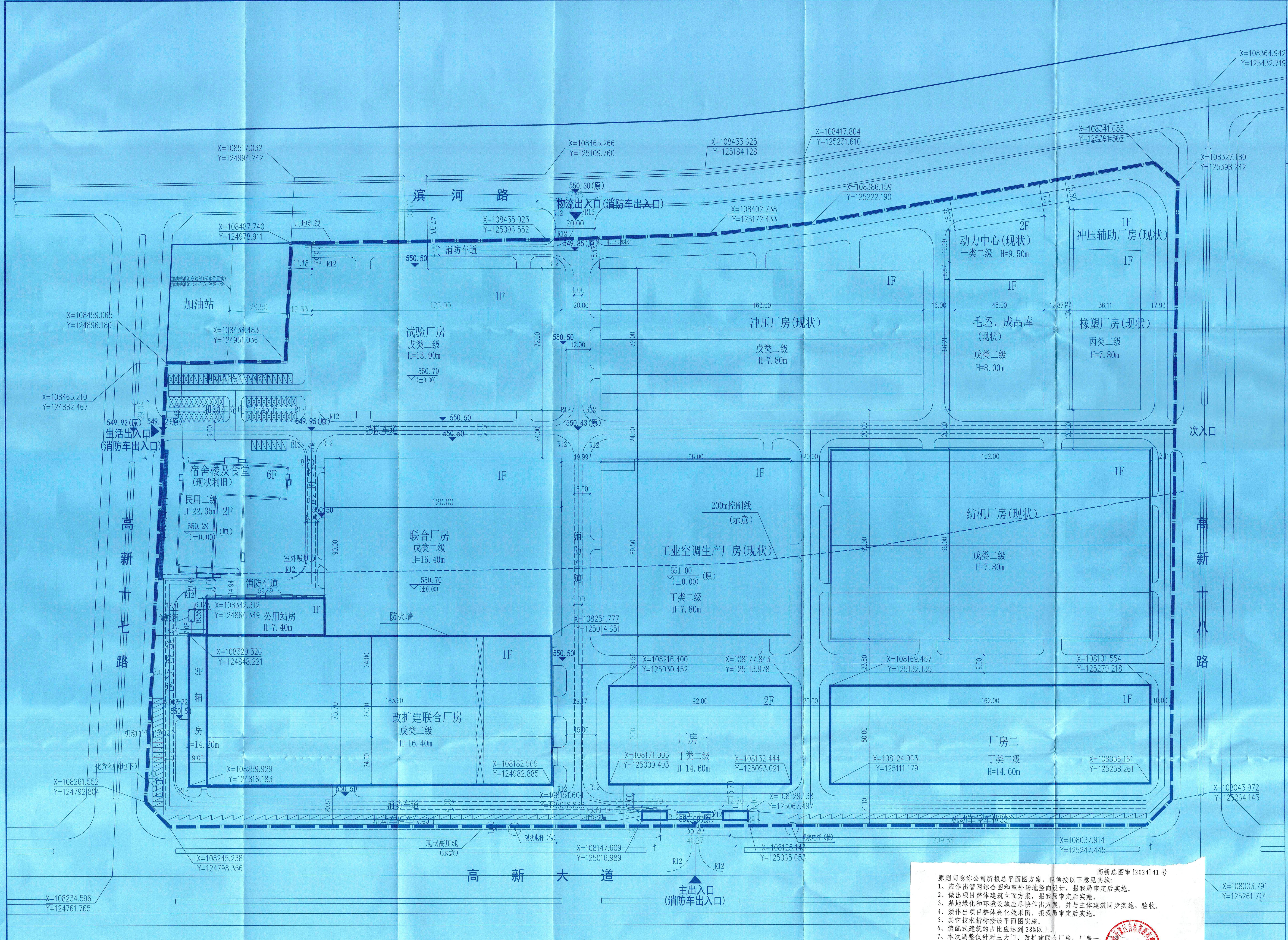
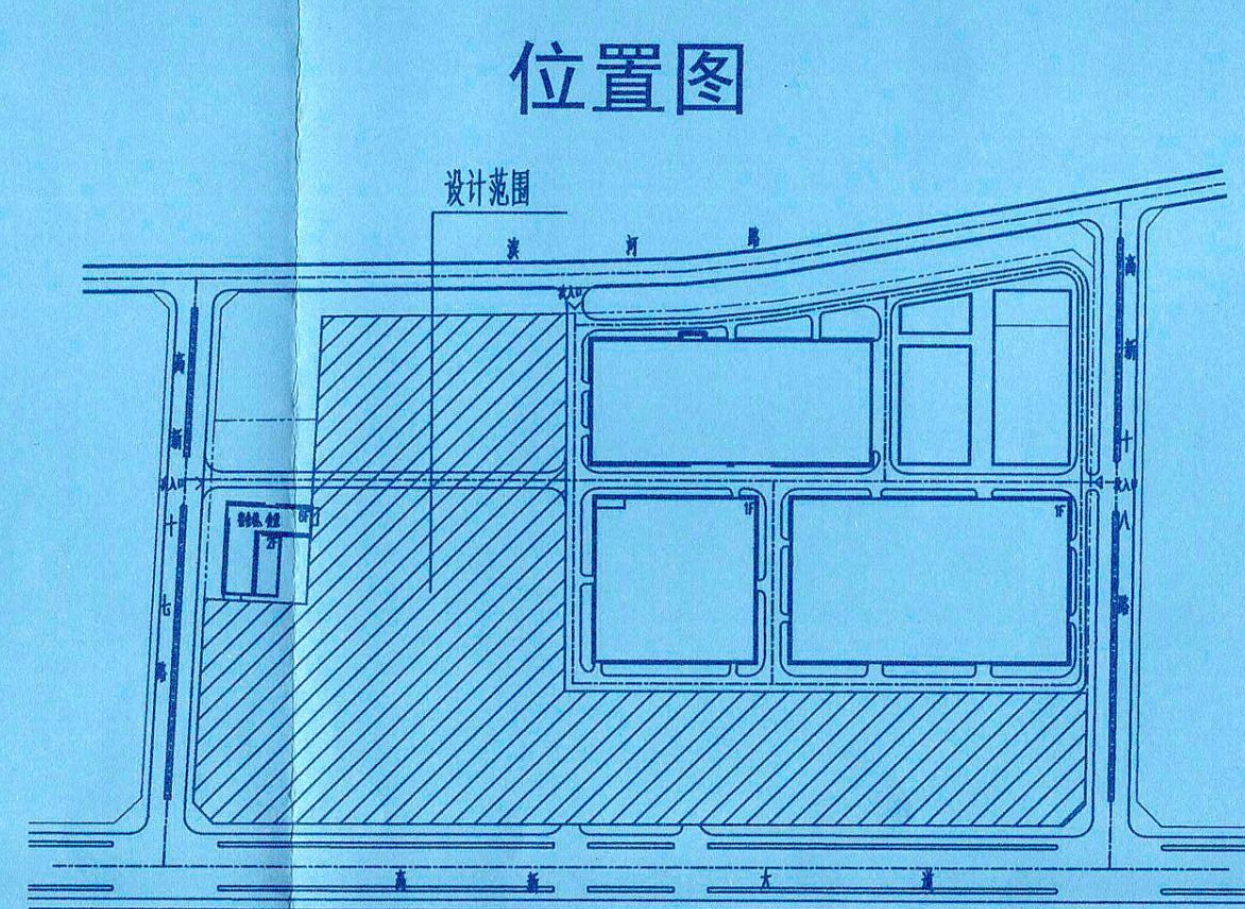
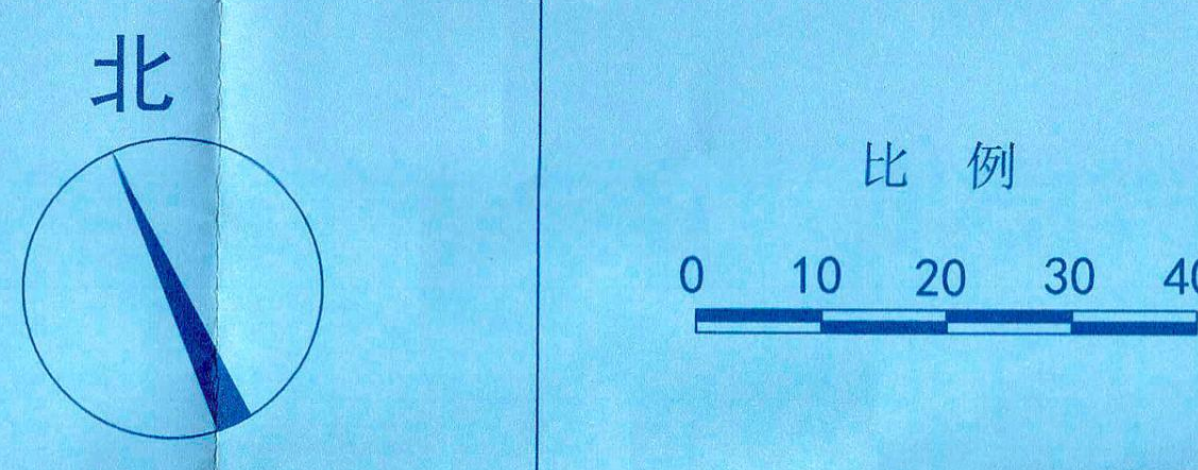

