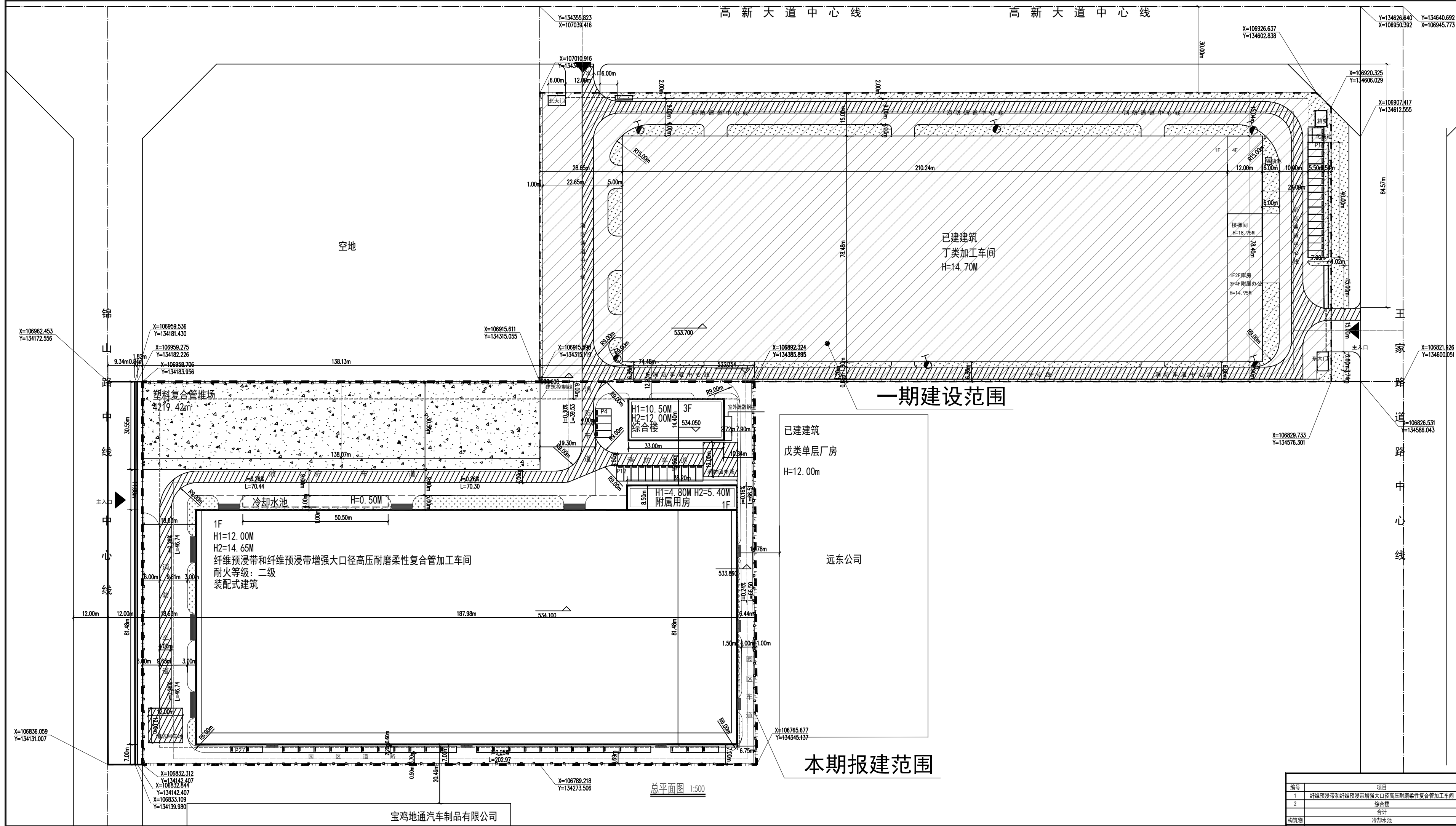




区域位置图

比例尺

0 10 20 30 40M

图例:

规划建筑

已建建筑

用地红线

规划设计说明:

1. 设计依据:
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》

2. 图中标注单位为米。

3. 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。

4. 本项目规划厂房为门式刚架结构厂房为装配式建筑, 装配率大于30%, 满足装配式设计要求。

5. 本项目厂区内大车转弯半径为9 米。

6. 本项目设计机动车停车位43 个。

7. 综合楼: 为公司办公、研发及员工食信用房, 建筑面积为1425.60平方米。地上建筑面积为1425.60 平方米。需配建人防面积49.90 平方米; 人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

8. 本项目厂房车间为装配式建筑, 建筑装配率大于30%。

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m

2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求; 转弯半径为12米, 详见图中标注。

3. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m, 最小距离为7.0米;

5. 消防车道的坡度最大为2.0%, 小于10%, 满足消防车满载时正常通行的要求;

6. 消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 能承受40T负荷。

其他:

1. 消防车道直接联通西侧市政道路, 在场地内部, 沿厂房南侧长边及西边布置, 沿办公综合楼南侧长边布置, 沿满足消防车通行和救援要求。消防车道尽端设置12*12米消防回车场。

2. 本项目办公综合楼体积小于5000立方米, 不需要消防水池。

经济技术指标			
名称	数量	备注	
用地面积	29821.16m²	44.732(亩)	
代征道路面积	1484.56m²	2.227(亩)	
建设用地面积	28336.60m²	42.505(亩)	
建筑基底面积	16116.51m²		
总建筑面积	17066.91m²		
计容面积	32383.52m²		
建筑密度	56.88%		
容积率	1.14		
塑料复合管堆场面积	4219.42m²		
停车位	43辆		
绿地率	5.14%		

建筑物/构筑物一览表

编号	项目	火灾危险性	耐火等级	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式
1	纤维预浸带和纤维预浸带增强大口径高压耐磨柔性复合管加工车间	丁类	二级	15641.31m²	15641.31m²	30957.92m²	1F	钢结构
2	综合楼	二级	二级	475.20m²	1425.60m²	1425.60m²	3F	框架结构
	合计			16116.51m²	17066.91m²	32383.52m²		
构筑物	冷却水池			202.00m²				构筑物

总平面图

设计编号 PROJECT NO. 11764-JBD 图号 DRAWING NO. 规划-01

设计阶段 DESIGN STAGE 报建图 比例 SCALE 1:500

版本编号 VERSION NO. 0 日期 DATE 2025.10

备注:

图纸会签

REVIEW CHECK

专业	内容
建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章

SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王剑

注册号: 2100008-012

有效期: 至2026年05月

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 大连天工建筑设计有限公司

证书编号 A121000084 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期 2028年12月22日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Techgo Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级 证书编号: A121000084

风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海广场中龙国际

电话: 0411-84385555 传真: 0411-84385888

邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT

宝鸡天联汇通复合材料有限公司

项目名称 PROJECT

纤维预浸带和纤维预浸带增强大口径高压耐磨柔性复合管

院长	王敏
专业所长	王剑
项目负责人	王剑
专业负责人	赵玉林
审定	王剑
审核	赵玉林
校对	罗国彬
设计	南洋
制图	南洋

图名 DRAWING DESCRIPTION

总平面图