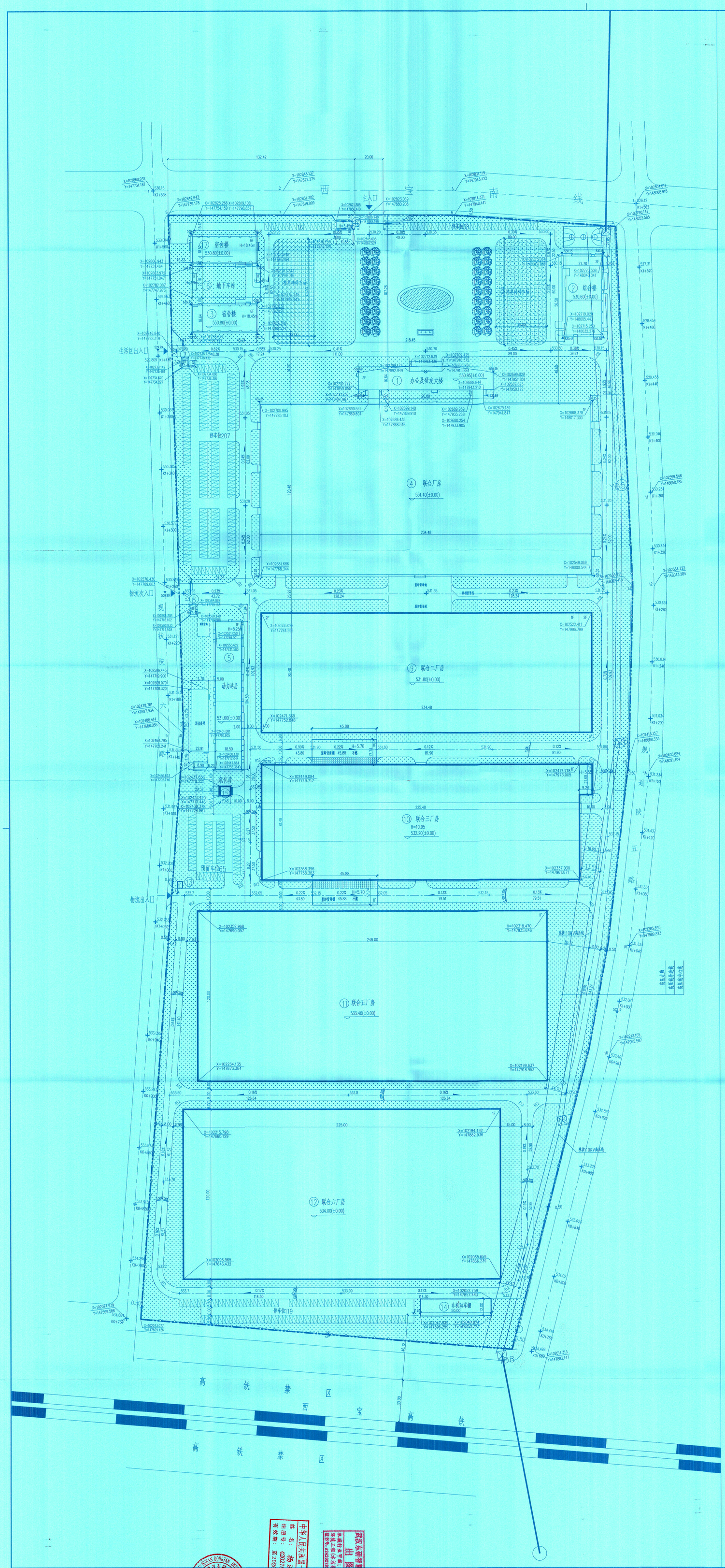

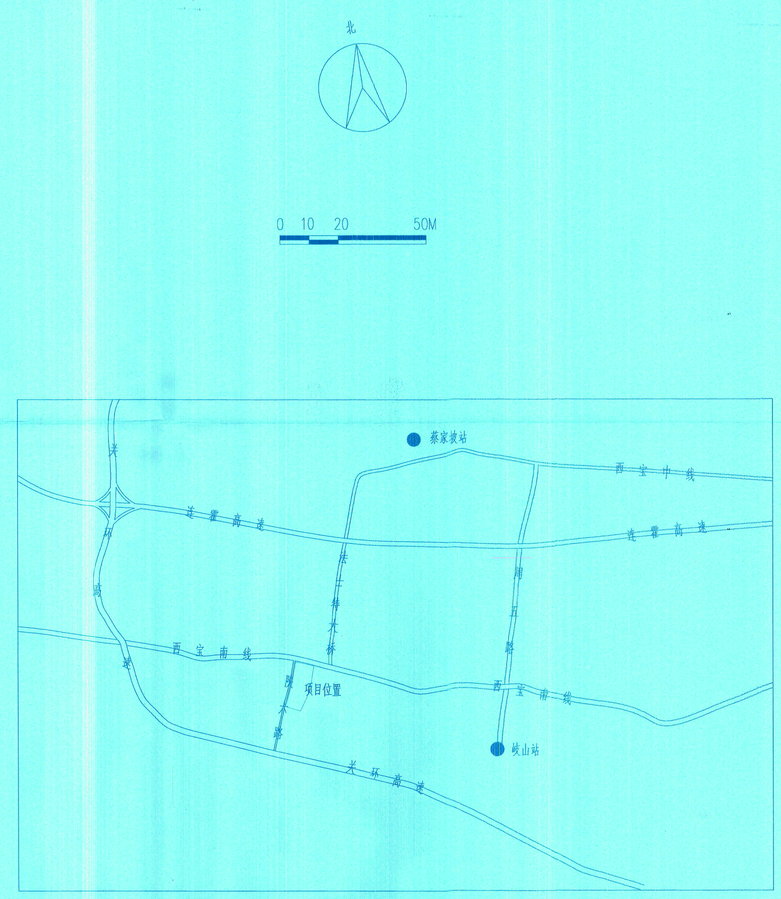

区域位置图

高新总图审[2025]09号

原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到30%以上。

二〇二五年四月十四日

园区建(构)筑物一览表

编号	建(构)筑物名称	层数	基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	结构形式	建筑高度(m)	火灾危险性	耐火等级	应建人防面积	装配率	备注
1	办公及研发大楼	3层	1540.86	4622.58		4622.58	4622.58	框架	12.26		二级	161.79		已建
2	综合楼	2层	1468.38	3027.78		3027.78	3027.78	框架	10.50		二级	105.97		已建
3	宿舍楼	6层	838.69	5102.56		5102.56	5102.56	框架	18.45		二级	178.59		已建
4	联合厂房	1层	29465.15	29465.15		29465.15	57715.30	轻钢结构	11.30	戊类	二级			已建
5	动力站房	1层	1933.25	1933.25	157.16	2090.41	1933.25	框架	8.25	戊类	二级			已建
6	主门卫	1层	55.60	55.60		55.60	55.60	框架	3.45		二级			已建
7	次门卫	1层	16.32	25.38		25.38	25.38	框架	3.45		二级			已建
8	次门卫	1层	16.32	25.38		25.38	25.38	框架	3.45		二级			已建
9	联合二厂房	1、2层	20024.59	21329.51		21329.51	40049.18	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>30%	二期
10	联合三厂房	1层	20195.03	20195.03		20195.03	37134.46	轻钢结构	10.95	戊类	二级		>30%	二期
11	联合五厂房	1层	29760.00	29760.00		29760.00	59520.00	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>30%	二期
12	联合六厂房	1层	27000.00	27000.00		27000.00	54000.00	轻钢结构	11.30	戊类	二级		>30%	二期
13	门卫	1层	16.20	16.20		16.20	16.20	框架	3.45		二级			二期
14	非机动车棚	1层	600.00	600.00		600.00	600.00	框架	3.45		二级			二期
15	危化库	1层	48.47	48.47		48.47	48.47	框架	4.50	甲类	二级			二期
16	地下非机动车库	地下1层	1080.80	53.76	1080.80	1134.56	53.76	框架	3.90		一级	53.76		二期
合计			134059.66	143260.65	1237.96	144498.61	263929.90					500.11		