滨 河 路
高 新 大 道
高 新 十 七 路
高 新 十 八 路
物流出入口(消防车出入口)
生活出入口(消防车出入口)
主出入口(消防车出入口)
次入口
加油站
试验厂房 戊类二级 H=13.90m
冲压厂房(现状) 戊类二级 H=7.80m
动力中心(现状) 一类二级 H=9.50m
毛坯、成品库(现状) 戊类二级 H=8.00m
冲压辅助厂房(现状)
橡塑厂房(现状) 丙类二级 H=7.80m
宿舍楼及食堂(现状利旧) 民用二级 H=22.35m
联合厂房 戊类二级 H=16.40m
工业空调生产厂房(现状) 丁类二级 H=7.80m
纺机厂房(现状) 戊类二级 H=7.80m
200m控制线(示意)
公用站房 H=7.40m
防火墙
辅房 H=14.20m
改扩建联合厂房 戊类二级 H=16.40m
厂房一 丁类二级 H=14.60m
厂房二 丁类二级 H=14.60m
消防车道
机动车停车位40个
机动车停车位33个
现状高压线(示意)
现状电杆(移)
化粪池(地下)
室外吸烟台
用地红线
X=108517.032 Y=124994.242
X=108465.266 Y=125109.760
X=108433.625 Y=125184.128
X=108417.804 Y=125231.610
X=108341.655 Y=125391.502
X=108364.942 Y=125432.719
X=108327.180 Y=125398.242
X=108386.159 Y=125222.190
X=108402.738 Y=125172.433
X=108435.023 Y=125096.552
X=108487.740 Y=124978.911
X=108459.065 Y=124896.180
X=108434.483 Y=124951.036
X=108465.210 Y=124882.467
X=108342.312 Y=124864.349
X=108329.326 Y=124848.221
X=108251.777 Y=125014.651
X=108259.929 Y=124816.183
X=108182.969 Y=124982.885
X=108261.552 Y=124792.804
X=108245.238 Y=124798.356
X=108234.596 Y=124761.765
X=108216.400 Y=125030.452
X=108177.843 Y=125113.978
X=108169.457 Y=125132.135
X=108101.554 Y=125279.218
X=108171.005 Y=125009.493
X=108132.444 Y=125093.021
X=108124.063 Y=125111.179
X=108056.161 Y=125258.261
X=108151.604 Y=125018.835
X=108129.138 Y=125067.497
X=108147.609 Y=125016.989
X=108125.143 Y=125065.653
X=108043.972 Y=125264.143
X=108037.914 Y=125247.445
X=108003.791 Y=125261.714
550.30(原)
549.85(原)
550.50
550.70 (±0.00)
550.43(原)
549.92(原)
549.95(原)
550.29 (±0.00)
551.00 (±0.00)(原)
1F
2F
6F
3F
R12




