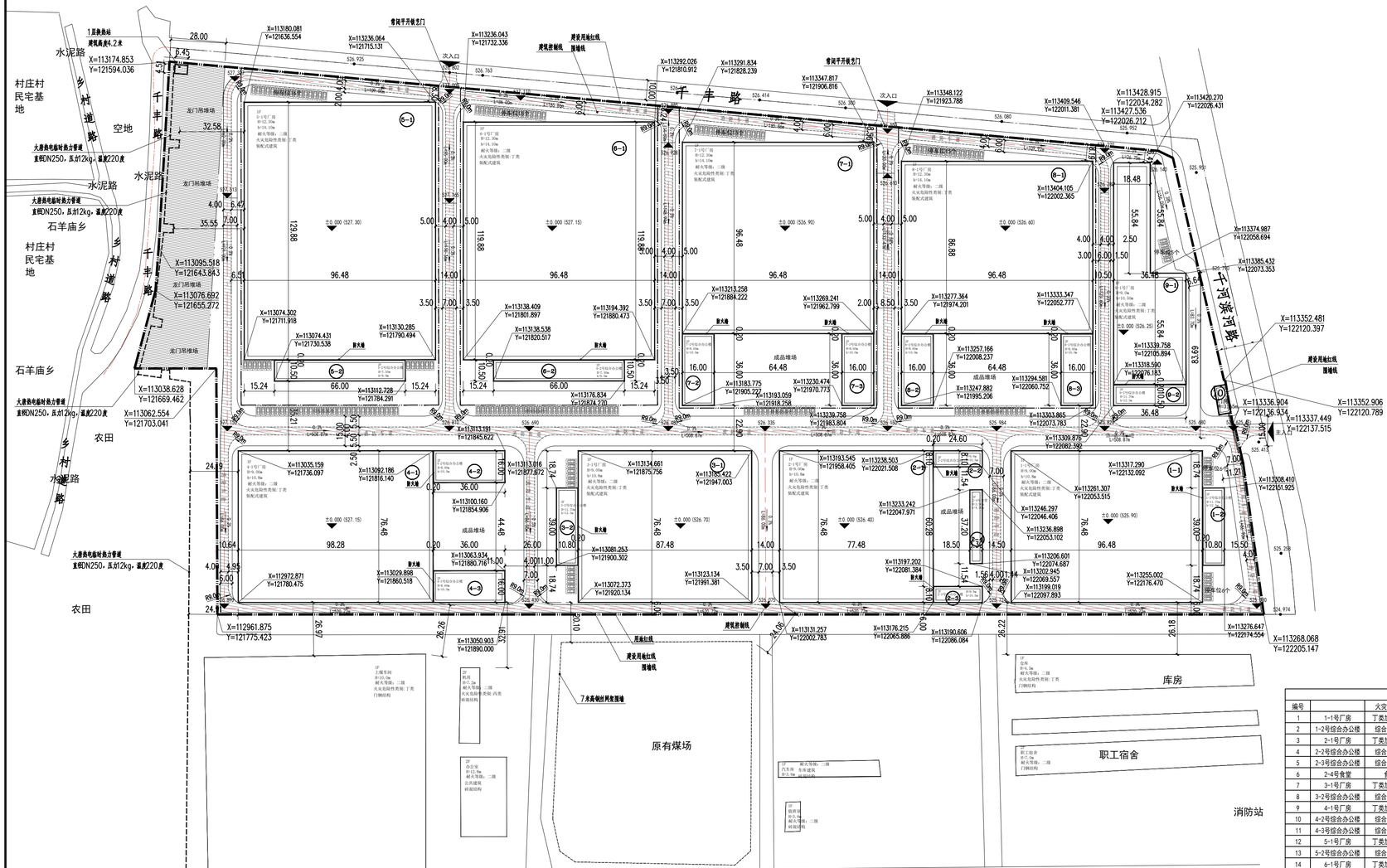
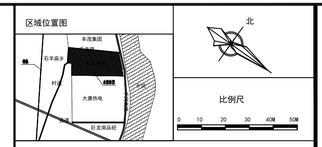


总平面图 1:1000

区域位置图



图例：

	新建建筑		消防道路
	场地绿化		市政道路边线
	植草砖停车区		场地道路线
	乡村道路		地下室轮廓线
	市政绿地		道路中心线
	机动车停车位		场地入口
	用地界线		建筑入口
H=8.15m	消防高度（室外地坪至屋面/檐口）	h=8.85m	起始高度（室外地坪至女儿墙）
	场地坡度及坡长		地下室轮廓线
	建筑室内高程		场地高程控制点
R=9M	转弯半径		市政道路高程点

规划设计说明：

1. 设计依据：
《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
4. 本项目规划"厂房为门式刚架结构厂房为装配式建筑，装配率大于30%，满足装配式设计要求。
5. 本项目厂区内消防车转弯半径为9米。
6. 本项目设计机动车停车位共计192个，需满足生产、运输及通勤等需要。
7. 本项目附属楼，为项目办公，住宿及食堂用房，建筑总面积为14851.86 平方米。需配建人防面积519.82平方米。人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

消防设计说明：
消防车道应符合下列要求：
1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径不小于9米，详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5. 消防车道的坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%；
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷。
其他：
1. 消防车道或为环形消防车道，或在尽端做不小于12米X12米的回车场。
2. 厂房属于装配式建筑，预制装配率大于 30%。

三泰装配式建材产业园建筑物一览表

编号		火灾危险性	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式
1	1-1号厂房	丁类加工车间	二级	7378.79	7378.79	14757.58	1	门刚
2	1-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	421.20	1263.60	1263.60	3	框架
3	2-1号厂房	丁类加工车间	二级	5925.67	5925.67	11851.34	1	门刚
4	2-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	199.93	618.99	618.99	3	框架
5	2-3号综合办公楼	综合办公楼	二级	199.93	618.99	618.99	3	框架
6	2-4号食堂	食堂	二级	234.36	234.36	234.36	1	框架
7	3-1号厂房	丁类加工车间	二级	6690.47	6690.47	13380.94	1	门刚
8	3-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	421.20	1282.80	1282.80	3	框架
9	4-1号厂房	丁类加工车间	二级	7516.45	7516.45	15032.90	1	门刚
10	4-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
11	4-3号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
12	5-1号厂房	丁类加工车间	二级	12530.82	12530.82	25061.64	1	门刚
13	5-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	693.00	1386.00	1386.00	2	框架
14	6-1号厂房	丁类加工车间	二级	11566.02	11566.02	23132.04	1	门刚
15	6-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	693.00	1386.00	1386.00	2	框架
16	7-1号厂房	丁类加工车间	二级	9308.39	9308.39	18616.78	1	门刚
17	7-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
18	7-3号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
19	8-1号厂房	丁类加工车间	二级	8382.18	8382.18	16764.36	1	门刚
20	8-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
21	8-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	576.00	1152.00	1152.00	2	框架
22	9-1号厂房	丁类加工车间	二级	3073.29	3073.29	6146.58	1	门刚
23	9-2号综合办公楼	综合办公楼	二级	383.04	1149.12	1149.12	3	框架
24	10#门房	配套建筑	二级	86.40	86.40	86.40	1	框架
总计				79160.14	87310.34	159682.42		

技术经济指标

项目			数量	单位	备注
用地面积			140479.33	㎡	210.719亩
代征道路面积			7287.33	㎡	10.931亩
建设用地面积			133192.00	㎡	199.788亩
总建筑面积			87310.34	㎡	
其中	地上建筑面积		87310.34	㎡	
	其中	厂房建筑面积	72372.08	㎡	
		办公食堂建筑面积	14851.86	㎡	
		配套建筑面积	86.40	㎡	
地下建筑面积			0.00	㎡	
计容建筑面积			159682.42	㎡	
容积率			1.20	/	
建筑占地面积			79160.14	㎡	
建筑系数			59.43%	%	
绿化面积			13359.16	㎡	
绿化率			10.03%	%	
应建人防面积			519.82	㎡	按照办公面积的3.5%配建
机动车停车位			192	辆	

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给 排 水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注 册 师 签 章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
SHOULD WITHOUT THE SPECIALISED SEAL ON THE FINISHED DRAWING

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081

地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E-mail：Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡三泰建筑材料有限公司

项目名称 PROJECT
三泰装配式建材产业园

院 长 MANAGER	王 骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王 剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王 剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定 APPROVE	王 剑	
审 核 VERIFIE	赵玉林	
校 对 CHECK	罗国彬	
设 计 DESIGNER	张常明	
制 图 DRAWER	张常明	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11705-1001	图 号 DRAWING NO.	规划- 01
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比 例 SCALE	1:1000
版本编号 VERSION NO.	0	日 期 DATE	2025.04