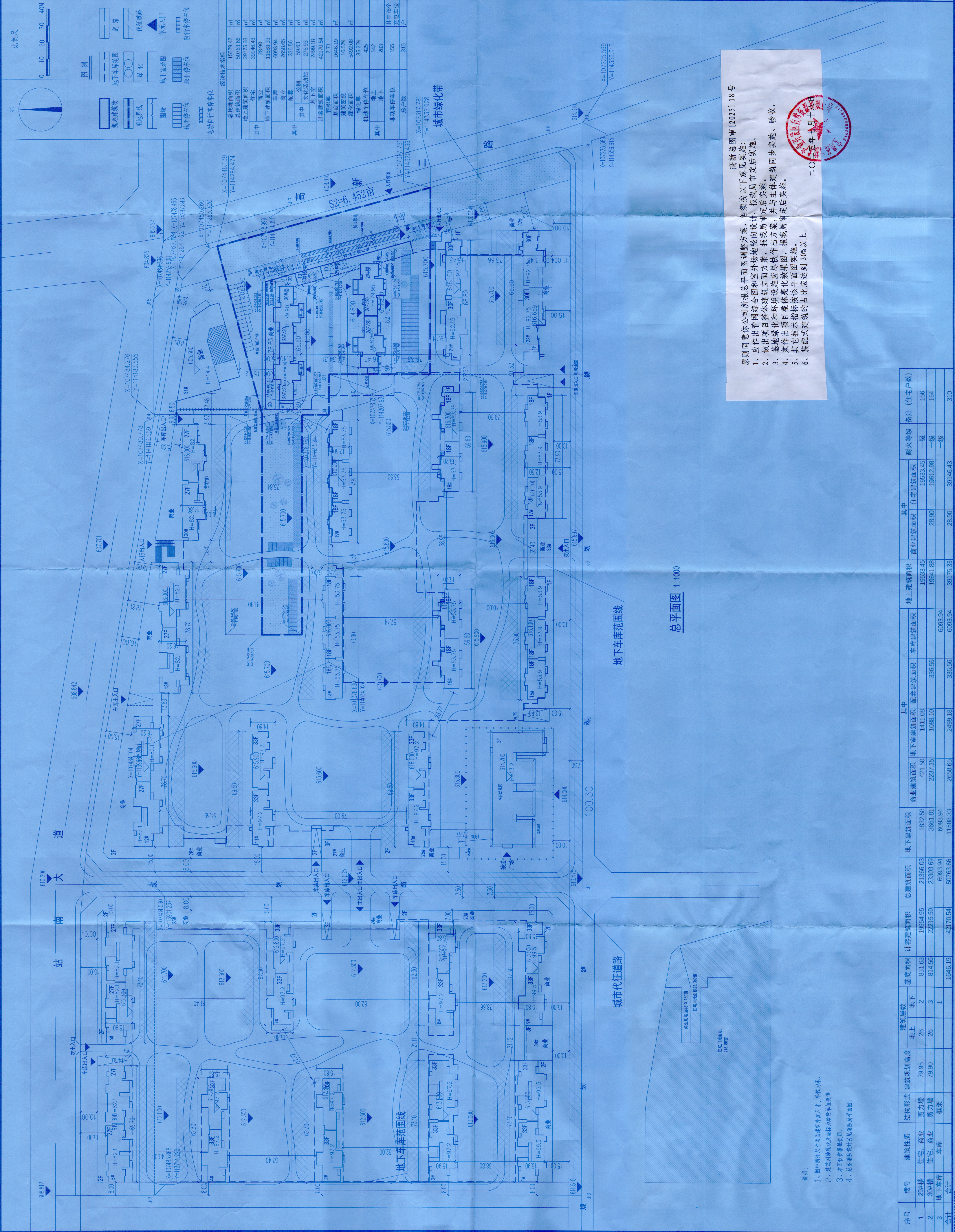




总平面图 1:1000

高新总图审[2025] 18号
原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标应按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到 30%以上。

2025年10月10日

说明：
1、图中所注尺寸均指建筑外尺寸，单位均为米。
2、建筑用地红线及坐标为建设单位提供。
3、本图仅供报批使用。
4、总图测绘设计另见测绘总平面图。

序号	楼号	建筑性质	结构形式	建筑规划高度	建筑层数	基底面积	计容建筑面积	总建筑面积	地下建筑面积	商业建筑面积	地下室建筑面积	车库建筑面积	地上建筑面积	其中 商业建筑面积	住宅建筑面积	耐火等级	备注 (住宅户数)
1	2#楼	住宅、商业	剪力墙	79.95	26	831.63	19954.95	21366.03	1832.58	1411.08	421.50	1953.45	19533.45	19533.45	19533.45	一级	156
2	30#楼	住宅、商业	剪力墙	79.90	26	814.56	22215.69	23303.69	3661.91	1088.10	2237.15	336.56	19641.98	19641.98	19641.98	一级	154
3	地下车库	车库	框架		1	1646.19	42170.54	50763.66	11588.33	2658.65	2499.18	336.56	6093.94	6093.94	6093.94	一级	310
合计																	