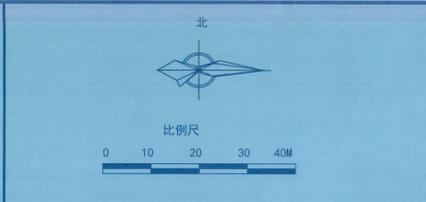


总平面图 1:500

高新总图审[2025]13号  
 原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：  
 1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。  
 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。  
 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。  
 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。  
 5、其它技术指标按该平面图实施。  
 6、装配式建筑的占比应达到30%以上。  
 二〇二五年五月七日



图例：

新建建筑	消防道路
场地绿化	市政道路边线
非机动车停车位	场地道路线
植草停车位	已建建筑
市政绿地	道路中心线
机动车停车位	场地入口
用地界线	建筑入口
H=8.85m 规划高度(室外地坪至女儿墙)	h=8.15m 消防高度(室外地坪至屋面)
±0.00 绿地坡度及坡长	地下室轮廓线
±0.00 (-0.04) 建筑室内高程	-0.020 4.00 场地高程控制点
R=12m 转弯半径	5% 市政道路高程点

规划设计说明：  
 1. 设计依据：  
 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)  
 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版  
 《建筑防火通用规范》GB55037-2022  
 《工业项目建筑用地控制指标》  
 《陕西省城市规划管理技术规定》  
 2. 图中标注单位为米。  
 3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。  
 4. 本项目1#-4#厂房为装配式建筑，建筑装配率大于30%，满足装配式设计要求。  
 5. 本项目厂区内消防车转弯半径为12米。  
 6. 本项目设计机动车停车位32个。  
 7. 本项目办公综合楼，为项目办公配套用房，建筑面积为3160.00平方米。需配建人防面积110.60平方米，人防采用缴纳易地建设配套费方式申请异地建设。

消防设计说明：  
 消防车道应符合下列要求：  
 1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m  
 2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径为12米，详见图中标注。  
 3. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
 4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，最小距离为3.0米；  
 5. 消防车道的坡度最大为2.0%，小于10%，满足消防车满载时正常通行的要求；  
 6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，能承受40T负荷。  
 其他：  
 1. 消防车道直接联通西侧市政道路，在场内地内部，沿办公楼及厂房侧边布置，满足消防车通行和救援要求。消防车道2#厂房西侧设置12米X12米的回车场。  
 2. 室外地下式消火栓，室外消火栓管径为DN150。室外消火栓布置详见图面标注。

大连天工建筑设计有限公司  
 Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.  
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084  
 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

建设单位 CLIENT  
 宝鸡嘉诚石油化工有限公司

项目名称 PROJECT  
 新建钛及钛合金分选精选生产线建设项目

院长 MANAGER	王峻	王峻
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	王剑
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	王剑
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林
审定 APPROVAL	王剑	王剑
审核 CHECK	赵玉林	赵玉林
校对 CHECK	罗国彬	罗国彬
设计 DESIGNER	张常明	张常明
制图 DRAWER	张常明	张常明

图名 DRAWING DESCRIPTION  
 总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11728-100	图号 DRAWING NO.	总图-01
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2025.04

建筑物一览表

编号	项目	火灾危险性	耐火等级	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	计容面积	层数	结构形式	备注
1	办公楼	多层公建	二级	790.00	3160.00	3160.00	3160.00	4F	框架	已建成
2	1#厂房	戊类	二级	4788.00	4788.00	4788.00	9576.00	1F	门刚	已建成
3	2#厂房	戊类	二级	1793.73	1793.73	1793.73	3587.46	1F	门刚	已建成
4	3#厂房	戊类	二级	1466.86	2933.72	2933.72	4400.58	2F	门刚	拟建
5	4#厂房	戊类	二级	2798.50	5597.00	5597.00	5597.00	2F	门刚	拟建
合计				11637.09	18272.45	18272.45	26321.04			

备注：

图例会签

建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章  
 SEAL OF REGISTERED ENGINEER  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 王剑  
 注册号: 2100008-012  
 有效期至: 2026年05月

本图未加盖设计专用章无效  
 辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
 单位名称: 大连天工建筑设计有限公司  
 证书编号: A121000084  
 证书等级: 甲级  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
 有效期: 2028年12月22日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发  
 本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

Architectural Design

大连天工建筑设计有限公司  
 Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.  
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084  
 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海公园6号  
 电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
 邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT  
 宝鸡嘉诚石油化工有限公司

项目名称 PROJECT  
 新建钛及钛合金分选精选生产线建设项目

院长 MANAGER 王峻  
 专业所长 SPECIALTY DIRECTOR 王剑  
 项目负责人 PROJECT DIRECTOR 王剑  
 专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL 赵玉林  
 审定 APPROVAL 王剑  
 审核 CHECK 赵玉林  
 校对 CHECK 罗国彬  
 设计 DESIGNER 张常明  
 制图 DRAWER 张常明

图名 DRAWING DESCRIPTION  
 总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11728-100	图号 DRAWING NO.	总图-01
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2025.04