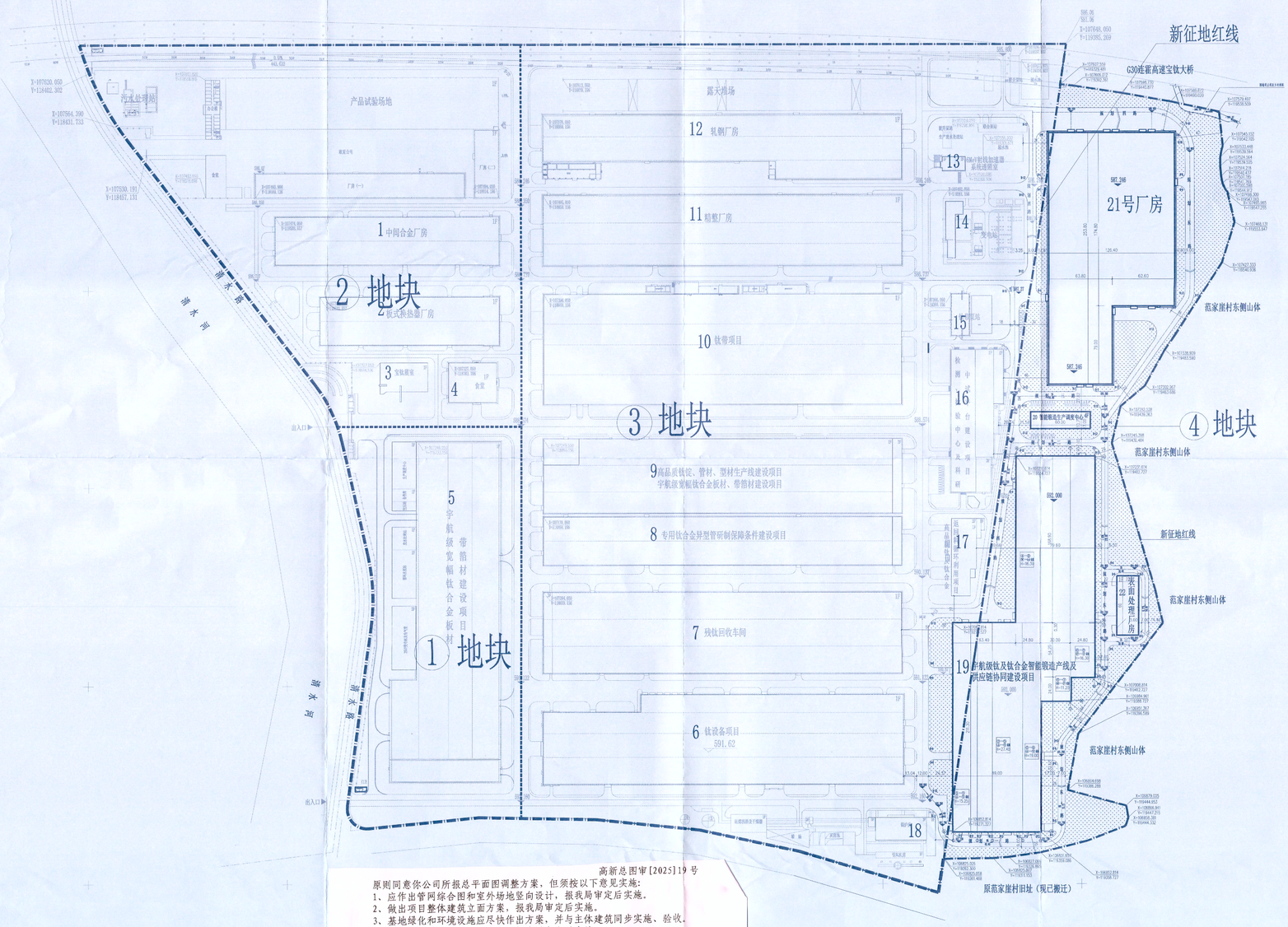

宝钛工业园总平面图 1:2000

④地技术经济指标表

指标类型		设计指标	备注
新征建设用地面积（㎡）		116248.00	
总建筑面积（㎡）	地上	69934.14	
	地下	0	
	总计	69934.14	
计容建筑面积 （㎡）		138548.28	
建筑容积率		1.191	
建筑系数 （%）		56	
绿地率 （%）		5	
停车位（个）	货车	5	
	小汽车	30	

