



图例:


综合经济技术指标

类别	指标	单位	备注
1	总用地面积	28399.83	m <sup>2</sup> 约42.60亩
2	建设用地面积	19700.00	m <sup>2</sup> 约29.55亩
3	建筑物基底面积	10827.08	m <sup>2</sup>
4	总建筑面积	18970.88	m <sup>2</sup> 23606.56(计容积率)
其中	研发楼(已建)	2752.00	m <sup>2</sup>
	实验楼	1629.20	m <sup>2</sup>
	1#厂房(已建)	4536.00	m <sup>2</sup>
	2#厂房(已建)	5418.00	m <sup>2</sup>
	3#厂房	2525.32	m <sup>2</sup> 5050.64(计容积率)
	4#厂房	2110.36	m <sup>2</sup> 4220.72(计容积率)
5	建筑密度	54.96	%
6	容积率	1.20	
7	绿化率	20	%
8	行政办公及生活服务设施用地所占比例	6.16	%
9	机动车总停车位	16	辆

建筑物一览表

编号	名称	危险性分类耐火等级	建筑占地面积	建筑面积	计容积率	层数	结构形式
已建 1	研发楼	二级	688.00m <sup>2</sup>	2752.00m <sup>2</sup>	2752.00m <sup>2</sup>	4F	钢框架
新建 2	实验楼	二级	526.40m <sup>2</sup>	1629.20m <sup>2</sup>	1629.20m <sup>2</sup>	3F	钢框架
已建 3	1#厂房	丙二类 二级	2268.00m <sup>2</sup>	4536.00m <sup>2</sup>	4536.00m <sup>2</sup>	2F	钢结构
已建 4	2#厂房	丙二类 二级	2709.00m <sup>2</sup>	5418.00m <sup>2</sup>	5418.00m <sup>2</sup>	2F	钢结构
新建 5	3#厂房	丁类 二级	2525.32m <sup>2</sup>	2525.32m <sup>2</sup>	5050.64m <sup>2</sup>	1F	门式刚架
新建 6	4#厂房	丁类 二级	2110.36m <sup>2</sup>	2110.36m <sup>2</sup>	4220.72m <sup>2</sup>	1F	门式刚架
合计			10827.08m <sup>2</sup>	18970.88m <sup>2</sup>	23606.56m <sup>2</sup>		

设计说明

- 本工程建筑物层数超过8层，在计算容积率时该层建筑面积按双倍计算。
- 本图场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供。
- 本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为包含外墙保温尺寸。
- 本图所注坐标为用地红线折点坐标。
- 本图所有尺寸单位均以米为单位。
- 本地块用地性质属于工业用地。
- H1指室外设计地坪至屋面檐口(坡屋面)、屋面面层(平屋面)高度。H2指室外设计地坪至女儿墙的高度。
- 按照装配式建筑设计实施的栋号：3#、4#厂房为装配式建筑，每栋建筑的装配率均大于30%，占总建筑面积比例的100.00%，大于规定要求，符合要求。
- 本地位于陕西省宝鸡市王家庄路与王家路交叉路口东南角，东临陕西科兴药业有限公司，西邻王家路，南邻北辅路，北邻产丰。总用地面积28399.83平方米(约42.60亩)。
- 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m。
- 转弯半径应满足消防车转弯的要求，所有消防车路线转弯半径≥9米。消防车道路为环形消防车道。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m。
- 消防车道的坡度约为0.3%，不大于8%，符合规定。
- 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40t负荷。
- 本工程室外场地、道路、绿化、管线综合另行设计。
- 本工程研发楼、实验楼属于非生产性建筑，建筑面积4381.20m<sup>2</sup>，需配建人防面积153.342m<sup>2</sup>，本项目采用缴纳人防工程易地建设费的形式申请易地建设。

备注:

图纸会签

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王剑

注册号: 2100008-012

有效期至: 2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称: 大连天工建筑设计有限公司

证书编号: A121000084 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 2028年12月22日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

Architectural Design

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084

风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海公园6号

电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888

邮编: 116021 E-mail: Techgo@vip.sina.com

建设单位 CLIENT

宝鸡向源中药饮片有限责任公司

项目名称 PROJECT

中药材研发检测及中药饮片精深加工项目

院长	MANAGER	王骏	王骏
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑	王剑
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑	王剑
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审定	APPROVE	王剑	王剑
审核	VERIFY	赵玉林	赵玉林
校对	CHECK	罗国彬	罗国彬
设计	DESIGNER	南洋	南洋
制图	DRAWER	南洋	南洋

图名 DRAWING DESCRIPTION

总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11853-1B0	图号 DRAWING NO.	方案-01
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图	比例 SCALE	1:500
版本号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2025.07