

设计说明:

1.本工程消防车道道路为4米,转弯半径为9米且设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定

1.1道路的净宽度和净空高度满足消防安全、快速通行的要求;

1.2转弯半径满足消防车转弯的要求;

1.3路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求;

1.4坡度满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于10%,兼作消防救援场地的消防车道,坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求;

1.5消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求;

1.6长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路;

1.7消防车道与建筑消防扑救面之间未设有妨碍消防车操作的障碍物,未有影响消防安全作业的架空高压电线

2.本工程室外场地、道路、绿化及景观设计图。

3.图中厂房建筑高度超过8米,计容按双倍计算。

4.新建建筑配建停车位预留充电安装条件。

5.2#厂房、3#厂房为装配式建筑,装配式建筑面积占比≥30%;按照《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑发展实施细则(暂行)的通知》执行。

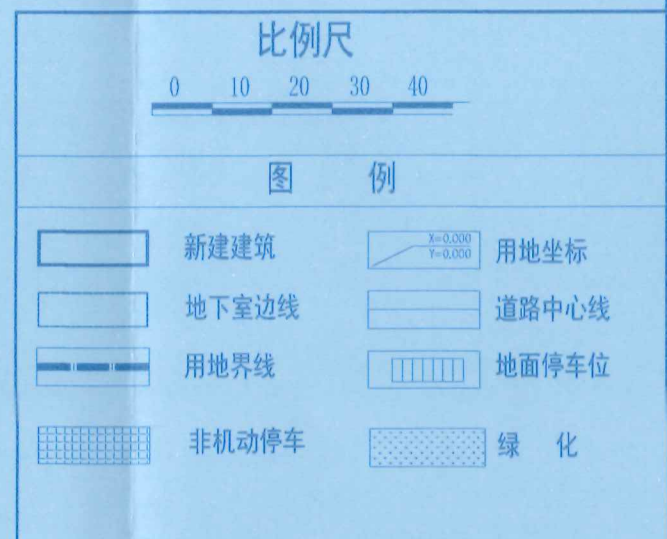
6.绿色建筑办公科研楼执行基本级。

7.总图轮廓以柱外皮装饰面为准。

8.建筑高度h由室外地面计算至女儿墙顶;H由室外地面计算至(平屋面为结构完成面)(坡屋面为檐口);

9.本项目建设场地地质较差,基础选用桩基础,该场地不宜人防工程建设选择易地人防工程建设。办公科研楼为项目办公配套用房,建筑面积为4922.19平方米。按行政办公及设施服务用房建筑面积的3.5%配建,需配建人防面积172.28平方米,人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

10.图中距离、标高均以“米”为单位。



| 规划综合技术经济指标               |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| 名称                       |                                                |
| 1 总用地面积                  | 50170.92M <sup>2</sup> (75.706亩)               |
| 建设用地面积                   | 35636.01M <sup>2</sup> (53.453亩)               |
| 代征道路面积                   | 4835.36M <sup>2</sup> (7.253亩)                 |
| 2 规划用地性质                 | 工业用地                                           |
| 3 计容建筑面积                 | 63680.22M <sup>2</sup>                         |
| 4 规划总建筑面积                | 38452.70M <sup>2</sup>                         |
| 其中                       |                                                |
| 地上总建筑面积                  | 35007.15M <sup>2</sup>                         |
| 地下总建筑面积                  | 445.55M <sup>2</sup>                           |
| 5 建筑基底面积                 | 30240.36M <sup>2</sup>                         |
| 6 露天生产冷却水地基面积            | 451.27M <sup>2</sup>                           |
| 7 建筑系数                   | 67.25%                                         |
| 8 建筑密度                   | 66.28%                                         |
| 9 容积率                    | 1.395                                          |
| 10 绿地率                   | 8%                                             |
| 11 总停车位                  | 89辆(普通停车位84个大型车4个)                             |
| 行政办公及设施服务用房占地面积          | 1046.50M <sup>2</sup>                          |
| 行政办公及设施服务用地占地设用地面积比例     | 2.23%                                          |
| 行政办公及设施服务用房建筑面积          | 4922.19M <sup>2</sup>                          |
| 行政办公及设施服务用房建筑面积占总建筑面积的比例 | 7.73%                                          |
| 14 应建人防面积                | 172.28M <sup>2</sup> (按行政办公及设施服务用房建筑面积的3.5%配建) |

| 楼号           |      | 结构形式  |       | 层数    |       | 单体面积表              |                       |                         |                         |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|              |      | 地上(F) | 地下(F) | 地上(F) | 地下(F) | 高度(M)              | 基底面积(m <sup>2</sup> ) | 地下建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
| 1#厂房(机械加工车间) | 门式刚架 | 1     |       |       |       | H=17.50<br>h=19.00 | 13792.60              |                         | 13792.60                |
| 2#厂房(机械加工车间) | 门式刚架 | 1     |       |       |       | H=15.30<br>h=16.80 | 7862.63               |                         | 7862.63                 |
| 3#厂房(机械加工车间) | 门式刚架 | 1     |       |       |       | H=15.30<br>h=16.80 | 7017.84               |                         | 7017.84                 |
| 办公科研楼        | 框架结构 | 5     |       |       |       | H=20.75<br>h=22.25 | 1046.50               |                         | 4922.19                 |
| 产品检验验收用房     | 框架结构 | 3     | 1     |       |       | H=12.15<br>h=13.65 | 445.55                | 445.55                  | 1336.65                 |
| 门房           | 砖混结构 | 1     |       |       |       | H=3.90<br>h=4.50   | 75.24                 |                         | 75.24                   |
| 合计           |      |       |       |       |       |                    | 30240.36              | 445.55                  | 35007.15                |

| 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|------------------------|
| 27585.20                | 35007.15               |
| 15725.26                | 14035.68               |
| 4922.19                 | 4922.19                |
| 1336.65                 | 1336.65                |
| 75.24                   | 75.24                  |
| 63680.22                | 63680.22               |

建设单位: 宝鸡海吉钛镍有限公司

设计单位: 中创设计咨询集团有限公司

项目负责人: 王伟

设计人: 王伟

审核人: 王伟

日期: 2025.07.10

备注: 本图版权归中创设计咨询集团有限公司所有。  
Notes: 本图版权归中创设计咨询集团有限公司所有。

中创设计咨询集团有限公司  
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A261150008

宝鸡海吉钛镍有限公司

总图报建

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司

宝鸡海吉钛镍有限公司

中创设计咨询集团有限公司