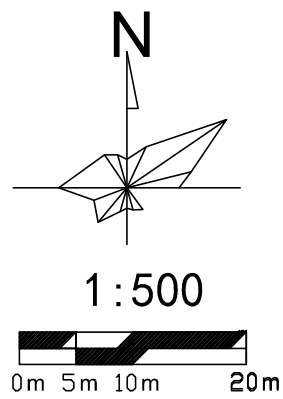




总平面图 1:1000



图例:

	城市道路		地面绝对标高
	道路红线		非机动车停车场
	用地红线		实土绿化
	地下室轮廓线		楼栋货运出入口
	新建建筑		楼栋人行出入口
	室外地面至女儿墙高度		植草砖停车位
	地面至楼面板结构高度		

总技术经济指标			
序号	名称	数值	单位
1	总用地面积	44380.67	m²
2	总建筑面积	49727.76	m²
3	地上建筑面积	49263.55	m²
	其中 生产性用房建筑面积	44410.26	m²
	非生产性用房建筑面积	4853.29	m²
4	地下建筑面积	464.21	m²
5	总占地面积	18104.90	m²
6	容积率	1.52	
7	建筑密度	40.79%	%
8	绿地率	21.20%	%
9	建筑高度	31.7	m
10	非生产性用房占地上建筑面积比例	9.85%	%
11	非生产性用房占地比例	1.55%	%
12	机动车位	150	个
13	其中	地上	150 个
14		地下	个
15	非机动车位	地上	300 个
16		地下	300 个
17	其中	地下	个

建筑物一览表											
楼号	使用性质	结构形式	建筑层数	基底面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	规划高度 (m)	耐火等级	结构形式
1#	戊类厂房	框架结构	0 2	1013.52		2026.76	2026.76	3040.28	13.7	二级	框架
2#	戊类厂房	框架结构	0 2	1270.66		2541.04	2541.04	3811.70	13.7	二级	框架
3#	戊类厂房	框架结构	0 2	1270.66		2541.04	2541.04	3811.70	13.7	二级	框架
4#	戊类厂房	框架结构	0 2	1013.52		2026.76	2026.76	3040.28	13.7	二级	框架
5#	戊类厂房	框架结构	0 2	671.60		1343.20	1343.20	2014.80	13.7	二级	框架
6#	戊类厂房	框架结构	0 2	1219.03		2438.06	2438.06	3657.09	13.7	二级	框架
7#	戊类厂房	框架结构	0 2	1045.28		2090.56	2090.56	3135.84	13.7	二级	框架
8#	戊类厂房	框架结构	0 2	536.66		1073.32	1073.32	1609.98	13.7	二级	框架
9#	戊类厂房	框架结构	0 2	1219.03		2438.06	2438.06	3657.09	13.7	二级	框架
10#	戊类厂房	框架结构	0 2	671.60		1343.20	1343.20	2014.80	13.7	二级	框架
11#	戊类厂房	框架结构	0 2	536.66		1073.32	1073.32	1609.98	13.7	二级	框架
12#	戊类厂房	框架结构	0 2	1087.52		2175.04	2175.04	3262.56	13.7	二级	框架
13#	戊类厂房	框架结构	0 2	1045.28		2090.56	2090.56	3135.84	13.7	二级	框架
14#	戊类厂房	框架结构	0 2	1087.52		2175.04	2175.04	3262.56	13.7	二级	框架
15#	戊类厂房	框架结构	1 6	1188.90	464.21	7193.90	7658.11	8382.80	31.7	二级	一级 框架
16#	戊类厂房	框架结构	0 6	1188.90		7139.40	7139.40	8328.30	31.7	二级	框架
17#	宿舍	框架结构	0 7	687.92		4853.29	4853.29	5541.21	24.1	一级	框架
18#	戊类厂房	框架结构	0 2	1350.64		2701.00	2701.00	4051.64	13.7	二级	框架
合计				18104.90	464.21	49263.55	49727.76	67368.45			

说明:

1. 本图依据有建设方提供的规划条件书及现状地形图进行设计。
2. 图中建筑间距、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》、《规划设计条件书》等执行;
3. 本工程为黄海高程, 坐标系为宝城市坐标系。
4. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指内缘内缘。
5. 总图尺寸、标高、曲线半径单位为米。
6. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示室外地面至女儿墙高度, (室内外高差按0.3m计算)。
7. 图中所注坐标: 见、构筑物指建筑轴线点坐标, 用地红线指红线的折点坐标。
8. 园区内消防车道路宽度 ≥ 4 米, 且车辆上空4米以下范围内无障碍物, 消防车道转弯半径 ≥ 12 米, 局部确有困难时 ≥ 9 米。路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不大于10%。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防安全作业的架空高压电线。
9. 消防泵房设于15#楼地下室, 泵房内设有室内外消火栓泵、喷淋泵用于整个园区消防给水, 设有有效容积为855m³/消防水池一座, 存储火灾延续时间内室内外消火栓 及喷淋用水量, 消防水箱设于15#楼屋顶水箱间内, 消防水箱有效容积为18m³/(消火栓系统和喷淋系统合用)。室外消防系统在室外成环状布置, 水量和水压由消防水池和室外消火栓泵保证。在环状供水管网适当位置设置室外消火栓, 间距不大于120米, 保护 半径 为150米, 距水泵接合器不大于40米。
10. 规划中人防工程建筑面积依据《陕西省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》执行, 人防面积计算过程如下: 17#宿舍为十层以下民用建筑, 其基础埋深为6.0米, 地上建筑面积为4853.29平米, 应建人防面积为建筑面积的3.5%, 即4853.29*3.5%=169.87m²因此, 本工程应设人防工程面积为169.87m²。面积小于1000平, 易地建设。
11. 本项目15#厂房、16#厂房建筑实施装配式建筑, 装配率分别为(30)%、(30)%; 该项目装配式建筑面积占比约为30 % 符合宝鸡市装配式建筑装配率的要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址: 北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区3号楼0502号



邮箱: gyq6688@ip.sina.com
网址: www.zhongaojian.com.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业(道路工程)专业乙级	A211007528
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批, 图纸报审未通过前, 不得数为施工依据。

建设单位 Employer

宝鸡高新科技新城开发有限责任公司

项目名称 Project

秦创原宝鸡创新港(技术成果转化平台)

子项名称 Item

总平面图

图纸名称 Dwg.Title:

总平面定位图

图号 Dwg.NO.

方案-01

共 Pages in Total	页 Which Page
设计阶段 Des. Phase	报建图
比例 Scale	1:1000
出图日期 Date	2025年5月
版次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	王友礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审定 Approved by	杨民海	杨民海
审核 Checked by	秦超	秦超
校对 Prechecked by	戴磊江	戴磊江
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签 Countersign	
建筑 Architecture	戴磊江
结构 Structure	陶新华
给排水 Water S/D	陈强
暖通空调 MECH	易苗
电气 Electricity	赵春峰
动力 Power Supply	
工艺 Process	
总图 General Plan	
日期 Date	2025年5月