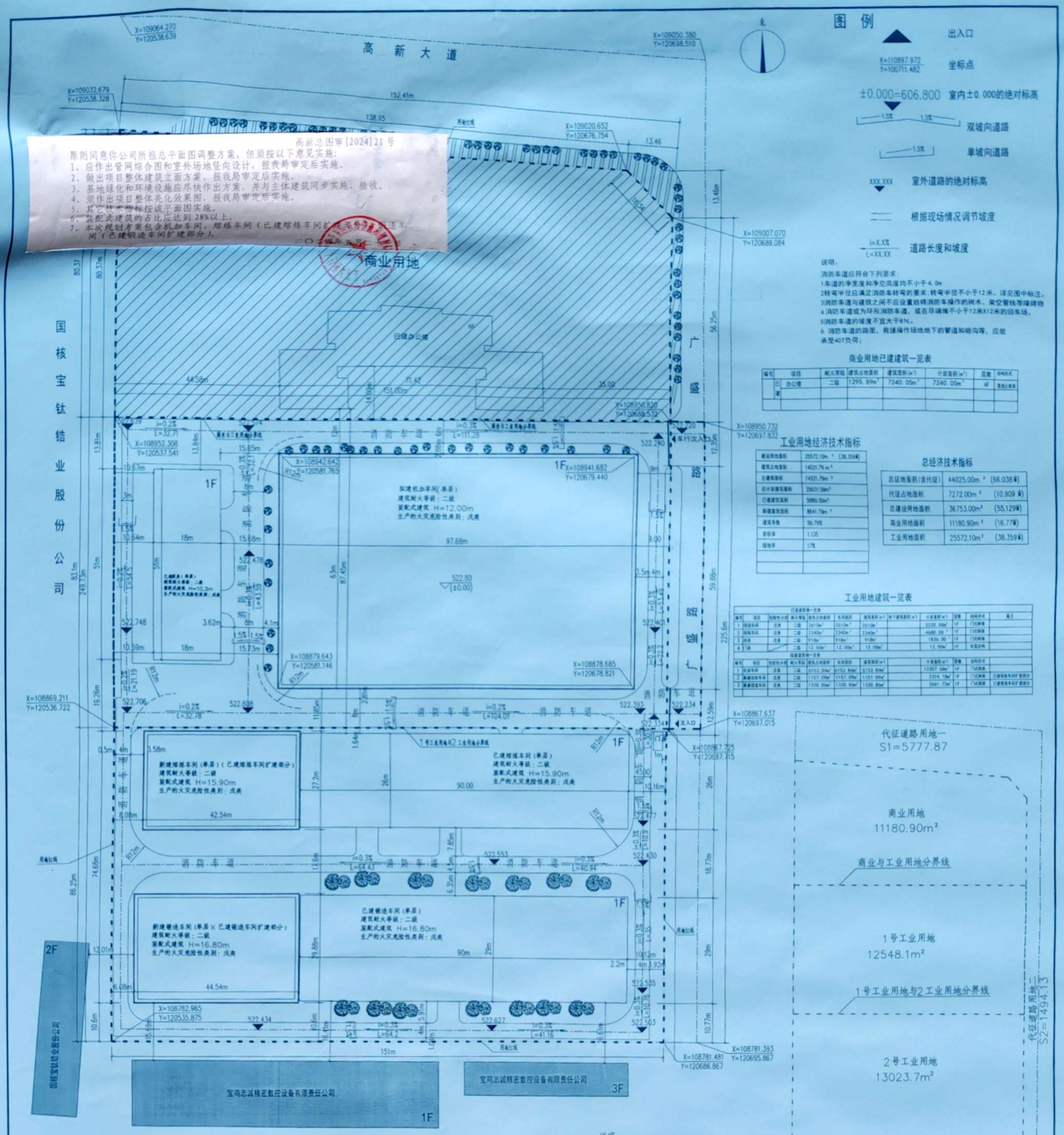
高新总图审[2024]21号

原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到28%以上。
7、本次规划方案包含机加车间、熔炼车间（已建熔炼车间扩建部分）、锻造车间（已建锻造车间扩建部分）。

二〇二四年五月二十日



总平面图 1:500

用地分界示意图

图 例

▲	出入口
X=110897.972 Y=100711.482	坐标点
±0.000=606.800	室内±0.000的绝对标高
1.5% 1.5%	双坡向道路
1.5%	单坡向道路
XXX.XXX	室外道路的绝对标高
	根据现场情况调节坡度
i=X.X% L=XX.XX	道路长度和坡度

