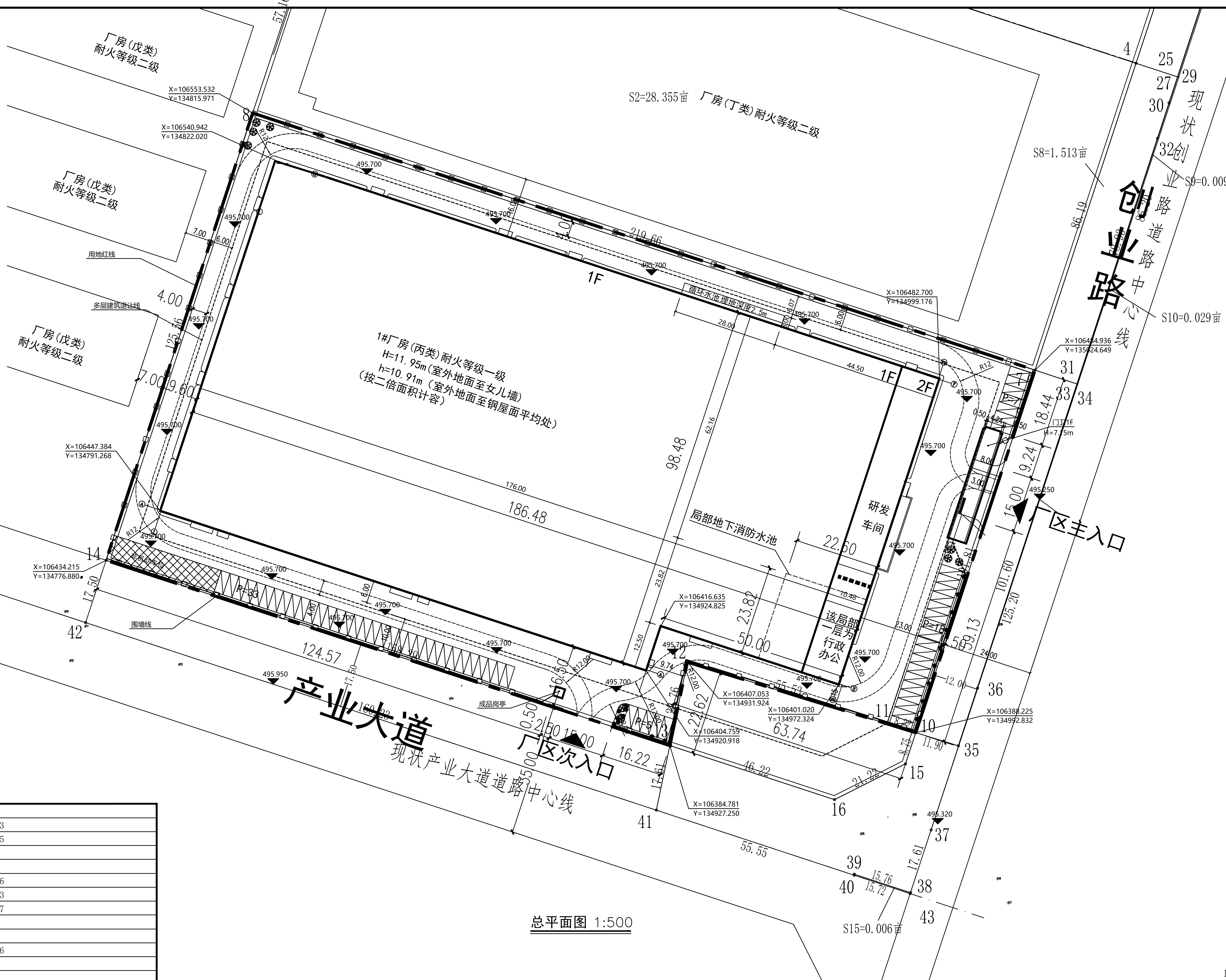

总平面图 1:500

技术经济指标一览表			
项目		单位	数值
总用地面积		M²	30112.6
其中	建设用地面积	M²	26122.0
	代征道路面积	M²	3990.69
建筑占地总面积		M²	17861.2
其中	1#厂房	M²	17738.0
	门卫	M²	39.18
	循环水池	M²	84.00
总建筑面积		M²	19453.5
地上建筑面积		M²	18831.2
其中	1#厂房	M²	18720.6
	门卫	M²	110.56
地下建筑面积		M²	622.33
地上计容建筑面积		M²	35591.5
建筑密度			68.4%
容积率		/	1.36
非机动车位		辆	129
机动车位		辆	59
绿地率			1.41%
投资强度		万元/亩	446.62
行政办公比			0.87%
装配率			30.00%

