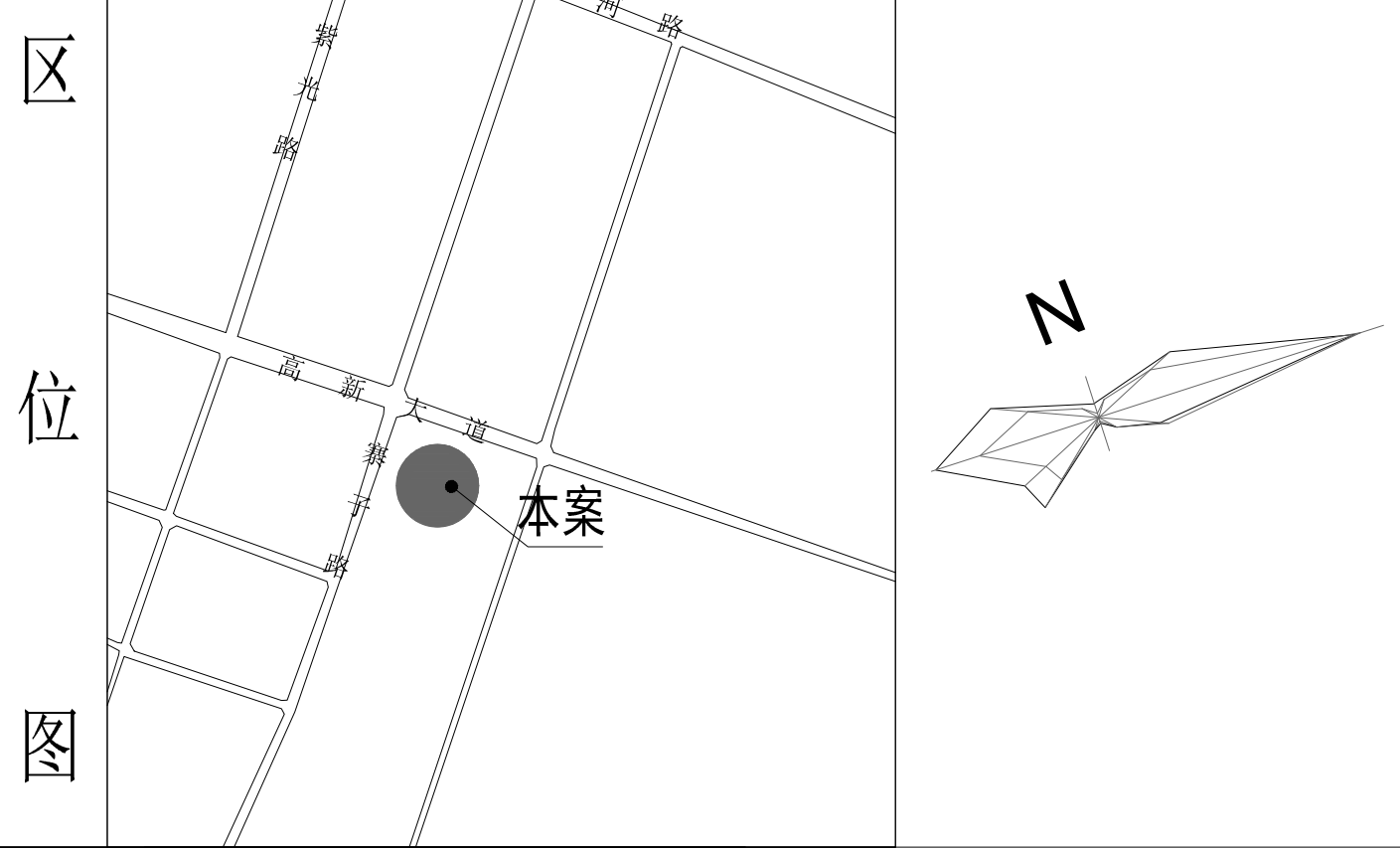
航宇高新厂区---总平面图



总平面图 1:1000

图例

- 用地范围
- 规划建筑
- 现有建筑
- 拟建建筑
- 道路
- 地下建筑
- 无障碍停车位
- 出入口
- 非机动车位
- 围墙
- 单体编号
- 消防登高操作场地
- 垃圾收集
- 硬质铺地
- 地下车库出入口
- 绿化



综合经济技术指标		
规划用地面积	66634.70㎡ (约99.952亩)	
其 建设用地面积	55172.93㎡ (约82.76亩)	
中 代征道路面积	11461.77㎡ (约17.192亩)	
总建筑面积	110109.33㎡	
地上建筑面积	101052.73㎡	
地下建筑面积	9056.60㎡	
其 地下其它建筑面积	8578.38㎡	
中 人防建筑面积	478.22㎡	
计容面积	111564.73㎡	
建筑占地面积	27237.24㎡	
容积率	2.02	
建筑密度	49.37%	
绿地率	14.60%	
机动车总停车位	184 辆	
其 地上停车位	77 辆	
中 地下停车位	107 辆	

