



高新总图审图(2023)26号
 原则同意你公司所报总平面图调整方案,但须按以下意见实施:
 1. 应作出管网综合图及室外场地竖向设计,报我局审核后实施。
 2. 做出项目整体建筑立面方案,报我局审核后实施。
 3. 基地绿化和环境设施应尽快作出方案,并与主体建筑同步实施、验收。
 4. 须作出项目整体亮化效果图,报我局审核后实施。
 5. 其它技术措施按该平面图实施。
 6. 配套设施建设应尽快作出方案,报我局审核后实施。
 7. 应满足绿色建筑设计要求的相关要求。
 8. 本次调整包含 2#-8#住宅楼、13#住宅楼、幼儿园及小学。



总平面图 1:1000

比例尺
 0 10 20 30 40M

图例
 规划建筑 用地红线 道路
 已建建筑 道路中线 地面停车场
 地下建筑 消防扑救面

综合经济技术指标

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	210931.92	m ²	(316.99亩)
总建筑面积	65927.10	m ²	
容积率	0.31		
地上总建筑面积	49683.14	m ²	
地下总建筑面积	16243.96	m ²	
不计容积率建筑面积	16093.96	m ²	
住宅总建筑面积	37934.70	m ²	
商业总建筑面积	1572.55	m ²	
九年一贯制学校建筑面积	14706.39	m ²	
幼儿园建筑面积	3542.80	m ²	
大门建筑面积	539.00	m ²	
配套公共服务用房建筑面积	841.16	m ²	含公厕、物业管理
公共建筑	8179.00	m ²	
住宅建筑(高层)	2774.00	m ²	
地上商业建筑	2516.00	m ²	
地下商业建筑	7724.00	m ²	
办公建筑	21077.00	m ²	
住宅地下建筑	11697.96	m ²	
其他住宅地下建筑	11654.74	m ²	
地下车库建筑	10531.22	m ²	
其中人防车库建筑	29002.29	m ²	
其中车库建筑	76311.93	m ²	
公共建筑	43115.00	m ²	
商业车库建筑	4283.00	m ²	
其中公共车库建筑	3981.00	m ²	
其中住宅车库建筑	3084.00	m ²	
其中住宅地下建筑	3991.00	m ²	
建筑占地面积	51628.61	m ²	
建筑密度	24.48	%	
容积率	2.36		
绿地率	38.20	%	
总户数	2846	户	
新建高层户数	2787	户	
已建高层户数	59	户	
总停车位	3637	辆	
其中	3051	辆	
住宅(高层)	3035	辆	住宅0.8个/100m ²
地上	154	辆	
地下	2881	辆	
沿街商业	16	辆	商业1.0个/100m ²
地上	16	辆	
地下	0	辆	
公共	586	辆	
地上	315	辆	商业1.0个/100m ²
地下	272	辆	
办公	100	辆	办公0.5个/100m ²
住宅	171	辆	
人数	9	个	
人数	270	个	
用地面积	3655.54	m ²	(5.48亩)
建筑面积	3542.80	m ²	
人数	24	个	
人数	1080	个	
用地面积	1656.47	m ²	(24.85亩)
建筑面积	14488.54	m ²	
人数	27	个	
人数	1215	个	
用地面积	21193.98	m ²	(31.79亩)
建筑面积	14706.39	m ²	

