

建 筑							
结 构					暖 通		
电 气					给 排 水		
通 讯					工 艺		
					自 控		

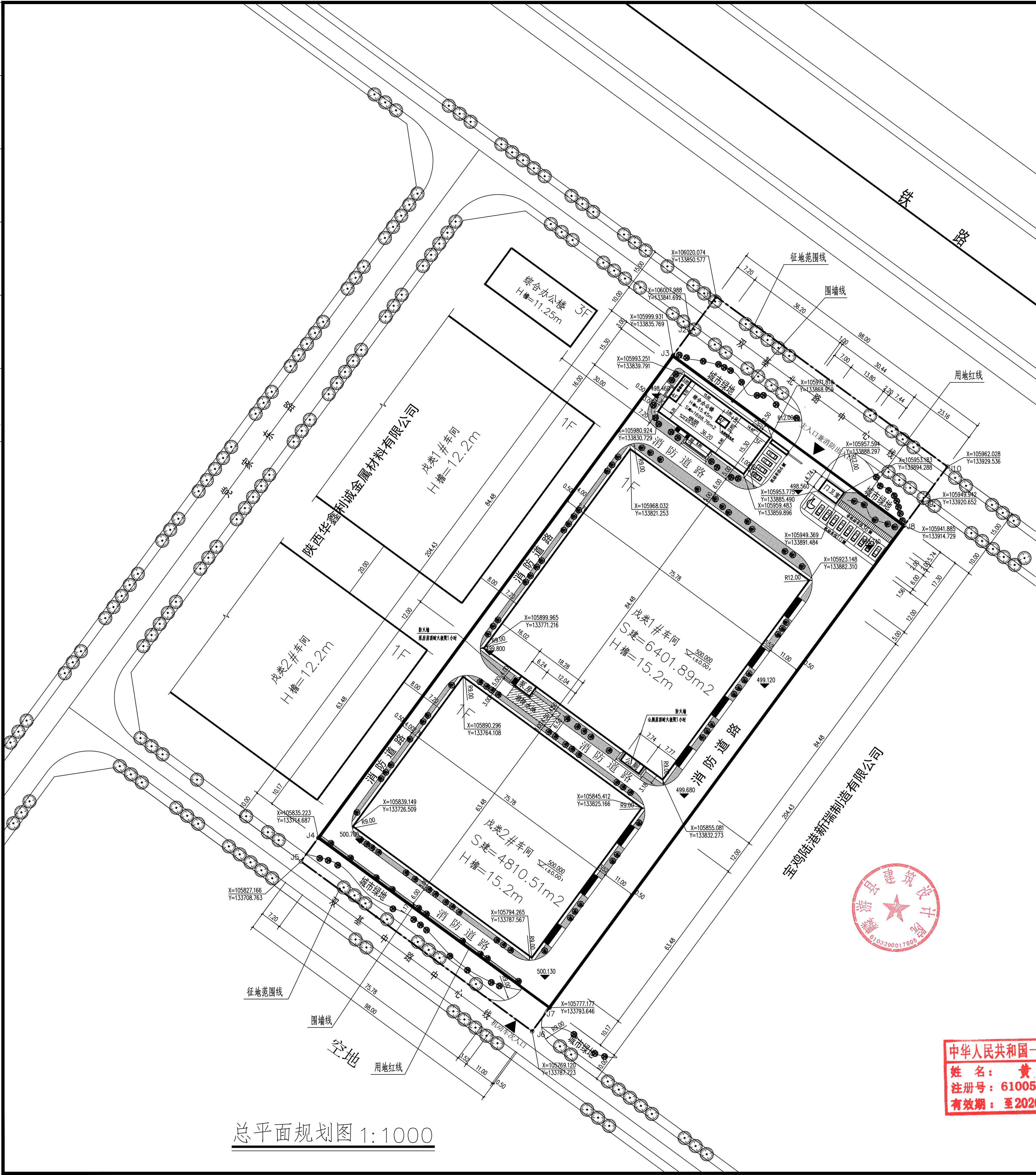


图 例								指北针		
	入口标识		新建建筑	458.66	室外标高		露天停车位			
	用地红线		绿篱绿化		测量坐标		消防道路			
	绝对标高		征地范围线		围墙线					
主要工程项目一览表										
序号	工程项目	结构类型	层数	建筑面积 (m²)	基地面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	1#车间	门式刚架结构	1F	6401.89	6401.89	12803.78	15.20	二级	戊类	
2	2#车间	门式刚架结构	1F	4810.51	4810.51	9621.02	15.20	二级	戊类	
3	综合办公楼	框架结构	3F	1698.76	553.86	1698.76	15.45	二级	多层公共建筑	
4	门卫室	砖混结构	1F	35.27	35.27	35.27	3.75	二级	单层公共建筑	
5	公厕	砖混结构	1F	24.61	24.61	24.61	3.20	二级	单层公共建筑	
6	泵房及消防水池	地上：砖混结构， 地下：框架-剪力墙结构	1F/-1F	49.92	24.96	24.96	地上3.2 地下4.3	地上：二级 地下：一级	单层公共建筑	地下消防水池 容积：325m³
				13020.96	11851.1	24208.4				
主要经济技术指标										
征地面积				23463.63				35.196亩		
代征道路面积				3430				5.145亩		
规划总用地面积 (m²)				20034				30.051亩		
其中	装配式建筑面积			11212.4						
	行政办公及生活服务设施基地面积			578.47						
	行政办公及生活服务设施建筑面积			1723.37						
	绿化面积			1168.52						
容积率				1.21						
建筑密度/建筑系数				0.59				59%		
绿地率				0.06				6%		
机动车总停车位 (个)				14				其中：无障碍停车位1辆		
非机动车总停车位 (个)				36						
