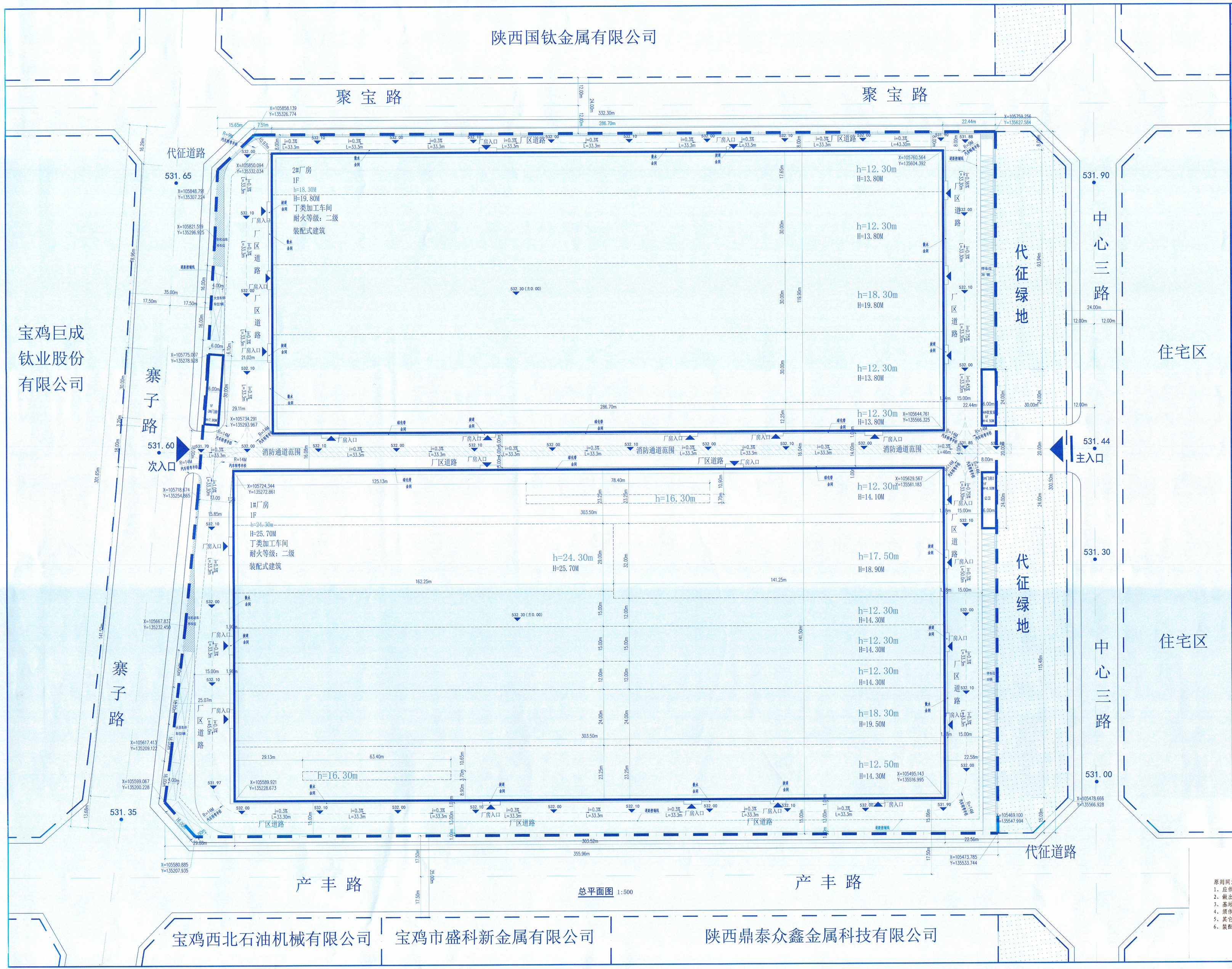
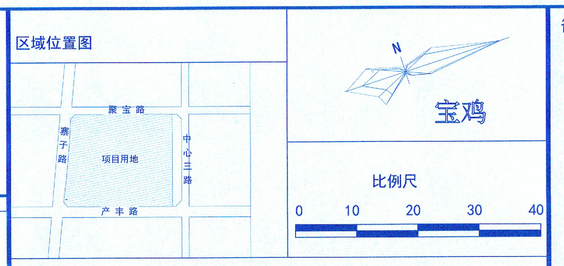



总平面图 1:500

宝鸡西北石油机械有限公司　宝鸡市盛科新金属有限公司　陕西鼎泰众鑫金属科技有限公司

区域位置图




图例：

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 新建建筑 | | 消防通道 |
| | 场地绿化 | | 市政道路边线 |
| | 非机动车停车位 | | 场地道路线 |
| | 市政绿地 | | 道路中心线 |
| | 机动车停车位 | | 用地界线 |
| | 大货车停车位 | | 场地入口 |
| H=8.85m | 规划高度（室外地坪至女儿墙） | | 建筑入口 |
| ▭ 6.7h 7.00-3.3h | 场地坡度及坡长 | h=8.15m | 消防高度（室外地坪至窗口） |
| ▭ 100.000 102.300 | 建筑室内高程 | 100.00 | 场地高程控制点 |
| R=12M | 转弯半径 | 101.41 | 市政道路高程点 |

