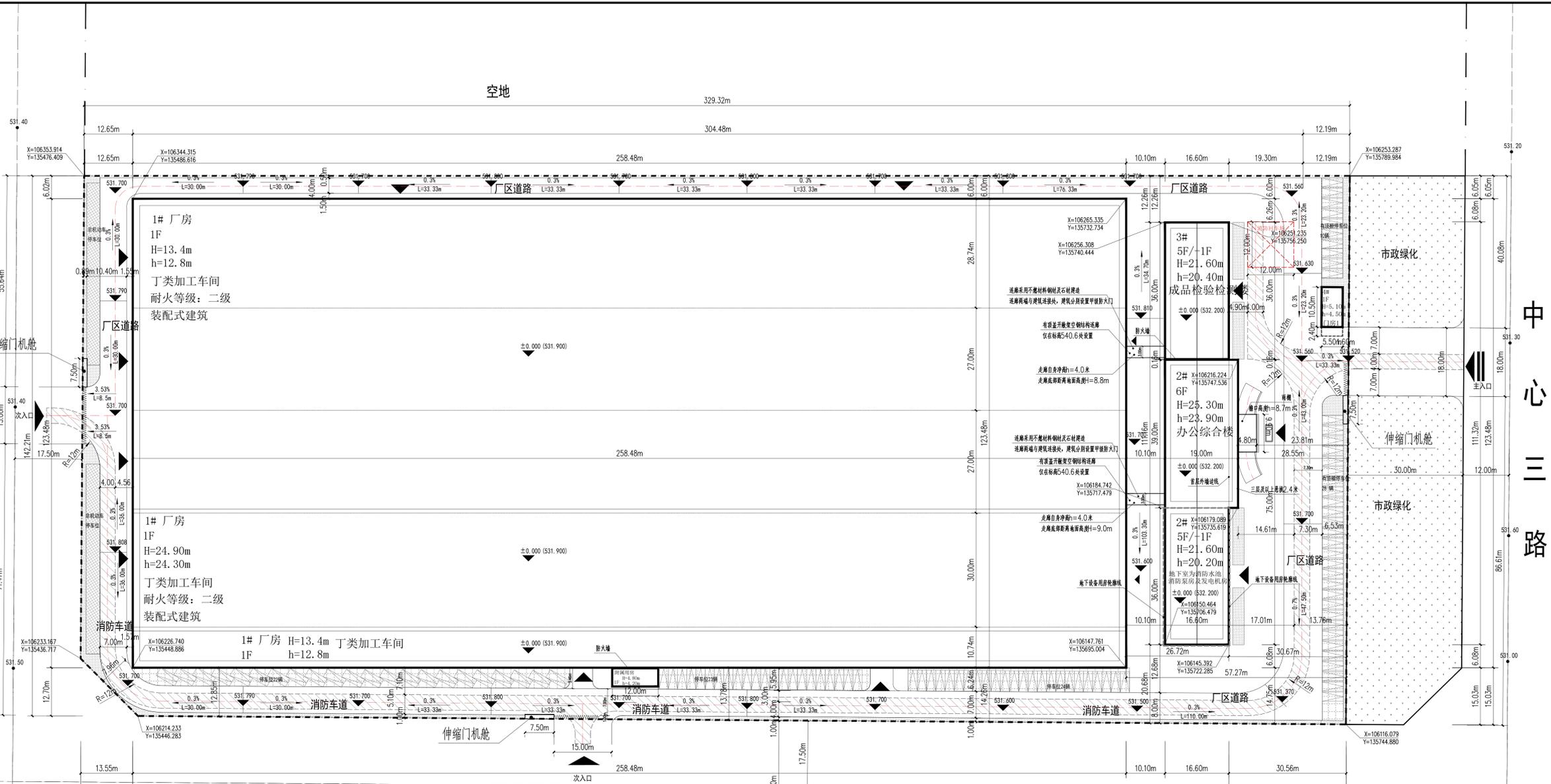


寨子路

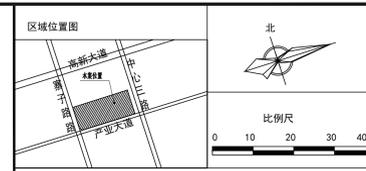
寨子路



产业大道

中心三路

总平面图 1:500



图例:

新建建筑	道路红线
场地绿化	市政道路边线
非机动车停车位	绿地边线
机动车停车位	地下室外墙线
建筑用地	道路中心线
用地界限	建筑入口
H=8.85m 控制线(室外地坪至女儿墙)	H=5.15m 控制线(室外地坪至屋面)
±0.000 建筑室内高程	±0.000 场地高程控制点
R=12m 转弯半径	±0.000 市政道路高程点

规划设计说明:

- 设计依据:
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业项目建筑用地控制指标》(陕西省城市规划管理技术规定)
- 图中景观点为示意, 详见景观二次设计。
- 本项目规划厂房为门式刚架结构厂房为装配式建筑, 装配率大于30%, 满足装配式设计要求。
- 本项目厂区内大车转弯半径为12米。
- 本项目设计机动车停车位106个。
- 办公综合楼, 为项目办公及员工食堂用房, 建筑面积为813.36平方米, 地上建筑面积为7516.0平方米, 需配建人防面积263.06平方米, 人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。
- 本项目1#厂房为装配式建筑, 建筑装配率大于30%。

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

- 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求, 转弯半径为12米, 详见图中标注。
- 消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m, 最小距离为4.5米。
- 消防车道的坡度最大为2.0%, 小于10%, 满足消防车满载时正常通行的要求。
- 消防车道的路面, 救援操作场地下的管道和暗沟等, 能承受40T负荷。

其他:

- 消防车道直接联通东西两侧市政道路, 在场内内部, 沿厂房南侧长边布置, 沿2#办公综合楼东侧长边布置, 沿3#理化实验楼东侧长边布置, 满足消防车通行和救援要求。消防车道2#办公综合楼东侧设置12米x12米的回车场。
- 消防水源由消防水池供给, 净容积为350立方米, 本次消防系统形式分为室内外消火栓系统、灭火器系统。消防水泵房设置在2#办公综合楼地下室, 详见单体设计图纸。

技术经济指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	58319.33	m ²	87.47亩, 二类工业用地
代征道路面积	11251.27	m ²	16.877亩
建设用地面积	47067.79	m ²	70.602亩
总建筑面积	43240.86	m ²	
其中			
地上建筑面积	42643.26	m ²	
地下建筑面积	597.60	m ²	
计容建筑面积	74579.57	m ²	
容积率	1.58	/	要求>1.0
建筑占地面积	34032.04	m ²	
建筑系数	72.30%	%	要求>30%
绿化面积	2895.52	m ²	
绿地率	6.15%	%	要求<20%
应建人防面积	263.06	m ²	按照办公面积的3.5%配建
应建机动车停车位	106	辆	办公及检测按照1辆/100平方米配建
应建非机动车停车位	212	辆	办公及检测按照1辆/100平方米配建

建筑物一览表

编号	项目	火灾危险性	耐火等级	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	层数	结构形式
1	1#厂房	丁类	二级	31974.71	31974.71	31974.71	0	63911.02	1F	门刚
2	2#办公综合楼	多层公建	二级/地下一级	1341.26	8113.6	7516	597.6	7516	6F/1D	框架
3	3#成品检验检测楼	配套检测楼	二级	597.6	3034.08	3034.08	0	3034.08	5F	框架
4	4#厂房	单层配套楼	二级	57.75	57.75	57.75	0	57.75	1F	框架
5	架空连廊	连廊	二级	60.72	60.72	60.72	0	60.72	1F	钢结构
合计				34032.04	43240.86	42643.26	597.6	74579.57		

图例会签

建筑专业	ARCHITECTURAL
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程师(建筑工程) 甲级 证书编号: A12100084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A22100081

地址: 大连市沙河口区星海广场
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
陕西茂松科创有限公司

项目名称 PROJECT
航空航天用精密钛合金智能制造产业园

院长 MANAGER 王黎
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR 王剑
项目负责人 PROJECT DIRECTOR 王剑
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL 赵玉林
审 定 APPROVE 王剑
审 核 CHECK 赵玉林
校 对 CHECK 罗国彬
设 计 DESIGNER 张常明
制 图 DRAWER 张常明

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO. 11803-1BD 图号 DRAWING NO. 规划-01
设计阶段 DESIGN STAGE 规划 比例 SCALE 1:500
版本编号 VERSION NO. 0 日期 DATE 2025.04