图 例

图 例	名 称
	新建、构筑物
	原有建、构筑物
	设计道路
	护坡
	挡土墙
	新征地红线
	地块划分线
	围墙
	挡土墙

新征地块建设项目一览表

序号	名称	层数	高度	结构形式	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	19宇航级钛及钛合金智能锻造产线及供应链协同建设项目	1	15.25（1-3轴，k-Y轴） 27.40（3-5轴，k-Y轴） 19.00（5-6轴，k-Y轴） 11.20（6-8轴，k-P轴） 16.30（6-8轴，P-Y轴） 16.30（4-8轴，w-u轴）	钢结构	36679.22	36679.22	73358.44	丁类	二级	
2	20智能锻造生产调度中心	4	16.00	混凝土框架结构	1020.00	4080.00	4080.00	丁类	二级	
3	22表面处理厂房	1	18.00	钢结构	1320.00	1320.00	2640.00	丁类	二级	
4	21号厂房	1	20.00	钢结构	27133.47	27133.47	54266.94	丁类	二级	

注1：（1）建筑高度计算标准（室外设计地坪至女儿墙顶部）
（2）装配率为75%

注2：（1） 1、2、3 号地块已审批
（2） 1、3、4 号地块属于宝鸡钛业股份有限公司，2号地块属于宝钛集团有限公司
（3）本项目不包含行政办公及生活服务设施
（4）本项目物流通道兼做消防通道
（4）本项目北侧围墙退已退让现状乡村道路

说明一：
图中：规划四路、规划二路、规划三路、规划东路、规划一路、规划西路均为消防车道。
一、关于消防车道
1、消防车道设置要求消防车道的净宽度和净空高度均大于4m
2、消防车道转弯半径均大于或等于9.00m
3、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的障碍物、不应有影响消防车作业的架空高压电线
4、消防车道的最大坡度为2.1%。均不大于8%，坡度详见平面图
5、尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场为12mx12m。消防车道的内侧转弯半径为9m。

二、关于消防车道的承载
1、消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受40T消防车的压力，
管道选型参见陕09J16第5页-III级
2、在地下建筑上布置消防车登高操作场地、消防车道，地下建筑屋面楼板应能承受登高消防车的载重量
3、隐形消防车通道、消防车登高操作场地、植草格(草坪砖、植草板、植草砖
草坪垫、草格砖)应能承受消防车辆通行及停放荷载

说明二：
1、图中所注距离:均为建筑外墙皮尺寸(含保温及饰面层)，道指路缘石内缘
2、图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标
3、图中所注建筑物高度均指首层室外地面至屋面的高度
4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5、本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计
6、本项目设计符合国家及当地有关日照标准
7、本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求。
8、花坛，绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑
9、总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准
10、道路具体定位待道路施工图完成后，详道路施工图

高新总图审[2025]19 号
原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到 30%以上。
7、项目东北侧围墙需退让现状乡村道路。

二〇二五年七月二十五日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 爽
注册号：2100282-012
有效期：至2027年04月22日

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称：沈阳有色冶金设计研究院有限公司
证书编号：A121002828
业务范围：
有效期：2025-06-30
辽宁省住房和城乡建设厅 监制

序号 No.	修改日期 REVISION DATE	审 定 APPROVED	许 莉	子项名称 DIVISION		设计证书编号 DESIGN CERTIFICATE No.		业 主 CLIENT	宝鸡钛业股份有限公司
1		审 核 REVIEWED	徐小涵			A121002828			
2		校 核 CHECKED	沈龙威	所属图号 REF. DWG No.	Y1918.2	图 幅 SIZE	1.25	图 名: DWG TITLE:	宝钛工业园总平面图
3		设 计 DESIGNED	王 爽	设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比 例 SCALE	1:2000		
4		制 图 DRAWN	王 爽	专 业 SPECIALTY	规划	日 期 DATE	2025.05		

CNMC中国有色 沈阳有色冶金设计研究院有限公司
Shenyang Nonferrous Metallurgy Engineering & Research Institute Co., Ltd
项目名称 PROJECT 19宇航级钛及钛合金智能锻造产线及供应链协同建设项目
图号 DWG No. Y1918.2SQ2-02 /0

无"沈阳有色冶金设计研究院有限公司设计专用章"无效