北
比 例
0 10 20 30 40M

高新总图审[2024]41号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施:

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到28%以上。
7、本次调整仅针对主大门、改扩建联合厂房、厂房一、厂房二。

二〇二四年十一月四日

主要经济技术指标表

序号	名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		191600.10	㎡	合287.40亩
	其中	道路绿化面积	37990.80	㎡	合56.99亩
		建设用地面积	153609.30	㎡	合230.41亩
2	总建筑面积		109777.44	㎡	
	其中	现状建筑面积	75990.00	㎡	
		新建建筑面积	33787.44	㎡	
3	可计入容积率建筑面积		159553.80	㎡	
	其中	生产性用房面积	148082.93	㎡	
		非生产性用房面积	11470.87	㎡	
4	容积率		1.04	/	≥1.0
5	建筑占地面积		93877.29	㎡	
6	建筑密度		61.11	%	≥30%
7	绿地面积		15026.32	㎡	
8	绿地率		9.78	%	≤20%
9	行政办公及生活服务配套设施占地面积		2260.87	㎡	
10	行政办公用地面积占总用地面积比例		1.47	%	≤7%
11	行政办公及生活服务配套设施建筑面积		11470.87	㎡	
12	行政办公建筑面积占总建筑面积比例		10.45	%	≤15%
13	新建道路面积		10230.00	㎡	
14	新建绿化面积		4847.00	㎡	
15	机动车停车位		194	辆	工业项目不做要求机动车充电车位45个
	其中	地上机动车停车位	194	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
16	非机动车停车位		110	辆	