一、本厂区设计规范依据《工业企业总平面图设计规范》GB50187—2012；《陕西省城市规划技术管理规定》2018年版；《总图制图标准》CBT50103—2001；《工业项目建设用地控制指标》；《建筑设计防火规范》CB50016—2014(2018年版)；《建筑防火通用规范》CB55037—2022； 二、本图坐标系采用 CGCS 2000 国家大地坐标系，高程系统采用1985 国家高程，所注坐标、标高均以米为单位。室外场地的绝对高程与建筑物的±0.000 的相对高程数据依据甲方提供的岩土工程勘察报告。 三、本场地高程大门门口比双基北路高0.5米，由大门口向北按0.4%起坡。厂区内机动车道路由南向北按0.3%起坡，排水至双基北路市政管网。(具体以现场实际为准) 四、本项目1#~2#车间均实施装配式建筑，该项目装配式建筑面积占比86.11%，符合《宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则》《暂行》宝政办发(2020)1号装配率的要求。 五、本图所注F 为地上建筑物层数，H 檐表示建筑高度；室外地坪到檐口高度，图中所注的距离，新设计时按建筑物构筑物外墙皮尺寸计算。 六、(1) 本厂区设计消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m，满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规范要求。 (2) 本厂区的消防车道转弯半径9m，12m 满足消防车转弯的要求； (3) 本厂区的消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规范要求。 (4) 本厂区设计消防车道的坡度为10%，满足消防车满载时正常通行的要求。 (5) 本厂区设计消防车道的路面承载力为40t，建筑结构、管道、管沟满足承受消防车满载时的压力要求。 (6) 本厂区综合办公楼消防车道沿建筑物长边进行消防，满足《建筑防火通用规范》3.4条，车间四周设置环形消防车道。 七、车间计容面积按照《工业项目建设用地控制指标》国发(2008)24号文件规定执行，层高大于8米时，按2倍计算计容面积。 八、本图绿化设计仅表示绿化范围，详细绿化由专业设计师设计。 九、本项目行政办公及生活服务设施用地占比13.24%，满足规定要求的≤15%，其用地面积占规划总用地面积的2.89%，满足规定要求的≤7%。										
注册建筑师 93-002 6年06月 麟游县建筑设计院 建设证乙级第A261005931号 工程总称 宝鸡铭亚智能幕墙门窗有限公司 项 目 高端复合材结构件生产项目 设计号 图 别 图 号 日 期 2025.8										