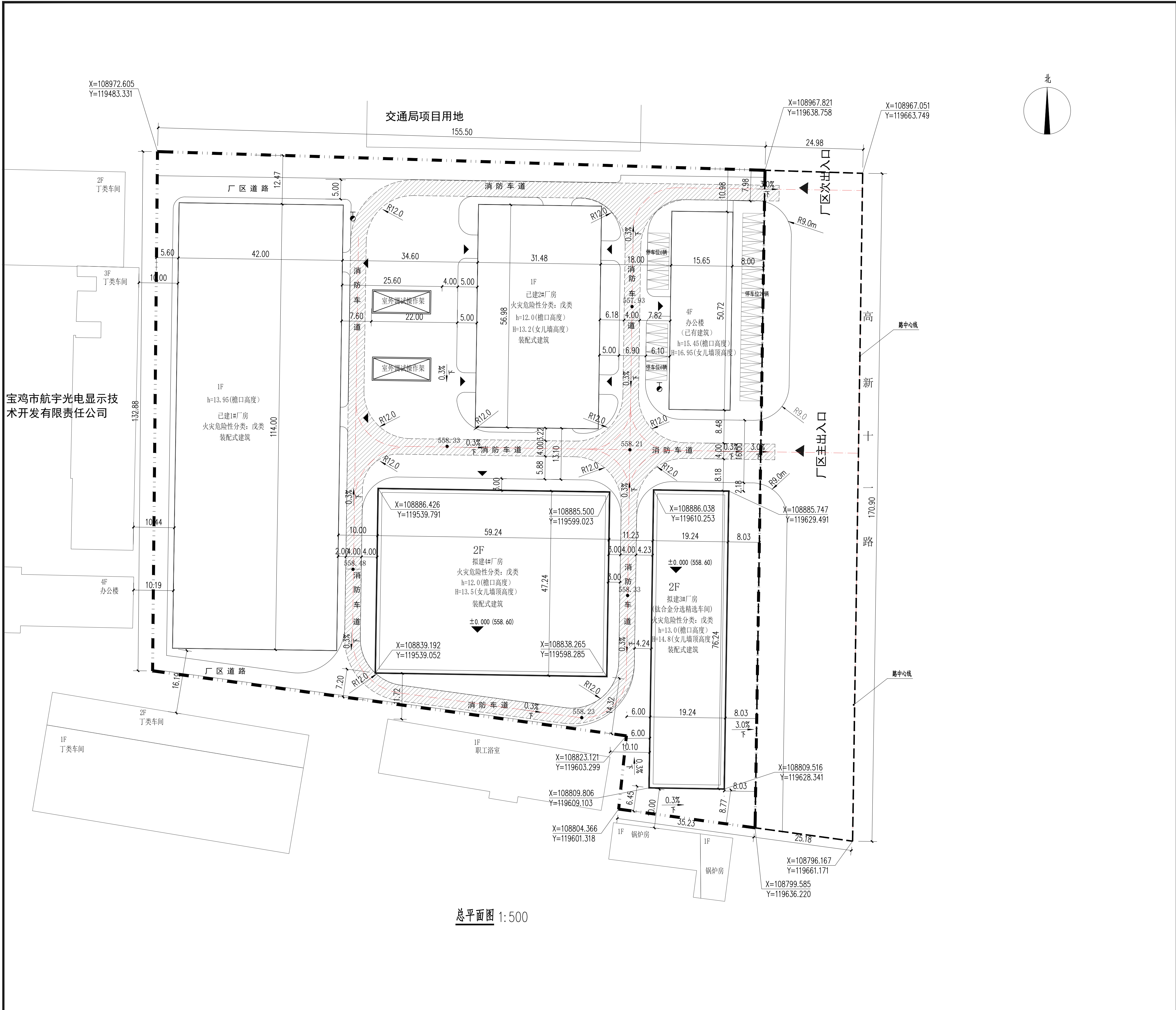




总平面图 1:500

北

比例尺

图例:

	新建建筑		消防车道
	场地绿化		市政道路中心线
	非机动车停车位		场地道路线
	机动车停车位		已建建筑
	市政道路		道路中心线
	机动车停车位		场地入口
	用地界线		建筑入口
	H=8.85m		h=8.15m
	0.3%		消防高度(室外地坪至屋面)
	±0.000 (-33647.862)		地下室轮廓线
	建筑室内高程		场地高程控制点
	R=12M		531.43
	转弯半径		市政道路高程点

规划设计说明:

- 设计依据:
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划设计技术规定》
- 图中标注单位为米。
- 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
- 本项目1#-4#厂房为装配式建筑, 建筑装配率大于30%, 满足装配式设计要求。
- 本项目厂区内消防车转弯半径为12米。
- 本项目设计机动车停车位32个。
- 本项目办公综合楼, 为项目办公配套用房, 建筑面积为3160.00平方米。需配建人防面积110.60平方米, 人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

- 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径为12米, 详见图中标注。
- 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m, 最小距离为3.0米;
- 消防车道的坡度最大为2.0%, 小于10%, 满足消防车满载时正常通行的要求;
- 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 能承受40T负荷。

其他:

- 消防车道直接联通西侧市政道路, 在场地内部, 沿办公楼及厂房侧长边布置, 满足消防车通行和救援要求。消防车道2#厂房西侧设置12米X12米的回车场。
- 室外地下式消火栓, 室外消火栓管径为DN150。室外消火栓布置详见图面标注。

技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	26764.78	m ²	40.147亩
代征道路面积	4239.43	m ²	6.359亩
建设用地面积	22525.33	m ²	33.788亩
总建筑面积	18272.45	m ²	
其中			
地上建筑面积	18272.45	m ²	其中办公面积占比为17.29%
地下建筑面积	0.00	m ²	
计容建筑面积	26321.04	m ²	
容积率	1.17	/	
建筑占地面积	11637.09	m ²	其中办公配套占地面积占比为3.51%
建筑系数	51.66%	%	
绿化面积	1689.00	m ²	
绿地率	7.50%	%	
应建人防面积	110.60	m ²	按照办公面积的3.5%配建
应建机动车停车位	32	辆	办公按照1辆/100平方米配建

建筑物一览表							
编号	项目	火灾危险性	耐火等级	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	备注
1	办公楼	多层公建	二级	790.00	3160.00	3160.00	4F 框架 已建成
2	1#厂房	戊类	二级	4788.00	4788.00	4788.00	1F 门刚 已建成
3	2#厂房	戊类	二级	1793.73	1793.73	1793.73	1F 门刚 已建成
4	3#厂房	戊类	二级	1466.86	2933.72	2933.72	2F 门刚 拟建
5	4#厂房	戊类	二级	2798.50	5597.00	5597.00	2F 门刚 拟建
	合计			11637.09	18272.45	18272.45	

备 注:

图纸会签

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

Architecture Design

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084

风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地 址: 大连市沙河口区星海公园6号

电 话: 0411-84395555 传 真: 0411-84395888

邮 编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT

宝鸡嘉诚石油化工机械有限公司

项目名称 PROJECT

新建钛及钛合金分选精选生产线建设项目

院 长	MANAGER	王 骏	
专业所长	SPECIALITY DIRECTOR	王 剑	
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王 剑	
专业负责人	SPECIALITY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定	APPROVE	王 剑	
审 核	VERIFY	赵玉林	
校 对	CHECK	罗国彬	
设 计	DESIGNER	张常明	
制 图	DRAWER	张常明	

图 名 DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号	PROJECT NO.	11738-1B0	图 号	DRAWING NO.	总图-01
设计阶段	DESIGN STAGE	规划	比 例	SCALE	1:500
版本编号	VERSION NO.	0	日 期	DATE	2025.04