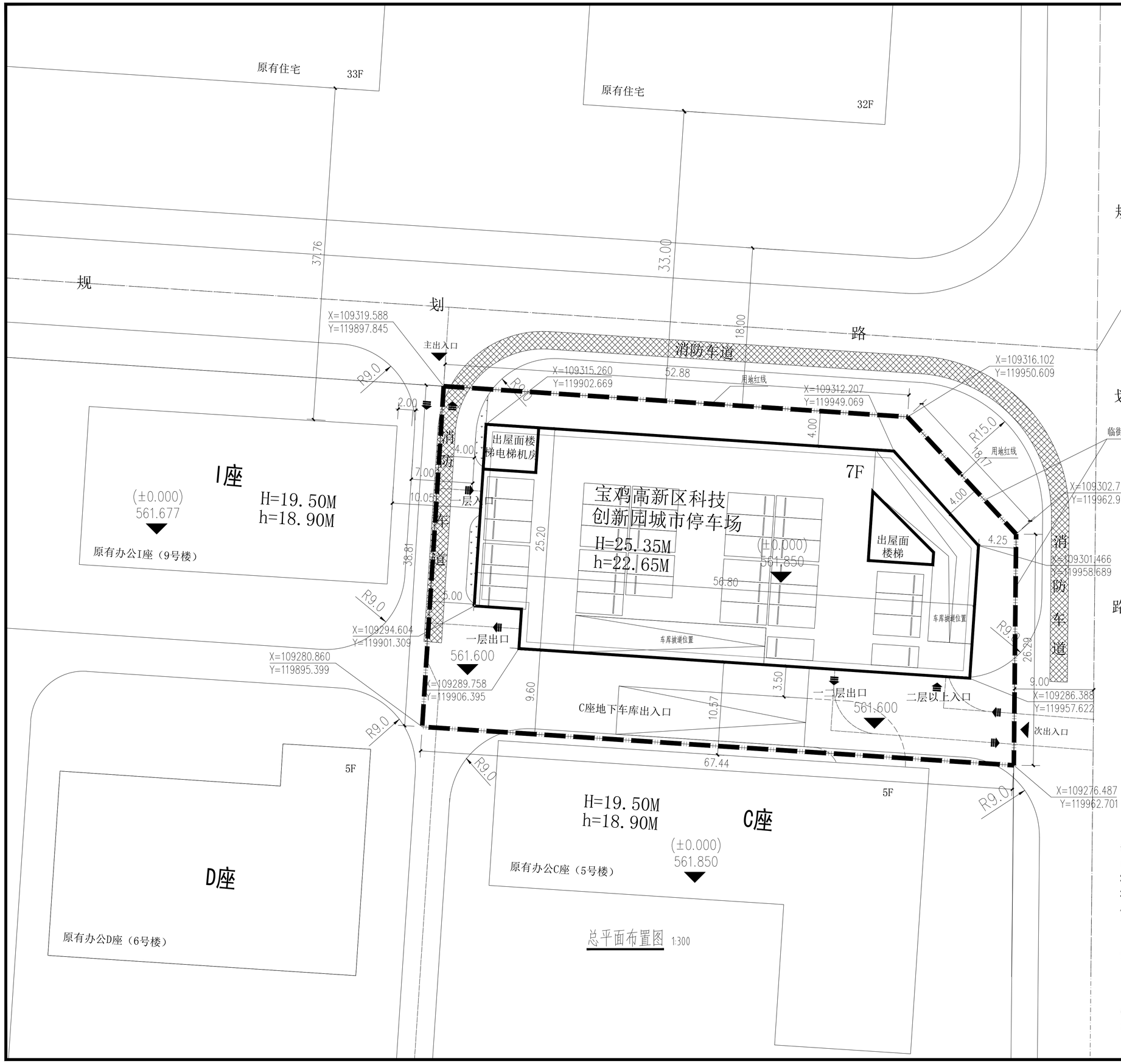
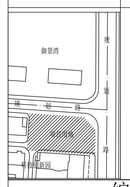


总平面布置图 1:300

区位图



图例

规划建筑	原有建筑
用地坐标	用地红线
H=24.00 建筑高度	绿化
h=20.00 消防高度	

综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m²	2496.67	3.745亩
总建筑面积	m²	9546.7	
地上建筑面积	m²	9546.7	
标准层面积	m²	1355.1	
容积率		3.82	
建筑占地面积	m²	1355.1	
建筑密度	%	54.2	
绿地面积	m²	46	
绿地率	%	1.84	
地上车库停车位	辆	262	含屋顶停车

说明：

1. 容积率计算不含地下建筑面积。
2. 本次规划指标最终建筑面积由审批部门审核确定。
3. 图中尺寸标注为外墙皮，坐标标注为轴线。
4. 图中 F 为地上层数
   H 为建筑高度（室外地坪至大屋面女儿墙），
   h 为消防高度（±0.00至大屋面结构板面）。
5. 图中退界为东、北侧退道路红线，
   西、南侧退用地红线。
   退道路红线：多层非住宅东侧4米，北侧4米；
   退用地红线：多层非住宅西侧5米，南侧9.6米。
6. 园区内部消防车道宽度6米（西侧），消防车转弯半径9米。
7. 因园区为开敞园区，园区内部用地紧张，故本建筑东北两侧借用城市道路作为消防道路。

未加盖出图章本图纸无效

建设单位：CLIENT	宝鸡高新创业服务中心有限公司
项目：PROJECT NAME	宝鸡高新区科技创新园城市停车场项目
图名：DRAWING TITLE	总平面图
设计号：PROJECT NO.	
总工程师：HEAD ENGINEER	
审定：AUTHORIZED BY	
项目负责人：PROJECT DIRECTOR	
主任工程师：DIRECTOR ENGINEER	
校核：CHECKED BY	
工种负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
设计：DESIGNED BY	
图别：DRAWING NO.	方案
图号：DRAWING NO.	
日期：DATE	2025.08