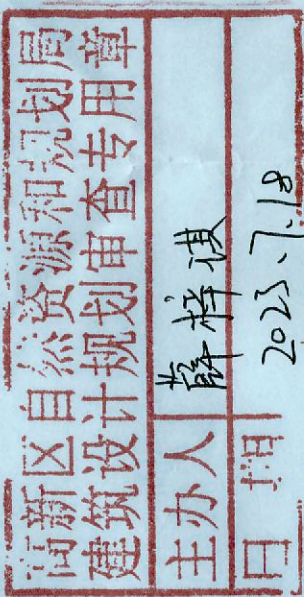
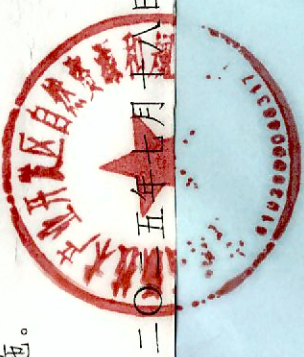




高新区图审[2023]117号

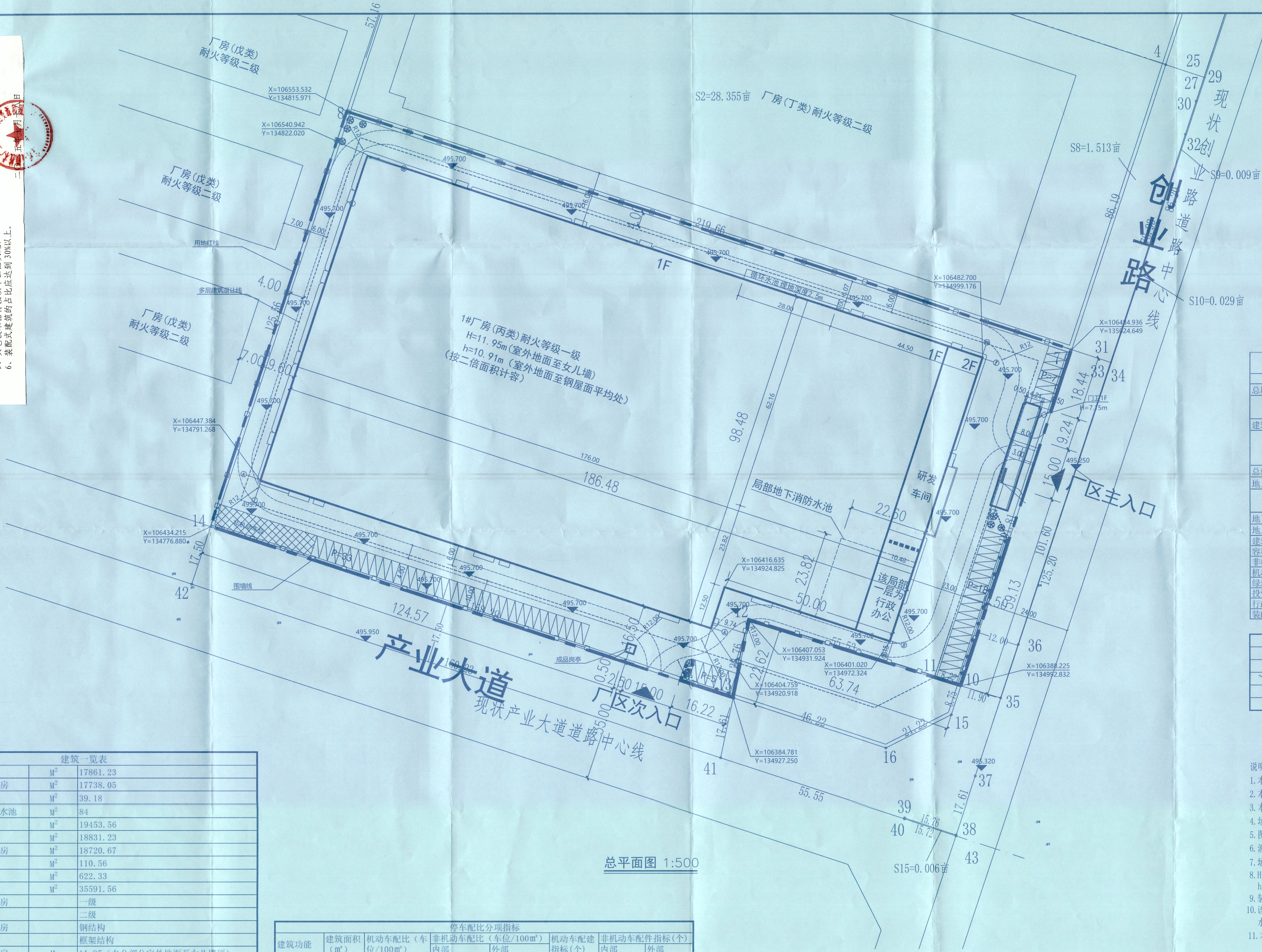
- 原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
- 1、应作出总平面图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
 - 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
 - 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
 - 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
 - 5、其它技术经济指标按总平面图实施。
 - 6、装配式建筑的占比应达到30%以上。