图 例

	已建建筑物及层数		二期建筑物及层数
	用地红线		新建道路
	园区透空围墙		绿地示意
	停车位	531.40(±0.00)	室内地坪(±0.00)标高
	硬化场地		铁路
	植草砖停车场		

产业用地综合技术指标一览表

项 目		计量单位	数据	所占比例
用地性质			工业用地	
净用地面积		ha	24.3399	100%
1.基底建筑面积		㎡	134059.66	
2.道路、广场等面积		㎡	28386.7	11.66%
3.绿化面积		㎡	48193.00	
4.行政办公及生活服务设施占用地面积比例		㎡	3952.37	1.62
5.行政办公及生活服务设施建筑面积比例		㎡	12875.48	8.91
总建筑面积		㎡	144498.61	
其中	地上建筑面积	㎡	143260.65	
	地下建筑面积	㎡	1237.96	
计算容积率面积		㎡	263929.90	
容积率			1.08	
建筑系数		%	55.08	
绿地率			19.80	
停车位		个	445	

说明

1、本图系依据甲方提供的有关资料、要求及现既相关专业资料绘制。
2、本图坐标采用宝鸡市城建坐标系，高程采用1985年国家高程基准。
3、图中尺寸单位以米计。
4、本图尺寸标注，坐标标注均为建筑轴外墙皮线。
5、厂区的主要道路均采用城市型，主要道路转弯半径采用12米，车间引道转弯半径人行采用1~3米，车间引道转弯半径车行采用5~5米。
6、未注明的建筑引道与建筑门前坡道（台阶）同宽，与所连接厂区道路解接。
7、厂区应建人防面积500.11平方米，实际建设面积为1080.80平方米。位置为编号16的地下非机动车库。

武汉东研智慧设计研究院有限公司
出图专用章
林城行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；
环境工程（水污染防治工程）设计专项甲级；
证书号：A4202027012 有效期至2027年09月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨泽荣
注册号：4202079946
有效期：至2026年11月

注册师 REGISTERED ENGINEER

武汉东研智慧设计研究院有限公司
WUHAN DONGYAN INTELLIGENT DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建设单位 CLIENT	宝鸡法士特齿轮有限责任公司			设计经理 DESIGN MANAGER			会签 CONFERRED CONCERNED					
工程总称 PROJECT	新能源商用车电驱动系统产业化建设项目			专业负责人 REPONSIBLE BY	张志春	张志春	专业或部门 DISCIPLINE OR DEPT.	姓名 NAME	日期 DATE			
				审 核 REVIEWED BY	杨海滨	杨海滨						
项目名称 JOB PROJECT	总平面及外网工程			校 对 CHECKED BY	聚根婷	聚根婷						
图 名 CONTENT	总平面布置图			设 计 DESIGNED BY	张志春	张志春						
				制 图 DRAWN BY	张志春	张志春						
计划号 PLAN No.	25.02-022	专 业 DISCIPLINE	总图	项目编码 PROJECT CODE								
阶 段 STAGE	规划	比 例 SCALE	1:1000	图 号 DRAWING No.					日 期 DATE	2025.03.27		

本文件知识产权属于我公司，未经设计师同意，不得复制、不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。
This document is property of DFD and shall neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorisation.

地址（Add）：武汉经济技术开发区东风三路一号东合中心A座 电话（Tel）：027-84296122 84898455 传真（Fax）：027-84296122
Building A, MPA Center, No.1 Dongfeng Third Road, WEDZ, Hubei 邮编（Postcode）：430056 网址（Net）：www.dfd.com.cn