



站南大道中心线

总平面图 1:250

- 注1:
- 关于消防车道
 - 消防车道设置要求消防车道的净宽度和净空高度均大于4m
 - 消防车道转弯半径均大于或等于9.00m
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物、不应有影响消防车作业的架空高压电线
 - 消防车道的最大坡度为1%，均不大于8%，供消防车救援的消防车道坡度均不大于3%，坡度详见平面图。
 - 尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场为12m×12m。消防车道的内侧转弯半径为9m。
 - 关于消防车道的承载
 - 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受40T消防车的压力，管道选型参见09J16第5页-III级
 - 在地下建筑上布置消防车登高操作场地、消防车道，地下建筑屋面楼板应能承受登高消防车的载重量
 - 隐形消防车通道、消防车登高操作场地、植草格(草坪砖、植草板、植草砖草坪垫、草格砖)应能承受消防车通行及停放荷载

- 注2:
- 图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层)，道指路缘石内缘
 - 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标
 - 图中所注建筑物高度均指首层室外地面至屋面高度
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
 - 本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计
 - 本项目设计符合国家及当地有关日照标准
 - 本项目设计符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022要求。
 - 花坛、绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑
 - 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准
- 注3: 建筑高度计算标准(室外设计地坪至女儿墙顶部), 室内外高差厂房均按照0.3m计算。
- 注4: 本项目物流通道兼做消防通道。
- 注5: 2#库房为装配式建筑, 装配式建筑建筑面积2799.00平方米, 占总建筑面积的38.79%, 满足装配率要求。本装配式建筑为钢结构厂房, 预制装配率70%。

- 注6(防火墙设置要求):
- 防火墙直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上, 框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于耐火极限3小时。
 - 转角处设置防火墙时, 内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于4.0m
 - 建筑外墙采用双层夹心压型钢板, 夹层为100厚不燃性防火岩棉。建筑外墙为不燃性墙体, 紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m。

比例尺
0 10 20 30 40 50M

图例

用地红线	厂区道路中心线
非道路边界线	非道路中心线
新建建筑	绿化
	小型机动车停车位

位置图

项目位置

经济技术指标			
序号	项目	指标	备注
1	建设用地面积	8998㎡ (13.497亩)	
2	建筑基底面积	3618.38㎡	
3	总建筑面积	5812.76㎡	计容建筑面积: 7216.22㎡
4	容积率	0.802	
5	建筑密度	40.21%	
6	绿地面积	500㎡	
7	绿地率	5.6%	
8	停车位(个)	43	

项目单体建筑面积指标						
建筑物名称	火灾危险性类别	耐火等级	层数	高度/m	建筑面积/㎡	计容建筑面积/㎡
1#库房(钢结构)	丙类	二级	2F	10.50	1399.50	2799.00
2#库房(钢结构)	丙类	二级	1/2F	10.50	2198.34	2998.22
1#厂房(钢混)	二类	二级	1F	4.20	20.54	20.54

建设单位(公章)
Construction unit

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuan Design Consulting Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 A261150008
电话: 029-4525036 传真: 029-4525011

备注: 本图版权归属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes: 本图版权归属中创设计咨询集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

Project Name: 宝鸡安冷冷链仓储物流园

Drawn by Title: 王伟 总图报建

Project No: 工程名称: 宝鸡安冷冷链仓储物流园

Scale: 比例: 1:100

Date: 日期: 2025.07

Project No: 工程名称: 宝鸡安冷冷链仓储物流园

Scale: 比例: 1:100

Date: 日期: 2025.07

Project No: 工程名称: 宝鸡安冷冷链仓储物流园

Scale: 比例: 1:100

Date: 日期: 2025.07

Project No: 工程名称: 宝鸡安冷冷链仓储物流园

Scale: 比例: 1:100

Date: 日期: 2025.07

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王伟

注册号: 6115000-002

有效期至: 至2025年8月

建设工程勘察设计出图专用章(7)

单位名称: 中创设计咨询集团有限公司

资质证书: 建筑行业(建筑工程)甲级

市政、工程(排水、道路、环境卫生)乙级

风景园林工程乙级

资质证书编号: A261150008

有效期至: 2026年2月20日

姓名	职务	签字
王伟	项目负责人	王伟
王伟	设计	王伟
王伟	校对	王伟
王伟	审核	王伟
王伟	审定	王伟

本图版权归属中创设计咨询集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
This Drawn by & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG