高新总图审[2021]37号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外地坪控制图，报我局审定后实施。

2、做出规划整体建筑立面方案，报我局审定后实施。

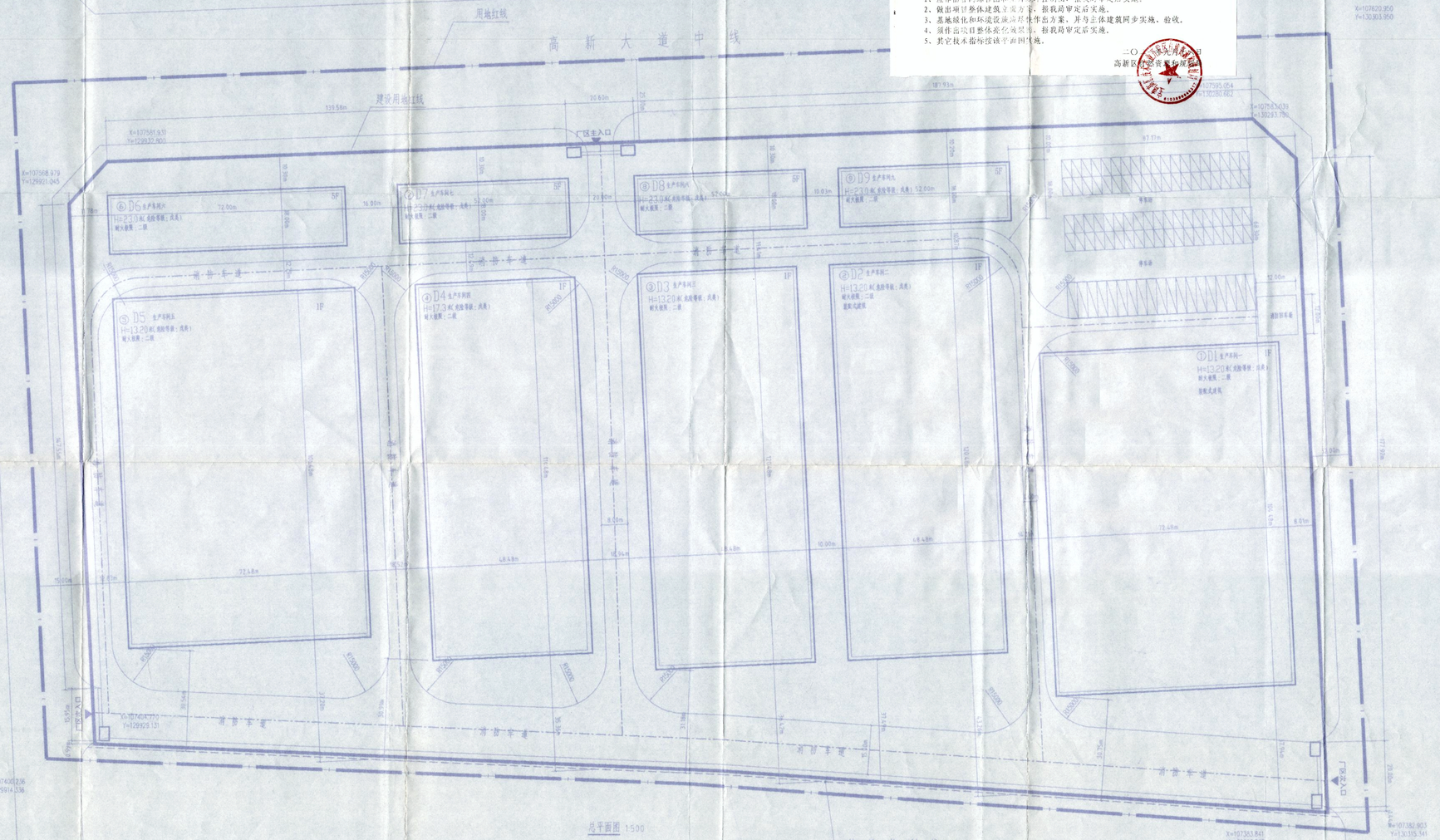
3、基地绿化和环境设施应作出方案，并与主体建筑同步实施，验收。

4、须作出项目整体充化效果图，报我局审定后实施。

5、其它技术指标按该平面图实施。

二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

高新区[illegible]



总平面图 1:500

说明：装配式建筑建筑面积合计13320.00平方米，占总建筑面积的25.2%，满足装配率要求

区位图

比例尺

0 10 20 30 40m

图 例

	新建建筑		道路边线
	用地边界		道路中心线
	绿化		用地红线
	停车位		建设用地红线

经济技术指标

项 目	指 标		备 注
征地总面积	89115.23m²		
建设用地面积	76354.6m²		
基底建筑面积	36411.68m²		
总建筑面积	53141.34m²	85763.08m²（计容面积）	
①D1 生产车间一	7571.9m²	15143.82m²（计容面积）	
②D2 生产车间二	5837.24m²	11674.48m²（计容面积）	
③D3 生产车间三	5837.24m²	11674.48m²（计容面积）	
④D4 生产车间四	5550.79m²	11101.58m²（计容面积）	
⑤D5 生产车间五	7824.16m²	15648.72m²（计容面积）	
⑥D6 生产车间六	6480m²		
⑦D7 生产车间七	4680m²		
⑧D8 生产车间八	4680m²		
⑨D9 生产车间九	4680m²		
容积率	1.12		
建筑密度	47.69%		
绿化率	20%		
地上停车位	19 个		

备注

图纸会签

建筑专业		
结构专业		
给 排 水		
暖通专业		
电气专业		
建设单位		

注册建筑师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：史 军
注册号：2100008-010
有效期：至2021年12月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 大连天工建筑设计有限公司
证书编号 A121000084 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 至2023年06月06日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-up Architectural Design Co., Ltd.
设计证书号：A121000084 级（甲）

地 址：大连市高新区辽宁路B-2号楼412室
电 话：0411-64395688
传 真：0411-64295988
邮 编：116001
E-mail: Tech_up_bao@163.com

建设单位 CLIENT
宝鸡高新技术创业发展有限公司

项目名称 PROJECT
宝鸡高新区汽车零配件创业孵化基地二期

技术负责人 TECH. DIRECTOR	高存章	高存章
项目负责人 PROJECT ENGINEER	史 军	史军
专业负责人 PROJECT OF SPECIALTY	史 军	
审 定 APPROVE	史 军	史军
审 核 REVIEW	史存宝	史存宝
校 对 CHECKER	徐 凤	徐凤
设 计 DESIGNER	李业强	李业强
制 图 DRAWER	李业强	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.		图 号 DRAWING NO.	总图-00
设计阶段 DESIGN STAGE	方案图	比 例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日 期 DATE	2021.3.18