- 说明: 1、本次规划建筑面积由相关审批部门审核审定。
- 2、图纸所注建筑尺寸为建筑外皮尺寸, 道路指路牙内石墩, 尺寸单位以米计。
- 3、图中所示H高度为屋面结构板面高度(含室内外高差)。
- 4、图中坐标系与业主提供的测绘地形图的坐标系一致。
- 5、图中所注坐标: 建筑指外围护拐点及用地红线折点坐标。
- 6、图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑物高度。
- 7、本规划图仅供报审, 不作为施工依据。
- 8、本方案配套建筑为2#楼S 11F及9#楼, 用地面积约为3342.02㎡, 小于总用地面积的7%, 建筑面积约为13663.32㎡, 小于地上总建筑面积的15%。
- 9、本方案人防面积按配套建筑地上总面积3.5%设计, 人防位于1#楼地下一层, 平时功能为机动车库。
- 10、本方案地下其它建筑面积功能为设备用房及机动车库。
- 11、围墙与用地界线重合, 且围墙基础不超出用地界线。
- 12、图中消防车转弯半径均为12米, 所有消防车设计承压能力为40T。
- 13、根据相关要求, 本项目装配式比例不小于28%。

建设项目一览表												
楼号	建筑功能	结构类型	建筑高度 (m)	层数		建筑基底 面积 (㎡)	地下建筑 面积 (㎡)	地上建筑 面积 (㎡)	总建筑面积	计容面积 (㎡)	耐火等级	火灾 危险类别
				地上	地下							
1#	电子厂房	框架 剪力墙 结构	51.30	11F	1F	2875.57	3359.07	24215.83	27574.90	24215.83	二级	丁类
2#	航空元器件	框架 剪力墙 结构	51.30	11F	1F	2694.77	3755.78	22870.20	26625.98	22870.20	二级	丁类
3-1#	精密加工厂房	框架	14.70	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
3-2#	精密加工厂房	框架	14.70	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-1#	精密加工厂房	框架	14.70	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-2#	精密加工厂房	框架	14.70	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
4-3#	精密加工厂房	框架	14.70	3F		579.96		1495.08	1495.08	1495.08	二级	丁类
5-1#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-2#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-3#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-4#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-5#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
5-6#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1344.00		1824.00	1824.00	2928.00	二级	丁类
6-1#	机加工厂房	框架结构	8.70	2F		2160.00		4320.00	4320.00	4320.00	二级	丁类
6-2#	机加工厂房	框架结构	8.70	2F		2160.00		4320.00	4320.00	4320.00	二级	丁类
6-3#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-4#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
6-5#	机加工厂房	门式钢架	12.30	1F		1480.45		1849.35	1849.35	3145.35	二级	丁类
7#	研发技术楼	框架	39.30	11F	1F	647.25	647.25	7119.75	7767.00	7119.75	二级	丁类
8#	检验楼	框架	39.30	11F	1F	647.25	647.25	7119.75	7767.00	7119.75	二级	丁类
9#	宿舍楼	框架	39.30	11F	1F	647.25	647.25	7119.75	7767.00	7119.75	一级	

注：本表中建筑物高度均含室内外高差，5-1#5-6#、6-3#6-5#楼辅助用房为地上三层框架结构，建筑高度12.3m，功能为小型丁类加工厂房。
5-1#5-6#楼辅助用房占地面积均为240㎡，建筑面积均为720㎡，6-3#6-5#楼辅助用房占地面积均为184.45㎡，建筑面积均为553.35㎡。
单层门式钢架结构层数超过8米处，按建筑面积双倍计容。5-1#5-6#、6-3#6-5#楼建设项目一览表中间面积均包含辅助用房面积。

东辰国际
建筑工程设计有限公司
DONGCHEN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL
DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

设计证书编号: A201448907 (甲级)
风景园林工程设计证书编号: A201448907 (乙级)
市政专业资质等级证书编号: A201448907 (乙级)

设计单位资质章

注册执业印章

注册执业章

姓名	唐晓东
注册印章号	6114890-001
注册证书号	20126100698

附注 DESCRIPTIONS

说明: 1、本次规划建筑面积由相关审批部门审核审定。

2、图纸所注建筑尺寸为建筑外皮尺寸, 道路指路牙内石墩, 尺寸单位以米计。

3、图中所示H高度为屋面结构板面高度(含室内外高差)。

4、图中坐标系与业主提供的测绘地形图的坐标系一致。

5、图中所注坐标: 建筑指外围护拐点及用地红线折点坐标。

6、图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑物高度。

7、本规划图仅供报审, 不作为施工依据。

8、本方案配套建筑为2#楼S 11F及9#楼, 用地面积约为3342.02㎡, 小于总用地面积的7%, 建筑面积约为13663.32㎡, 小于地上总建筑面积的15%。

9、本方案人防面积按配套建筑地上总面积3.5%设计, 人防位于1#楼地下一层, 平时功能为机动车库。

10、本方案地下其它建筑面积功能为设备用房及机动车库。

11、围墙与用地界线重合, 且围墙基础不超出用地界线。

12、图中消防车转弯半径均为12米, 所有消防车设计承压能力为40T。

13、根据相关要求, 本项目装配式比例不小于28%。

建设单位 CLIENT				
宝鸡市航宇光电显示技术开发有限公司				
项目名称 PROJECT				
机载高端航电设备研发生产和高导热环氧树脂/氮化硼复合材料PCB研发生产线建设项目				
工程编号 JOB NO.	2023-051			
阶段 STATUS	方案			
日期 DATE	2024.12			
图名 DRAWING TITLE	总平面图			
设计签字 SIGNATURE				
设计负责人 PROJECT DIRECTOR	唐晓东			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	唐晓东			
校对人 CHECKED	赵磊			
审核人 EXAMINE & VERIFY	周广文			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	唐晓东			
设计人 DESIGNED	李彦			
制图人 DRAWN	罗冰			
会签栏 COTLINTERSIGN				
建筑	结构	给排水	暖通	电气

东辰国际建筑工程设计有限公司