说明：
消防车道应符合下列要求：
1.车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径不小于12米，详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
4消防车道或为环形消防车道，或在尽端侧不小于12米X12米的回车场。
5消防车道的坡度不宜大于8%。
6 消防车道的路面、救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；

商业用地已建建筑一览表

编号		项目	耐火等级	建筑占地面积	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	结构形式
	已建	办公楼	二级	1295.89m²	7240.05m²	7240.05m²	6F	混凝土框架

工业用地经济技术指标

建设用地面积	25572.10m²（38.359亩）
建筑占地面积	14521.79m²
总建筑面积	14521.79m²
总计容建筑面积	29031.58m²
已建建筑面积	5880.00m²
新建建筑面积	8641.79m²
建筑系数	56.79%
容积率	1.135
绿地率	17%

总经济技术指标

总征地面积(含代征)	44025.00m²（66.038亩）
代征占地面积	7272.00m²（10.909亩）
总建设用地面积	36753.00m²（55.129亩）
商业用地面积	11180.90m²（16.77亩）
工业用地面积	25572.10m²（38.359亩）

工业用地建筑一览表

已建建筑统一一览表

编号	项目	性质性质分类	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	结构形式	备注
1	熔炼车间	戊类	二级	2610m²	2610m²	2610m²		3220.00m²	1F	门式刚架	
2	锻造车间	戊类	二级	2340m²	2340m²	2340m²		4680.00m²	1F	门式刚架	
3	其他	戊类	二级	918m²	918m²	918m²		1836.00m²	1F	门式刚架	
4	门卫		二级	12.00m²	12.00m²	12.00m²		12.00m²	1F	砖混结构	

拟建建筑统一一览表

编号	项目	性质性质分类	耐火等级	建筑占地面积	车间面积	建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	结构形式	
1	机加车间	戊类	二级	6153.84m²	6153.84m²	6153.84m²		12307.68m²	1F	门式刚架	
2	新建熔炼车间	戊类	二级	1157.09m²	1157.09m²	1157.09m²		2314.18m²	1F	门式刚架	已建熔炼车间扩建部分
3	新建锻造车间	戊类	二级	1330.86m²	1330.86m²	1330.86m²		2661.72m²	1F	门式刚架	已建锻造车间扩建部分

总平面图图例

图 例	名 称	图 例	名 称
	新建构筑物	R12m	消防车道转弯轨迹线
	已建建筑物		道路边缘线
	硬化道路		绿化
	围墙(用地红线)	消 防 车 道	消防车道线
	大 门		停车车位

注：图中所注尺寸为建筑轮廓线尺寸及道路边缘尺寸，单位为米。

说明：
1.设计依据：
1)建设单位提供的2014年8月的批准的规划总平面图及现场实际测量；
2)《工业企业总平面图设计规范》(GB50187-2012)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版《工业项目建筑用地控制指标》《陕西省城市规划管理技术规定》
2.本图的尺寸标注：建筑物以建筑外墙面算起，道路指路牙的内边缘。
3.图中所注坐标：建、构筑物指外墙轮廓线交点、用地红线折点坐标。
4.图中尺寸及坐标均以米为单位。
5.图中F表示建筑物地上层数。
6.图中坐标为假定坐标，以厂区东侧用地红线为基准线B=300.00，过征地红线东南角坐标为X=108781.481,Y=120686.867作基准线B=300.00的垂线Δ=100.00，以此基准建立建筑坐标系统。
7.本次规划厂房均为门式刚架结构厂房，均为装配式安装，装配式比例达86%，装配率大于28%，满足装配式设计要求。

备注：

图纸会签

建筑专业	
结构专业	
给排水专业	
暖通专业	
电气专业	

注册师签章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王剑
注册号：2100008-012
有效期：至2024年06月

辽宁省工程勘察设计专用章
单位名称：大连天工建筑设计有限公司
证书编号：A121000084 资质等级：甲级
业务范围：建筑行业（建筑工程）
有效期：2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-gp Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
城市规划编制乙级 证书编号：CC(2)0101
地址：大连市沙河口区星海中龙园9号
电话：0411-84365555 传真：0411-84365888
邮编：116021 E-mail：Tech-gp@vip.163.com

建设单位 CLIENT
宝鸡富士特钛业（集团）有限公司

项目名称 PROJECT
机加车间

院长		审定	
专业所长	王剑	审核	高强
项目负责人	王剑	校对	周强
专业负责人	赵玉林	设计	周江
审定	王建国	制图	周江
审核	高强	图名	总平面图

设计阶段		图号	4-01
出图日期		比例	1:500
图纸编号	0	日期	2024.04.07