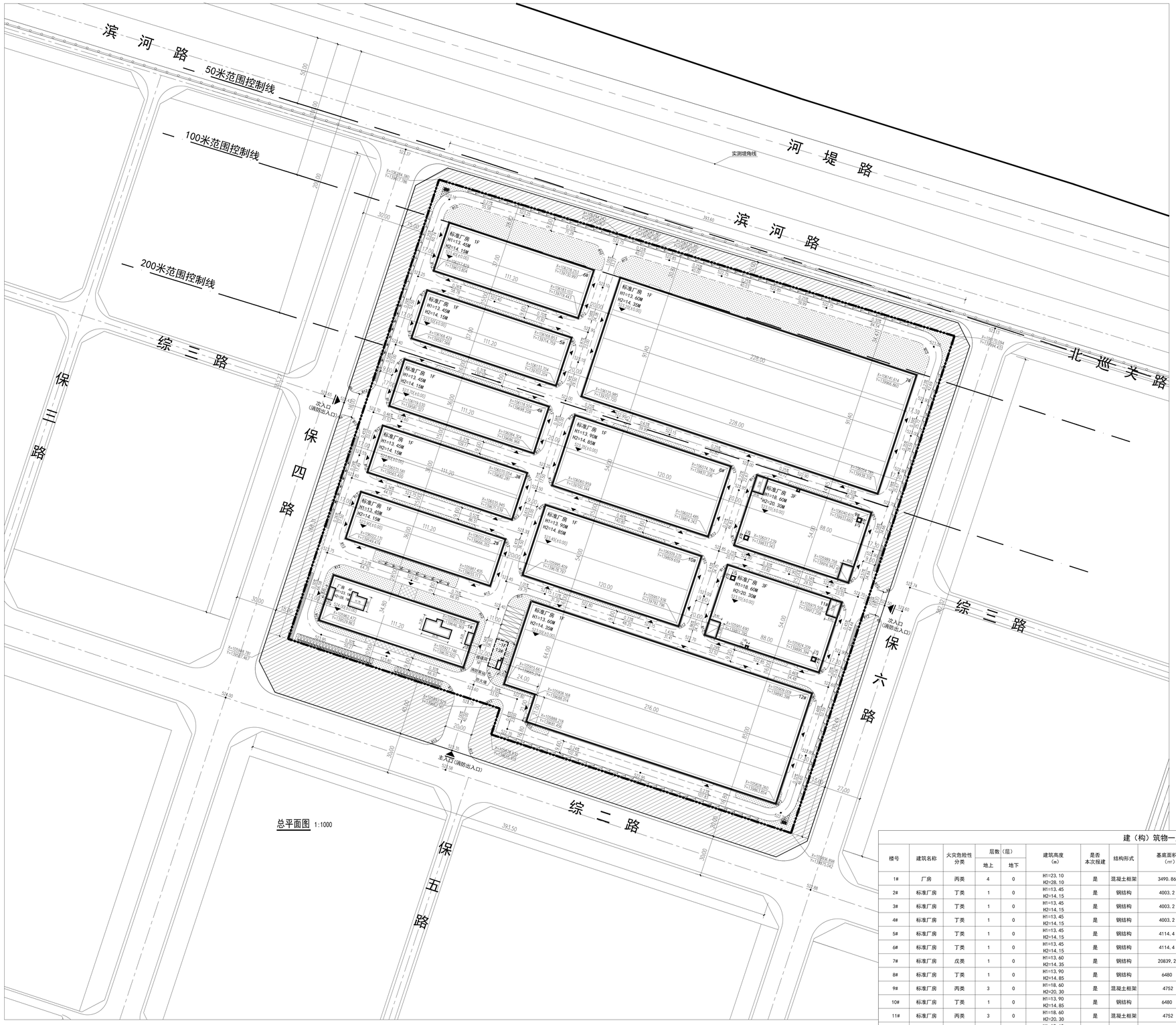
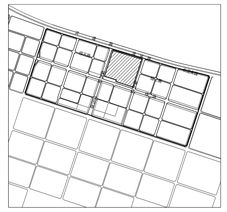



总平面图 1:1000

## 位置图



## 指北针

## 比例尺

0 10 20 50

## 图例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 规划建筑 | | 堤角线50米 100米、200米 范围控制线 | | 场地出入口 |
| | 道路中线 | | 硬质铺地 | | 建筑出入口 |
| | 道 牙 | | 堆场 | | 小型机动车普通车位 |
| | 规划用地界限 | | 城市绿地 | | 小型机动车充电车位 |
| | 地下室轮廓线 | | 厂区绿地 | | 大型机动车停车位 |
| | 绿 线 | 523.15 | 场地竖向高程 | | 非机动车停车场地 |
| | 道路红线 | 523.10(±0.00) | 标高标注 | | 垃圾分类回收点 |
| | 道路轮廓线 | 0.25% 40.00 | 道路坡度 道路长度 | X=106181.987 Y=1398877.344 | 坐标标注 |
| R12 | 转弯半径 | | 场地围网 | | 保税区围墙 |

说明:

