



	编号	建筑物名称	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑高度	建筑高度（女儿墙顶）	建筑面积	计容面积	结构形式
一期	1	加工车间1（已建）	戊类	二级	12122.00m²	1F	H=18.00M（檐口）	H=20.00M	12122.00m²	24244.00m²	门式刚架
	2	加工车间2（已建）	戊类	二级	14909.00m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=13.80M	14909.00m²	29818.00m²	门式刚架
	3	附属用房（已建）		二级	652.00m²	4F	H=15.00M（檐口）	H=16.60M	2692.00m²	2692.00m²	框架
	4	设备检验车间（已建）		二级	831.46m²	3F	H=12.15M（屋面）	H=13.75M	2550.62m²	2550.62m²	框架
	5	西大门（已建）		二级	40.00m²	1F	H=4.15M（屋面）	H=5.15M	40.00m²	40.00m²	框架
	6	合计			28554.46m²				32313.62m²	59344.62m²	
二期	1	加工车间3	戊类	二级	24992.87m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=16.10M	24992.87m²	49985.74m²	门式刚架
	2	加工车间4	戊类	二级	6014.39m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=14.40M	6014.39m²	12028.78m²	门式刚架
	3	研发楼		二级	1818.94m²	5F	H=21.30M（屋面）	H=21.90M	7510.71m²	7510.71m²	框架
	4	钛生活体验中心		二级	942.60m²	3F	H=12.00M（屋面）	H=12.60M	2055.75m²	2055.75m²	框架
	5	北大门（已建）		二级	115.30m²	1F	H=4.50M（屋面）	H=5.50M	115.30m²	115.30m²	钢框架
	6	消防水池及泵房（已建）		二级	286.00m²	-1F/1F	H=3.00M（屋面）	H=3.60M	301.00m²	15.00m²	混合结构
	7	合计			34170.10m²				40990.02m²	71711.28m²	
合计				62724.56m²				73303.64m²	131055.90m²		

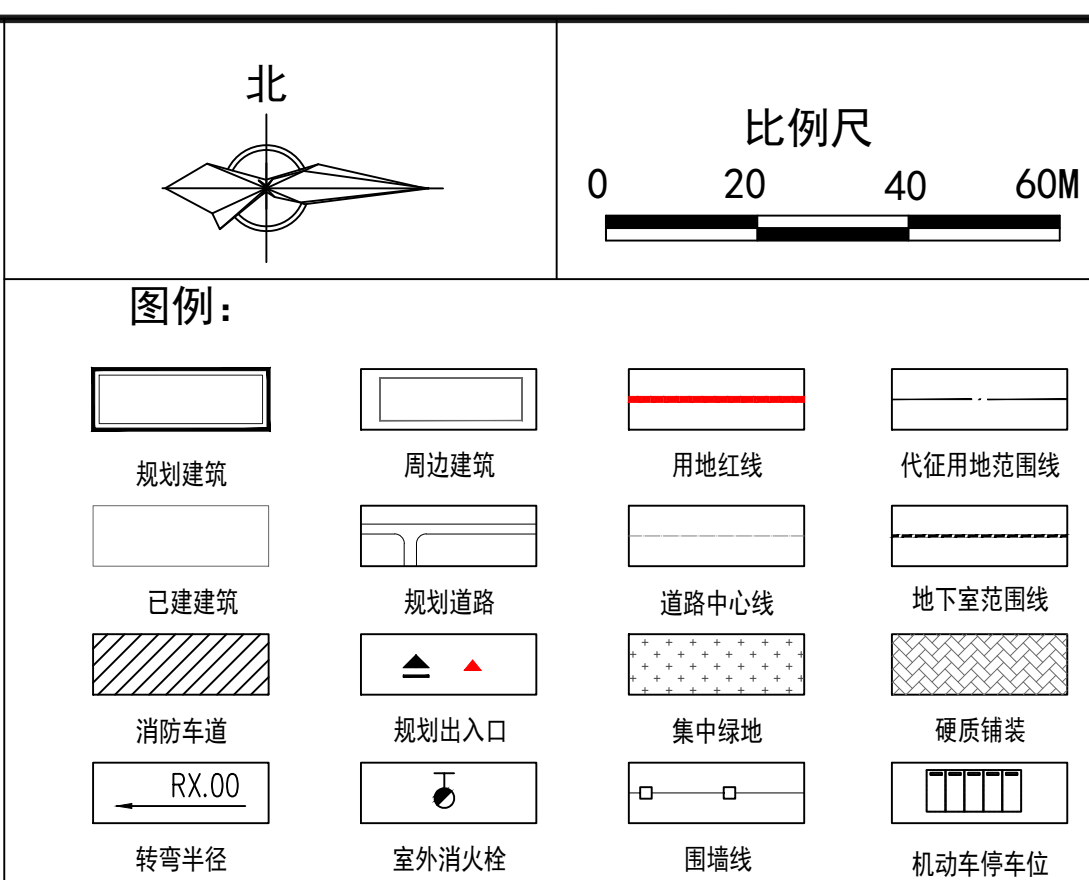
消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

