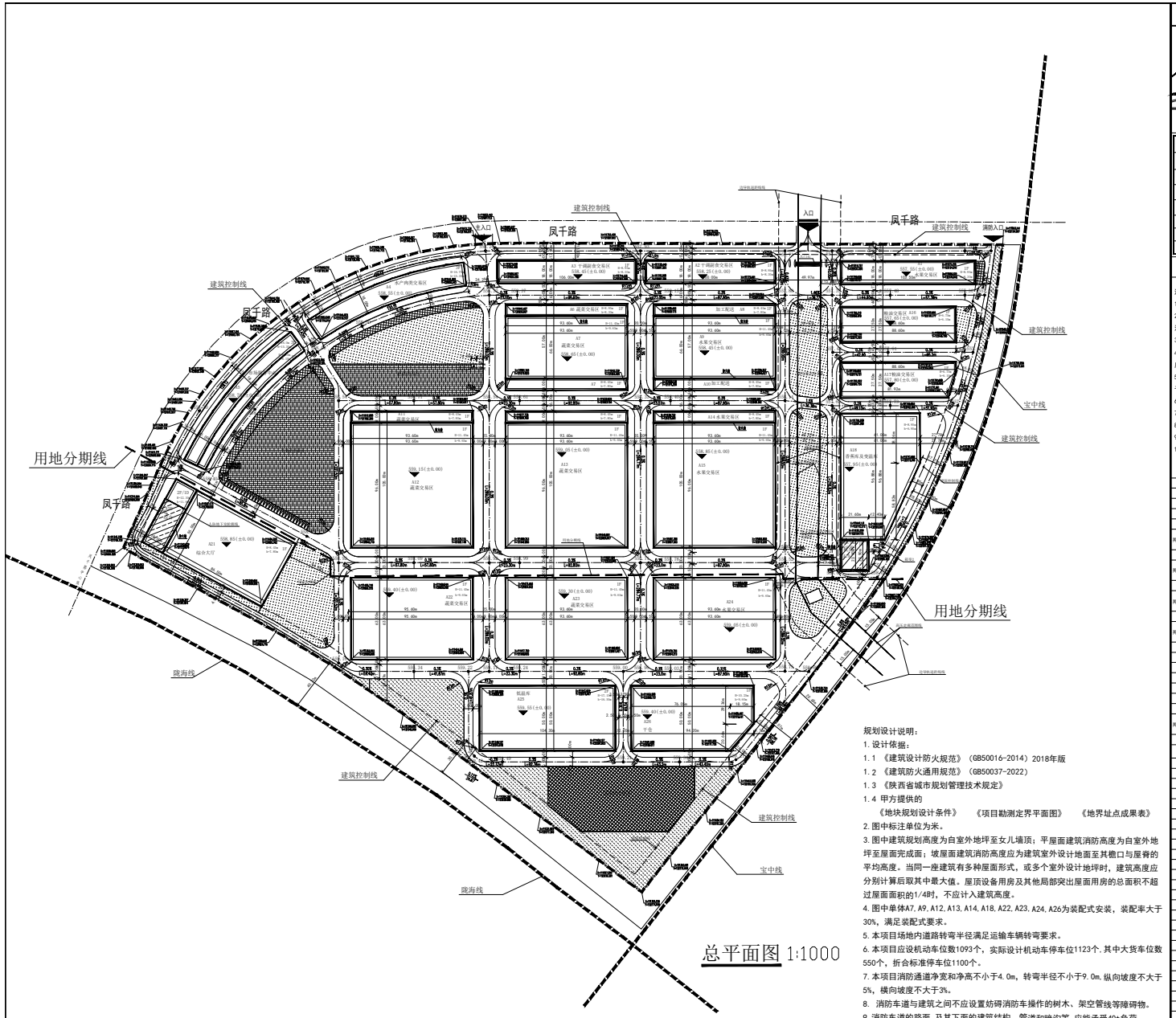


总平面图 1:1000

规划设计说明：

1. 设计依据：

1.1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版

1.2 《建筑防火通用规范》（GB50037-2022）

1.3 《陕西省城市规划管理技术规定》

1.4 甲方提供的

《地块规划设计条件》 《项目勘测定界平面图》 《地界址点成果表》

2. 图中标注单位为米。

3. 图中建筑规划高度为自室外地坪至女儿墙顶；平屋面建筑消防高度为自室外地坪至屋面完成面；坡屋面建筑消防高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。当同一座建筑有多种屋面形式，或多个室外设计地坪时，建筑高度应分别计算后取其中最大值。屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4时，不应计入建筑高度。

4. 图中单体A7, A9, A12, A13, A14, A18, A22, A23, A24, A26为装配式安装，装配率大于30%，满足装配式要求。

5. 本项目场地内道路转弯半径满足运输车辆转弯要求。

6. 本项目应设机动车位数1093个，实际设计机动车停车位1123个,其中大货车位数550个，折合标准停车位1100个。

7. 本项目消防通道净宽和净高不小于4.0m，转弯半径不小于9.0m,纵向坡度不大于5%，横向坡度不大于3%。

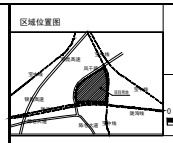
8. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

9. 消防车道的路面,及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受40t负荷；

10. 本项目配建人防面积比为3.5%，应建人防面积697.56平，设置在A20综合楼下方。

11. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。

区域位置图



北

比例尺

0 10 20 30

图例：

	新建建筑	H=8.85m	规划高度
	场地硬化	h=8.15m	消防高度
	场地硬化		道路边线
	建筑室内高度		非机动车停车位
	室外控制点高度		道路中心线
	机动车停车位		场地入口
	用地界线		建筑入口
R=12M	转弯半径		室外交易区

