



宝鸡市民用建筑勘察设计院

BAOJISHIMINYONGJIANZHUKANCHASHEJIIYUAN

设计证书编号 A261003849

出图专用章

SHADCL PROJECT SEAL

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

REGISTERED SEAL

图例

----	征用地界线
==	用地红线
---	道路红线
----	围墙
	规划新建建筑物
	已有建筑物
	消防车道及消防车行路线
	绿地
	停车位

技术经济指标

名称	结构类型	建筑面积	计容面积	单位	备注
总用地面积		20034		m ²	
其代征道路面积		1797		m ²	
中建设用地面积		18237		m ²	
总建筑面积		11489.04		m ²	
其中					
1#厂房	钢结构	4306.51	8613.02	m ²	
2#厂房	钢结构	4781.33	9562.46	m ²	
办公楼	框架结构	1776.15	1776.15	m ²	
产品检测间	钢结构	640.06	640.06	m ²	
消控室	地上 框架结构	75.62	75.62	m ²	
	地下 剪力墙结构	75.62		m ²	
总计容面积			20667.31	m ²	
小汽车停车位		8		辆	
投资强度		400		万元/亩	
装配式比例		≥30%			
容积率		1.13			
行政办公及生活服务设施用地所占比重		3.4%			
建筑系数		56.73%			
绿地率		12%			

单体建筑面积指标

建筑名称	层数		平面尺寸 长(m)X宽(m)	建筑高度 (m)	地上建筑面积(m ²)(不含保温层面积)			保温层面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
	地上	地下			厂房	办公	配套			
1#厂房	1F	/	108.90X39.60	15.30	4306.51	/	/	/	/	4306.51
2#厂房	1F	/	120.90X39.60	15.30	4781.33	/	/	/	/	4781.33
办公楼	3F	/	36.25X14.95	14.05	/	1776.15	/	24.66	/	1800.81
产品检测间	1F	/	33.25X19.25	7.35	640.06	/	/	/	/	640.06
消控室	1F	1F	10.15X7.45	4.45	/	/	75.62	4.26	75.62	155.50

说明:

- 以“新建办公楼”西北角勘察孔口高程点为本工程高程控制点531.950。
- 本项目建设场地地质较差,基础选用桩基础,该场地不适宜人防工程建设,建议选择易地人防工程建设。人防工程面积为62.17平方米。
- 本图纸未注明单位均以m计。

耕地

总平面图 1:500