报建单体建筑物一览表

项目	用途	结构形式	地上层数	地下层数	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	户数	建筑层数	备注
1号楼	幼儿园	框架	3	—	3542.80	—	3.90	3.00	9#楼-3层
2号楼	住宅	剪力墙	30	2	32205.98	240	3.00	—	—
3号楼	住宅	剪力墙	1/2	—	510.00	—	4.20	—	—
4号楼	住宅	剪力墙	30	2	32205.98	240	3.00	—	—
5号楼	住宅	剪力墙	1	—	465.00	—	4.20	—	—
6号楼	住宅	剪力墙	1/2	—	417.00	—	4.20	—	—
7号楼	住宅	剪力墙	33	2	35405.06	264	3.00	—	—
8号楼	住宅	剪力墙	24	2	20461.96	144	3.00	—	—
9号楼	住宅	剪力墙	30	2	25292.62	180	3.00	—	—
10号楼	住宅	剪力墙	17	2	10181.39	68	3.15	—	—
11号楼	住宅	剪力墙	24	2	19735.48	144	3.00	—	—
12号楼	住宅	剪力墙	1	—	206.80	—	3.00	—	—
13号楼	住宅	剪力墙	33	2	36232.16	264	3.00	—	—
14号楼	住宅	剪力墙	33	2	36232.16	264	3.00	—	—
15号楼	住宅	剪力墙	33	2	35405.06	264	3.00	—	—
16号楼	住宅	剪力墙	24	2	24754.22	192	3.00	—	—
17号楼	住宅	剪力墙	32/33	2	35542.62	260	3.00	—	—
18号楼	商业、公厕	框剪	1	—	390.62	—	3.60	—	—
19号楼	商业	框剪	1	—	274.48	—	3.60/4.70	—	—
20号楼	住宅	剪力墙	33	2	35458.01	263	3.00	—	—
21号楼	商业	框剪	1	—	198.27	—	4.60	—	—
22号楼	商业	框剪	1	—	33.54	—	4.60	—	—
23号楼	商业	框剪	1	—	33.54	—	4.60	—	—
24号楼	商业	框剪	5	—	9609.44	—	3.90/4.80	—	—
25号楼	商业	框剪	1	—	1206.66	—	8.70	—	—
26号楼	商业	框剪	4	—	3890.29	—	3.90	—	—
27号楼	商业	框剪	1	—	124.80	—	4.70	—	—

配套设施建设一览表

项目	建筑占地面积	建筑面积	备注
幼儿园	1251.23m ²	3542.80m ²	设于1号楼
小学	3954.90m ²	14488.54m ²	设于9、10号楼
九年一贯制学校	3956.86m ²	14706.39m ²	设于17#楼-A、17#楼-B、18#楼
物业管理	781.16m ²	781.16m ²	设于15、16#楼一、二层
公厕	—	60.00m ²	设于15号楼一层
门卫室	539.00m ²	539.00m ²	设于小区出入口处
社区卫生服务站	—	120.00m ²	设于C4#楼
日间照料中心	—	350.00m ²	设于C4#楼

注: 1、项目地形图根据甲方提供用地地形图电子版制作而成,最终以甲方提供实地地形图为准;
 2、总图单位为米,标注尺寸为建筑物外边尺寸;
 3、本图仅作为项目报建使用;
 4、消防扑救面半径12.00米,消防车宽4.50米;
 5、消防扑救面宽均10米;
 6、本项目55%的建筑按照绿色建筑一星级标准执行,详见施工图绿色建筑设计专章;
 7、本次项目装配式建筑设计为2、3号、4号、8号楼,装配式建筑面积合计为12944.50m²,占项目总建筑面积的24.34%。(≥2%)

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 No. 168 中一路, 西安市雁塔区...
 西安市雁塔区...
 工程投资...
 设计...
 建筑、纺织、印刷、...
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号: A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号: [陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 工程设计文件专用章
 证书编号A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周鸿霖
 注册号: 6112841-011
 有效期至: 2025年05月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
 碧水润园

子项名称 SUB PROJECT
 总平面图

图名 DRAWING TITLE
 总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER
 周鸿霖

审定 APPROVED
 刘冰

审核 REVISED
 刘冰

专业负责人 DISCIPLINE LEADER
 刘煜

校对 CHECKED
 刘煜

设计 DESIGNED
 郝小峰

日照日照中心
 所长 DIRECTOR
 刘冰

设计号 PROJECT NO.: 20-01-175

版本号 VER. NO. 01
 阶段 PHASE 报建

比例 SCALE 1:1000
 专业 DISCIPLINE 建筑

日期 DATE 2023.07.19
 图号 DR. NO. 01