建构筑物一览表

序号	名称	层数	总占地面积	总建筑面积		计容面积
				地上	地下	
1	试验厂房	1	9070.00	9070.00	0.00	18140.00
2	联合厂房	1	10800.00	10800.00	0.00	21600.00
3	冲压厂房	1	12150.00	12150.00	0.00	12150.00
4	工业空调生产厂房	1	8600.00	8600.00	0.00	8600.00
5	动力中心	2	900.00	1800.00	0.00	1800.00
6	毛坯、成品库	1	2980.00	2980.00	0.00	5960.00
7	橡塑厂房	1	3680.00	3680.00	0.00	3680.00
8	纺机厂房	1	15550.00	15550.00	0.00	15550.00
9	宿舍楼及食堂	6/2	2150.00	11360.00	0.00	11360.00
现状建筑小计			65880.00	75990.00	0.00	98840.00
10	改扩建联合厂房	1/3	15186.42	16376.57	0.00	30602.93
11	主大门	1	110.87	110.87	0.00	110.87
12	厂房一	2	4600.00	9200.00	0.00	13800.00
13	厂房二	1	8100.00	8100.00	0.00	16200.00
新建建筑小计			27997.29	33787.44	0.00	60713.80
总			93877.29	109777.44	0.00	159553.80

图 例

1F	新建建筑及层数	▬ ▬	用地红线
▭	已建建筑	▨	非机动车停车棚
▨	机动车位	═	厂区道路
▲	出入口	16.4	尺寸标注

说明:

1. 本图根据甲方提供的用地红线进行绘制，坐标及高程系统参照原宝诚精密图纸数据，现状建筑信息及面积计算按原有图纸及不动产权证书核算。
2. 图中尺寸单位除特殊标注外均为米。
3. 图中新建建筑尺寸、新建建筑与周边建筑、道路间距均为建筑外墙皮尺寸。
4. 图中新建建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
5. 图中厂房建筑高度超过8米，计容按双倍计算。
6. 图中联合厂房、试验厂房建筑高度是指室外地坪至屋面檐口与屋脊的平均高度。主大门、生产辅房及公用站房建筑高度是指室外地坪至屋面女儿墙顶的高度。
7. 装配式建筑占比大于28%。

消防说明:

消防车道的净宽度和净空高度满足均不小于4米的要求，转弯半径均为12米，满足消防车转弯的要求；消防车道与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均满足承受重型消防车的压力。消防车道坡度均小于8%，满足消防车道通行要求。

国机集团
SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No. A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES):

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王燕杰
注册号: 4100199-063
有效期: 至2025年11月26日

会签 COUNTER

专 业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇	刘勇
项目总负责人 PROJECT CHIEF	史康云 魏升华 王燕杰	史康云 魏升华 王燕杰
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审 定 APPROVED	史康云	史康云
审 核 CHECKED	张瑶	张瑶
校 对 REVIEWED	许鑫	许鑫
专业负责人 MAJOR CHIEF	刘亚锋	刘亚锋
设 计 DESIGNED	刘亚锋	刘亚锋
制 图 DRAWN	刘亚锋	刘亚锋

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A14100199
有效期: 至2028年12月22日

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):
宝鸡机床集团有限公司

工程名称(PROJECT NAME):
宝鸡机床集团有限公司
高档数控机床工业园

图 名(DRAWING NAME):
总平面布置图

合同编号 CONTRACT No.	(2024)工设(一)008号	签订日期 SIGNING DATE	2023年7月
阶 段 PHASE	总体规划	设计日期 DESIGN DATE	2024年6月
专 业 MAJOR	总图	比 例 SCALE	1:1000
图 号 DRAWING No.	4130C-001-03-1BJ		
张 次 INDEX	第 NO. 1	张 共 TOTAL 1	张