消防设计说明：

1、规划依据：由建设单位提供的地形图；

2、本用地位于陕西省宝鸡市高新开发区千河镇陈仓大道千河桥东路与凤千路交汇处向北150米；

3、图中所注尺寸均以米计；

4、消防水源由消防水池供给，净容积为864立方米。消防水池泵房设置在A19机房地下室。详见单体设计图纸。

5、消防车道设在建筑周围，消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m。消防车道可在区内绕行；

6、消防车道转弯半径不小于9米，详见图中标注；

7、消防车道净宽度、净空高度均不小于4m；

8、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

9、消防车道坡度不应大于8%；

10、消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷。

技术经济指标

项目		数量	单位	备注
规划用地面积		209568.78	m²	313.40亩
总建筑面积		110464.87	m²	其中商业及办公面积19930.34平方米
地上建筑面积		109290.27	m²	
其中	一期建筑面积	49940.12	m²	
	二期建筑面积	59350.15	m²	
地下建筑面积		1213.60	m²	
其中	消防水池及泵房	516.24	m²	一期建设
	人防地下室	697.56	m²	二期建设
建筑基底面积		95826.71	m²	
其中	一期基底面积	62548.56	m²	
	二期基底面积	33278.15	m²	
总计容面积		200003.30	m²	
其中	一期计容面积	121368.80	m²	
	二期计容面积	78234.30	m²	
容积率		0.96	/	
建筑密度		45.69%	%	
绿地面积		21114.25	m²	
绿地率		10.10%	%	
配建人防面积		697.56	m²	按照办公区商业面积的3.5%配建
应建车位数		1093	辆	按照1辆/100平方米配建
实际配建车位数		1123	辆	其中大货车数550辆折合1100标准车位
其中	室内停车位数	1100	辆	大货车数550辆折合1100标准车位
	室外停车位数	23	辆	
应建非机动车停车位数		5463	辆	按照1辆/100平方米配建；

建筑物一览表

编号	业态	占地面积	地上建筑面积	计容面积	层数	结构形式	大货车停车
一期							
A1	水果交易	1863	1863	3726	1	框架	0
A2	干调副食	1800	1800	3600	1	框架	0
A3	干调副食	1908	1908	3816	1	框架	0
A4	水产肉类	2246.84	6810.52	9057.36	3	框架	0
A5	市场服务中心	2246.84	5199.72	7446.56	3	框架	0
A6	蔬菜交易	842.4	842.4	1684.8	1	框架	0
A7	蔬菜交易	5135.2	5135.2	10270.4	1	门钢	44
A8	加工配送	842.4	842.4	1684.8	1	门钢	0
A9	水果交易	4492.8	4492.8	8985.6	1	框架	44
A10	加工配送	842.4	842.4	1684.8	1	框架	0
A11	蔬菜交易	842.4	842.4	1684.8	1	框架+门钢	0
A12	蔬菜交易	8985.6	8985.6	17971.2	1	框架+门钢	88
A13	蔬菜交易	9828	9828	19656	1	框架+门钢	88
A14	水果交易	842.4	842.4	1684.8	1	框架	0
A15	水果交易	8985.6	8985.6	17971.2	1	框架	88
A16	粮油交易	2436.5	2436.5	2436.5	1	框架	0
A17	粮油交易	2375.7	2375.7	2375.7	1	框架	0
A18	香菇蔬菜交易区	5116.34	5116.34	5116.34	1	门钢	0
A19	设备房及公厕	516.24	516.24	516.24	1	框架	0
二期							
A20	综合	990	1980	2970	2	框架	0
A21	综合大厅	4757.75	4757.75	9515.5	1	门钢	0
A22	蔬菜交易	5896.8	5896.8	11793.6	1	框架+门钢	66
A23	蔬菜交易	5896.8	5896.8	11793.6	1	框架+门钢	66
A24	水果交易	5896.8	5896.8	11793.6	1	框架+门钢	66
A25	低温库	5217	10434	20868	2	框架	0
A26	干仓	4523	4523	9046	1	门钢	0

备注:

ARCHITECT	
STRUCTURE	
WATER SUPPLY & DRAINAGE	
HEATING & VENTILATION	
ELECTRICITY	

注 册 印 章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
THIS FORM IS INVALID UNLESS SEALED

本图纸的版权属于我们设计单位所有不得外借！

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tedrup Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A221000084
城市规划资质乙级 证书编号：CC证字第0402
地 址：大连市沙河口区星海中龙国际19
电 话：0411-84205555 传 真：0411-84253898
邮 编：116021 E.mail: Tech@dtrip.vina.com

CLIENT
宝鸡中会农产品市场有限公司

PROJECT
中国陕西宝鸡现代农产品物流园项目

DESIGN	王聪	
VICE-CHIEF DIRECTOR	王刚	
PROJECT DIRECTOR	王刚	
VICE-CHIEF DIRECTOR	赵玉林	
APPROVE	王刚	
CHECK	赵玉林	
CHECK	罗丽梅	
DESIGNER	张帮明	
DRAWER	张帮明	

DRAWING DESCRIPTION

总平面图

PROJECT NO.		DRAWING NO.	
DRAWN DATE		SCALE	
VERSION NO.		DATE	