建筑一览表			
建筑占地总面积	M ²	17861.23	
其中	1#厂房	M ²	17738.05
	门卫	M ²	39.18
	循环水池	M ²	84
总建筑面积	M ²	19453.56	
地上建筑面积	M ²	18831.23	
其中	1#厂房	M ²	18720.67
	门卫	M ²	110.56
地下建筑面积	M ²	622.33	
地上计容建筑面积	M ²	35591.56	
耐火等级	1#厂房	一级	
	门卫	二级	
结构形式	1#厂房	钢结构	
	门卫	框架结构	
规划建筑高度	1#厂房	M	11.95（办公部分室外地面至女儿墙顶）
	门卫	M	7.15（室外地面至女儿墙）
消防建筑高度	1#厂房	M	10.91（室外地面至钢屋面平均处）
	门卫	M	6.7（室外地面至屋面面层）

停车配比分项指标					
建筑功能	建筑面积（m ² ）	机动车配比（车位/100m ² ）	非机动车配比（车位/100m ² ）		非机动车配件指标（个）
			内部	外部	
工业厂房区	19375.91	0.3	按职工总人数的60%计算		
合计				59	129
备注					

总平面图 1:500



技术经济指标一览表		
项 目	单 位	数 值
总用地面积	M ²	30112.69
其中	建设用地面积	M ² 26122.00
	代征道路面积	M ² 3990.69
建筑占地总面积	M ²	17861.23
其中	1#厂房	M ² 17738.05
	门卫	M ² 39.18
	循环水池	M ² 84.00
总建筑面积	M ²	19453.56
地上建筑面积	M ²	18831.23
其中	1#厂房	M ² 18720.67
	门卫	M ² 110.56
地下建筑面积	M ²	622.33
地上计容建筑面积	M ²	35591.56
建筑密度		68.4%
容积率	/	1.36
非机动车位	辆	129
机动车位	辆	59
绿地率		1.41%
投资强度	万元/亩	446.62
行政办公比		0.87%
装配率		30.00%

图例			
	新建建筑		用地红线
	出入口		消防通道
	坐标		围墙线
	室外场地标高		排水井
	地下循环水池		

- 说明：
1. 本图根据建设单位所提供的电子地图绘制。
 2. 本图尺寸以米为单位，建筑间所注尺寸为建筑外墙尺寸。
 3. 本工程室外地坪标高（1985国家高程基准）495.700。
 4. 场地竖向，管线综合，绿化布置另行设计。
 5. 图中道路做法详二次设计。
 6. 消防车道为4米，消防车道转弯半径为12米。
 7. 场地标高比室外路面高450mm。
 8. H为室外地面至女儿墙高度。
 9. 装配率大于30%，建筑尺寸为外墙皮尺寸。
 10. 该 $\bigcirc$ 表示水井，每两个水井之间最高处为495.70m，水井至最高处的坡度小于10%。
 11. 本工程人防建设按易地建设考虑。

备注：

- 说明：
1. 版权所有，所有尺寸均以标注为准，不准在图纸上直接量取，施工单位须按图施工。
 2. 本图如由设计院专业为修改版本。
 3. 本图如由设计院专业为修改版本，并经设计院审核后，方可用于施工。

工程设计的专用章

单位名称：中建设集团有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
证书编号：A251026966
有效期至：2027年12月30日

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张振兴
注册号：20215102379
有效期：2028年12月

（本证书为专业技术人员专用）

中建设集团有限公司
Zhongtong Construction Group Co., Ltd.

本集团具有国家住房和城乡建设部颁发的《资质证书》，经营范围：建筑行业（建筑工程）、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级。

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章

注册执业章