规划设计说明：

1. 设计依据：
1. 1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
1. 2 《建筑防火通用规范》（GB50037-2022）
1. 3 《陕西省城市规划管理技术规定》
1. 4 甲方提供的
《地块规划设计条件》《项目勘测定界平面图》《用地界址点成果表》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中建筑规划高度为自室外地坪至女儿墙顶；平屋面建筑消防高度为自室外地坪至屋面完成面；坡屋面建筑消防高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。当同一座建筑有多种屋面形式，或多个室外设计地坪时，建筑高度应分别计算后取其中最大值。屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4时，不应计入建筑高度。
4. 图中单体1#、2#厂房为装配式建筑，装配率大于30%，满足装配式要求。
5. 本项目场地内道路转弯半径满足运输车辆转弯要求。
6. 本项目设机动车位数93个，其中大货车停车位7辆。
7. 本项目消防通道净宽和净高不小于4.0m，转弯半径不小于12.0m，纵向坡度不大于5%，横向坡度不大于3%；
8. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
9. 消防车道的路面，及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受40t负荷；
10. 本项目配建人防面积比为3.5%，应建人防面积0.00平；
11. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。

消防设计说明：

1、规划依据：由建设单位提供的地形图；
2、本用地位于陕西省宝鸡市高新开发区；
3、消防车道直接联通东西两侧市政道路，在场地内部，沿1#厂房北侧长边布置，沿2#厂房南侧长边布置，满足消防车通行和救援要求。
4. 消防水源由市政供给。
5、消防车道应符合下列要求：
1. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2. 消防车道转弯半径不小于12米，详见图中标注；
3. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5. 消防车道的坡度最大为3.0%，满足消防车满载时正常通行的要求；
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷。

技术经济指标

| 项目 | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 用地面积 | | 132787.87 | m² | 199.182亩 |
| 代征道路面积 | | 21355.84 | m² | 32.034亩 |
| 代征绿化面积 | | 8790.00 | m² | 13.185亩 |
| 建设用地面积 | | 102642.30 | m² | 153.9064亩 |
| 总建筑面积 | | 77788.58 | m² | 其中办公面积30平方米 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 77788.58 | m² | |
| | 地下建筑面积 | 0.00 | m² | |
| 计容建筑面积 | | 155109.16 | m² | |
| 容积率 | | 1.51 | | |
| 建筑占地面积 | | 77788.58 | m² | |
| 建筑密度 | | 75.79 | % | |
| 绿化面积 | | 2683.37 | m² | |
| 绿化率 | | 2.61 | % | |
| 应建人防面积 | | 0.00 | m² | 按照办公面积的3.0%配建 |
| 机动车停车位 | | 93 | 辆 | 其中大货车停车位7辆 |

建筑物一览表

| 编号 | 项目 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 占地面积 | 建筑面积 | 计容面积 | 层数 | 结构形式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 丁类 | 二级 | 42945.25 | 42945.25 | 85890.5 | 1F | 门刚 |
| 2 | 2#厂房 | 丁类 | 二级 | 34975.33 | 34975.33 | 69950.66 | 1F | 门刚 |
| 3 | 3#门岗1 | 单层配套 | 二级 | 180 | 180 | 180 | 1F | 框架 |
| 4 | 4#购发室 | 单层配套 | 二级 | 144 | 144 | 144 | 1F | 框架 |
| 5 | 5#门岗2 | 单层配套 | 二级 | 144 | 144 | 144 | 1F | 框架 |
| | 合计 | | | 77788.58 | 77788.58 | 155109.16 | | |

高新总图审[2025]26号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到30%以上。

五月九日

备注：

图纸会签 JOINT GROUP

| | |
|---|---|
| 建筑专业 ARCHITECTURE | |
| 结构专业 STRUCTURE | |
| 给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE | |
| 暖通专业 HEATING & VENTILATION | |
| 电气专业 ELECTRICITY | |

注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王 勉
注册号：2100008-012
有效期：至2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 大连天工建筑设计有限公司
证书编号 A121000084 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

Architecture Design

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395888 0411-84395888
邮 编：116023 E-mail: 84395888@163.com

建设单位 CLIENT
宝鸡市天益合金制品有限公司

项目名称 PROJECT
航空发动机高温钛合金材料产业园

| | | |
|---|---|---|
| 院 长 MANAGER | 王 敏 | |
| 专业所长 SPECIALTY DIRECTOR | 王 剑 | |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 王 剑 | |
| 专业负责人 SPECIALTY PERSONNEL | 赵玉林 | |
| 审 定 APPROVE | 王 剑 | |
| 审 核 VERIFYIE | 赵玉林 | |
| 校 对 CHECK | 罗国刚 | |
| 设 计 DESIGNER | 张常明 | |
| 制 图 DRAWER | 张常明 | |
| 图 名 DRAWING DESCRIPTION | 总平面图 | |
| 设计编号 PROJECT NO. | 11805-TBD | 图号 DRAWING NO. 规划-01 |
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 规划 | 比 例 SCALE 1:500 |
| 版本编号 VERSION NO. | 0 | 日 期 DATE 2025.08 |