1. 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径为9米,详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
5. 消防车道的坡度不宜大于8%。
6. 消防车道的路面,救援操作场地地下的管道和暗沟等,应能承受40T负荷;
7. 消防车道或为环形消防车道,或在尽端做不小于12米X12米的回车场。

其他:

1. 厂区内一期设置消防水池及泵房, 水池储存一、二期整个厂区室内外消防火灾延续时间内的用水量。
2. 本项目按丁戊类工业建筑进行室外消防给水设计, 室外消火栓用水量为 20L/s, 火灾延续时间 2h。本工程室外设独立消防给水管网, 环状布置, 管径 DN150, 接自消防泵房室外消火栓泵出水主管, 供整个厂区一二期室外消防用水。室外埋地敷设的室外消火栓环网及其上设置的室外消火栓, 共同保证本工程室外消防及消防车取水要求。
3. 室外采用地下式消火栓, 室外消火栓管径为 DN150, 室外消火栓布置详见图面标注。
4. 室外消火栓应布置在消防车易于接近的人行道和绿地等地点, 且不应妨碍交通, 并应符合下列规定:
 - a. 室外消火栓距路边不宜小于 0.5m, 并不应大于 2.0m; 距建筑外墙或外墙边缘不宜小于 0.5m; 室外消火栓间距不应大于 120m。
 - b. 室外消火栓应避免设置在机械易撞击的地点, 并设置明显的永久性标识; 室外消火栓泄水口位于冰冻线以下。
 - c. 停车场的室外消火栓与经常一排汽车的距离不小于 7m。

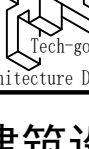


经济技术指标	
总用地面积	117640.00m ² (176.46亩)
一期总用地面积	55408.00m ² (83.112亩)
二期总用地面积	62232.00m ² (93.348亩)
建设用地面积	96396.67m ² (144.59亩)
一期建设用地面积	43798.67m ² (65.698亩)
二期建设用地面积	52598.00m ² (78.897亩)
建筑物基底面积	62724.56m ²
总建筑面积	73303.64m ²
地上建筑面积	73017.64m ²
地下建筑面积	286.00m ²
计容面积	131055.90m ²
建筑系数	65.07%
容积率	1.36
绿地率	18%
停车位	88
行政办公及生活服务设施用地所占比例	2.79%

规划设计说明：

1. 设计依据:
《关于科技新城西片区寨子路以西、产丰路以南用地的规划设计条件》
《用地定线成果No2023-073号》(2023年5月22日发出)
《工业企业总平面图设计规范》(GB50187-2012)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中所注坐标:用地红线指红线折点坐标;建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸:建筑物指建筑外墙皮;道路指路缘石的内缘
3. 图中所注建筑高度:H1指室外设计地坪至屋面面层的高度;H2指室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点高度
4. 图中坐标、尺寸、标高均以米(m)为单位。
5. 图中建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸。
6. 图中景观仅为示意,详见景观二次设计。
7. 本项目装配式建筑占新建建筑比例 $\geq 30\%$,装配式建筑单体建筑装配率 $\geq 50\%$,满足装配式设计要求。
8. 本项目办公楼面积为办公楼5928.56 m^2 。钛生活体验中心2970.86 m^2 ,应建人防面积为311.48 m^2 。人防采取缴纳易地建设费方式。

备 注:

图纸会签		JOINT CHECK	
建筑专业	ARCHITECTURE		
结构专业	STRUCTURE		
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE		
暖通专业	HEATING & VENTILATION		
电气专业	ELECTRICITY		
注册师签章 SEAL OF REGISTERED ENGINEER			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名：王剑			
注册号：2100008-012			
有效期至：至2026年05月			
本图未加盖设计专用章无效			
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章			
单位名称		大连天工建筑设计有限公司	
证书编号		A121000084	
资质等级		甲级	
业务范围		建筑行业(建筑工程)	
有效期		2028年12月22日	
辽宁省住房和城乡建设厅制发			
本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工			
			
大连天工建筑设计有限公司 Dalian Tech-goo Architectural Design Co., Ltd.			
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084			
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081			
地址：大连市沙河口区星海中路龙园6号			
电话：0411-84395555 传真：0411-84395888			
邮编：116021 E_mail: Tech-goo@vip.sina.com			
建设单位 CLIENT			
宝鸿巨成科技股份有限公司			
项目名称 PROJECT			
铁谷稀有金属高端装备制造工业园二期			
院长 MANAGER		王骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR		王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL		赵玉林	
审 定 APPROVE		王剑	
审 核 VERIFY		赵玉林	
校 对 CHECK		罗国彬	
设 计 DESIGNER		南洋	
制 图 DRAWER		南洋	
图 名 DRAWING DESCRIPTION			
总平面图			
设计编号 PROJECT NO.		11348-1B0	
设计阶段 DESIGN STAGE		报建图	
专业名称 SPECIALTY NAME		总平面图	
比例 SCALE		1:1000	
日期 DATE		2025.09	