图例			
▭	新建建筑	▬ ▪ ▬	用地红线
▼	出入口	- - - -	消防通道
X=106417.714 Y=135051.262	坐标	─□─	围墙线
495.700 ▼	室外场地标高	○	排水井
[- -]	地下循环水池		

说明:

1. 本图根据建设单位所提供的电子用地图绘制.
2. 本图尺寸以米为单位,建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸.
3. 本工程室外地坪标高(1985国家高程基准)495.700
4. 场地竖向,管线综合,绿化布置另行设计.
5. 图中道路做法详二次设计.
6. 消防车道为4米,消防车道转弯半径为12米.
7. 场地标高比室外路面高450mm.
8. H为室外地面至女儿墙高度.
   h为室外地面至檐口与屋脊平均处.
9. 装配率大于30%, 建筑尺寸为外墙皮尺寸
10. 该 ○ 表示水井,每两个水井之间最高处为495.70m,
    水井至最高处的坡度小于10%.
11. 本工程人防建设按易地建设考虑。

建筑一览表			
建筑占地总面积		M²	17861.23
其中	1#厂房	M²	17738.05
	门卫	M²	39.18
	循环水池	M²	84
总建筑面积		M²	19453.56
地上建筑面积		M²	18831.23
其中	1#厂房	M²	18720.67
	门卫	M²	110.56
地下建筑面积		M²	622.33
地上计容建筑面积		M²	35591.56
耐火等级	1#厂房		一级
	门卫		二级
结构形式	1#厂房		钢结构
	门卫		框架结构
规划建筑高度	1#厂房	M	11.95(办公部分室外地面至女儿墙顶)
	门卫	M	7.15(室外地面至女儿墙)
消防建筑高度	1#厂房	M	10.91(室外地面至钢屋面平均处)
	门卫	M	6.7(室外地面至屋面面层)

停车配比分项指标							
建筑功能	建筑面积(㎡)	机动车配比(车位/100㎡)	非机动车配比(车位/100㎡)		机动车配建指标(个)	非机动车配件指标(个)	
			内部	外部		内部	外部
工业厂房区	19375.91	0.3	按职工总人数的60%计算	0.2	59	90	39
合计					59	129	
备注							

备注:

说明:
1. 版权所有,所有尺寸须以标注为准,不准在图纸上直接量取,施工单位须现场校验尺寸,本图加盖出图专章为有效版本.
2. 此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

工程设计出图专用章:
工程设计文件出图专用章
单位名称:中晏建设集团有限公司
资质范围:建筑行业(建筑工程)、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级
证书编号:A251026966
有效期至:2027年12月30日
(未盖专用章本图无效)

注册师签章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:张振兴
注册号:20215102379
有效期:至2028年12月
(未盖专用章本图无效)

中晏建设集团有限公司
ZhongYan Construction Group Co.,Ltd
建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号: A251026966

本图版权属我公司所有,除该工程外对本图的任何用途和复制,须获得我公司的书面许可.
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

签署栏 SIGNATURE		
制图 DRAWN BY	何嫦妃	何嫦妃
设计 DESIGNED BY	何嫦妃	何嫦妃
校对 CHECKED BY	文 超	文超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张振兴	张振兴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	张振兴	张振兴
审核 VERIFIED BY	于大伟	于大伟
审定 APPROVED BY	张 宏	张宏

会签栏 COUNTERSIGN			
建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 W.S&DR		智能 AUTO.	

建设单位 CLIENT	陕西新禾润昌复合材料有限公司		
工程名称 PROJECT	陕西新禾润昌复合材料有限公司高性能复合材料建设项目		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
设计编号 JOB NO.	ZY 202505	图号 DRAWING NO.	建施 01
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A1+1/4-第一版
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.5