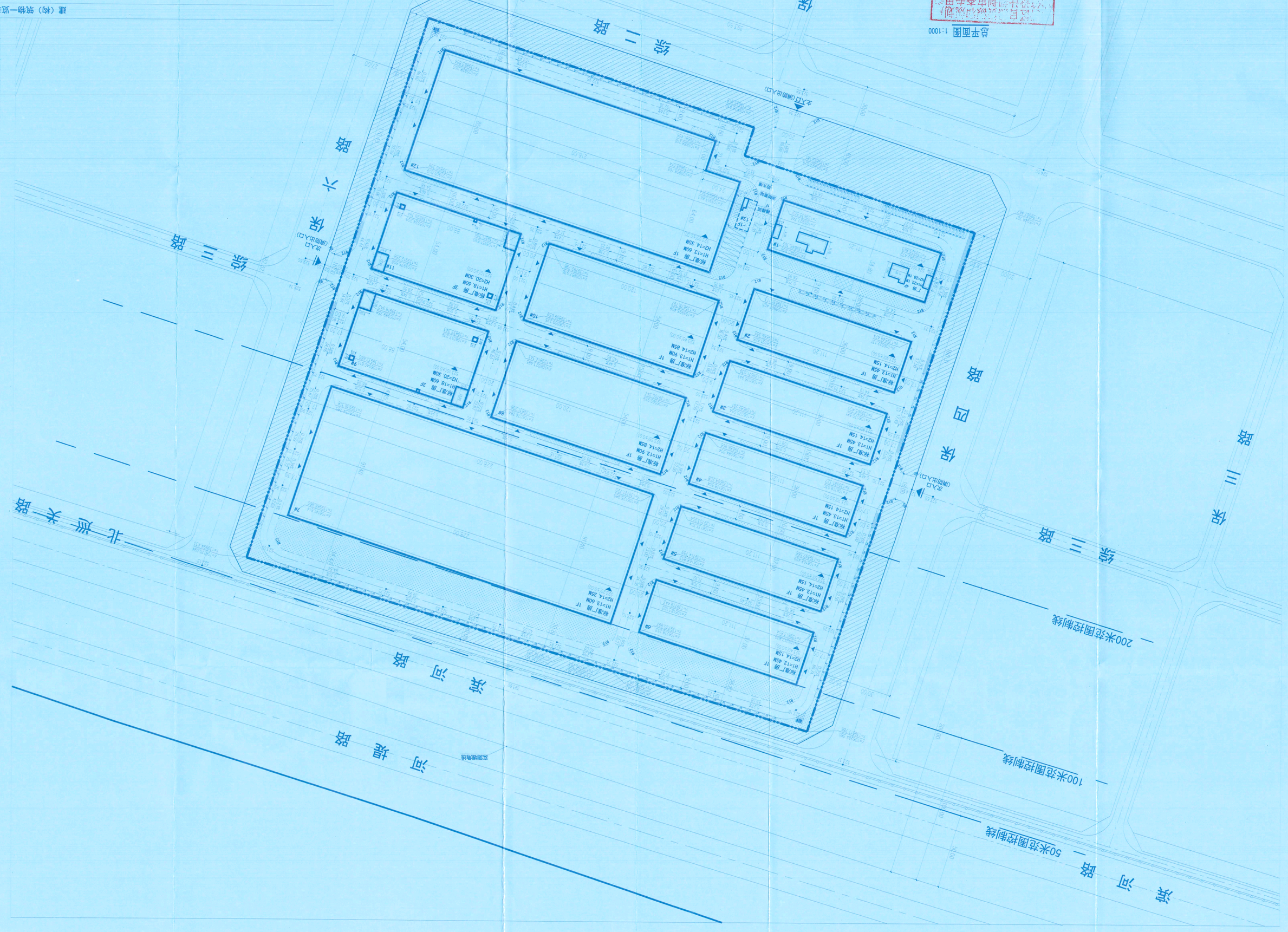

总平面图 1:1000

会签栏	
专业	姓名
电气	刘
给排水	郭
结构	张
建筑	王
总图	赵

会签栏	
专业负责人	张
专业负责人	刘
专业负责人	王
专业负责人	赵

设计阶段	施工图
设计单位名称	浩瀚建设
工程名称	纬河路
图纸名称	总平面图
子项目名称	宝海综合保税区
建设单位	宝海综合保税区
项目名称	宝海综合保税区
设计	浩瀚建设
比例	1:1000
日期	2025.8.30

中华人民共和国—建设部制定
证号：浩瀚—06
有效期：至2026年03月

中国浩瀚工程设计研究院有限公司
资质证书编号：A110100123-X0100329
工程设计甲级 Grade A Engineering Design Co., Ltd
Chinese Hanhai Engineering Design Institute
中国 石家庄 桥西区 Shi Jia Zhuang (0311) 86431000

中国浩瀚工程设计研究院有限公司
资质证书编号：A110100123-X0100329
设计文件出审章
"甲级"A2610013329

建筑名称	纬河路总部办公楼
建筑面积	18464.25
建筑层数	4
建筑高度	14.9
结构形式	钢结构
耐火等级	二级
抗震设防烈度	6
设计使用年限	50
屋面防水等级	二级
楼面防水等级	二级
外墙保温	岩棉
外墙装修	铝板幕墙
内墙装修	乳胶漆
地面装修	防静电地板
电梯	客梯 2
消防等级	二级
人防等级	无
抗震等级	二级
建筑耐火等级	二级
建筑分类	丙类
建筑面积	18464.25
建筑密度	40%
容积率	1.2
绿地率	20%
停车位	120
其中：充电桩	12
其中：无障碍车位	6

楼号	建筑名称	火灾危险性分类	层数（层） 地上	地下	建筑面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	耐火等级
1#	厂房	戊类	4	0	3690.86	18464.25	18464.25	0	14329.37	二级
2#	规划厂房	丁类	1	0	4003.2	4003.2	4003.2	0	8006.4	二级
3#	规划厂房	丁类	1	0	4003.2	4003.2	4003.2	0	8006.4	二级
4#	规划厂房	丁类	1	0	4114.4	4114.4	4114.4	0	8228.8	二级
5#	规划厂房	丁类	1	0	4114.4	4114.4	4114.4	0	8228.8	二级
6#	规划厂房	丁类	1	0	4114.4	4114.4	4114.4	0	8228.8	二级
7#	规划厂房	戊类	1	0	2083.9	2083.9	2083.9	0	4167.8	二级
8#	规划厂房	丁类	1	0	4680	4680	4680	0	12960	二级
9#	规划厂房	丙类	3	0	1446.75	1446.75	1446.75	0	14467.5	二级
10#	规划厂房	丁类	1	0	4680	4680	4680	0	12960	二级
11#	规划厂房	丙类	3	0	1746.6	1746.6	1746.6	0	14664.6	二级
12#	规划厂房	戊类	1	0	1780.6	1780.6	1780.6	0	3560.12	二级
13#	消防泵房		1	1	212.68	21.58	212.68	21.58	191.10	二级
合计					49910.04	114902.43	114711.53	191.10	187070.25	

建（构）筑物一览表

名称	数量	备注
其中：消防泵房	1	
其中：消防水池	1	地下室
其中：消防水泵接合器	4	室外
其中：消防水炮	8	室外
其中：室外消火栓	12	室外
其中：室外消防车位	4	室外
其中：室外消防车位	2	室外
其中：室外消防车位	2	室外
其中：室外消防车位	2