1、本图用地红线范围依据业主提供的地形图绘制而成。
2、本图坐标系统与甲方提供的《宝鸡市测绘工程定线成果表》一致。
3、本图采用黄海高程系统。
4、本图建筑高度：
H1为消防高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至其檐口与屋脊的平均高度，建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其屋面面层的高度。
H2为规划高度，建筑屋面为坡屋面时，指从建筑室外设计地面算至建筑最高点高度，建筑屋面为平屋面时，指从建筑室外设计地面算至其女儿墙顶点的高度。
5、本图尺寸标注均以米为单位，图中所示尺寸标注均以建筑结构外皮为准。
6、建筑面积详细说明见建(构)筑物一览表。
7、本图仅作为报建使用，不作为施工依据。
8、本项目内部所有道路均可作为消防通道，消防出入口分别位于用于南侧和东西两侧。
9、本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022版)及《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），所有消防车道路宽度≥4米，且车道上空4米以下范围无障碍物。消防车道转弯半径≥12米。消防车道与建筑物间无障碍消防车操作的树木、架空管线、框架梁等障碍物。
10、本设计消防车道及可供消防车行驶的铺地区域满足消防车行驶的坡度、半径要求。消防车和消防车登高操作场地承载力不应小于40吨。
11、本图实测堤角线根据规划局提供的《GX-021-014-2025-60-25》CAD文件绘制。

主要技术经济指标

| 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | | 145404.10 | ㎡ | 218.106面 |
| 规划净用地面积 | | 145404.10 | ㎡ | 218.106面 |
| 总建筑面积 | | 114902.63 | ㎡ | |
| 其中 | 地上建筑面积 | 114711.53 | ㎡ | |
| | 地下建筑面积 | 191.10 | ㎡ | |
| 计算容积率面积 | | 187070.25 | ㎡ | |
| 建筑基底面积 | | 84910.04 | ㎡ | |
| 建筑密度 | | 58.40 | % | |
| 容积率 | | 1.29 | / | |
| 绿地率 | | 9.05 | % | |
| 机动车停车位 | | 208 | 个 | |
| 其中 | 普通停车位 | 146 | 个 | 其中大车停车位7个 |
| | 充电停车位 | 62 | 个 | |

建（构）筑物一览表

| 楼号 | 建筑名称 | 火灾危险性分类 | 层数（层） 地上 | 地下 | 建筑高度（m） | 是否本次报建 | 结构形式 | 基底面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 计容建筑面积（㎡） | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1# | 厂房 | 丙类 | 4 | 0 | H1=23.10 H2=28.10 | 是 | 混凝土框架 | 3490.86 | 13864.25 | 13864.25 | 0 | 14329.37 | 二级 |
| 2# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.45 H2=14.15 | 是 | 钢结构 | 4003.2 | 4003.2 | 4003.2 | 0 | 8006.4 | 二级 |
| 3# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.45 H2=14.15 | 是 | 钢结构 | 4003.2 | 4003.2 | 4003.2 | 0 | 8006.4 | 二级 |
| 4# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.45 H2=14.15 | 是 | 钢结构 | 4003.2 | 4003.2 | 4003.2 | 0 | 8006.4 | 二级 |
| 5# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.45 H2=14.15 | 是 | 钢结构 | 4114.4 | 4114.4 | 4114.4 | 0 | 8228.8 | 二级 |
| 6# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.45 H2=14.15 | 是 | 钢结构 | 4114.4 | 4114.4 | 4114.4 | 0 | 8228.8 | 二级 |
| 7# | 标准厂房 | 戊类 | 1 | 0 | H1=13.60 H2=14.35 | 是 | 钢结构 | 20839.2 | 20839.2 | 20839.2 | 0 | 41678.4 | 二级 |
| 8# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.90 H2=14.85 | 是 | 钢结构 | 6480 | 6480 | 6480 | 0 | 12960 | 二级 |
| 9# | 标准厂房 | 丙类 | 3 | 0 | H1=18.60 H2=20.30 | 是 | 混凝土框架 | 4752 | 14467.5 | 14467.5 | 0 | 14467.5 | 二级 |
| 10# | 标准厂房 | 丁类 | 1 | 0 | H1=13.90 H2=14.85 | 是 | 钢结构 | 6480 | 6480 | 6480 | 0 | 12960 | 二级 |
| 11# | 标准厂房 | 丙类 | 3 | 0 | H1=18.60 H2=20.30 | 是 | 混凝土框架 | 4752 | 14464.6 | 14464.6 | 0 | 14464.6 | 二级 |
| 12# | 标准厂房 | 戊类 | 1 | 0 | H1=13.60 H2=14.35 | 是 | 钢结构 | 17856 | 17856 | 17856 | 0 | 35712 | 二级 |
| 13# | 消防泵站 | | 1 | 1 | 地上H2=4.2 地下H2=4.8 | 是 | 混凝土框架 | 21.58 | 212.68 | 21.58 | 191.10 | 21.58 | |
| | 合计 | | | | | | | 84910.04 | 114902.63 | 114711.53 | 191.10 | 187070.25 | |

批注栏:
COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
工程设计甲级编号:A161001322 A261001329
中国 西安 丈八西路9号 Tel:+86(29) 62351000

中联西北工程设计研究院有限公司
工程设计甲级证书
设计文件送审章
www.cuidc.com
甲级:A261001329

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 焦 燕
注册号: 6100132-096
有效期: 至2026年03月

签 名 栏 SIGNING

| | | |
|---|---|---|
| 项目总设计师 PROJECT DIRECTOR | 焦燕 | |
| 审 定 CHECK FOR ISSUE | 高峰 | |
| 审 核 APPROVAL BY | 成莹 | |
| 校 对 CHECKED BY | 郭庆 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE ASSIGNED | 侯鹏飞 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 冯媛媛 | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 宝鸡综合保税区投资建设有限公司 |
| 项目名称 PROJECT | 宝鸡综合保税区智能电子产业园项目 |
| 子项目名称 SUB-ITEM | 宝鸡综合保税区智能电子产业园项目 |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 总平面图 |
| 工程编号 PROJECT NO. 23145 | 设计阶段 STAGE 报建 |
| 专业 DISCIPLINE 总图 | 图号 DRAWING NO. 01 |
| 版本 EDITION | 日期 DATE 2025.08 |