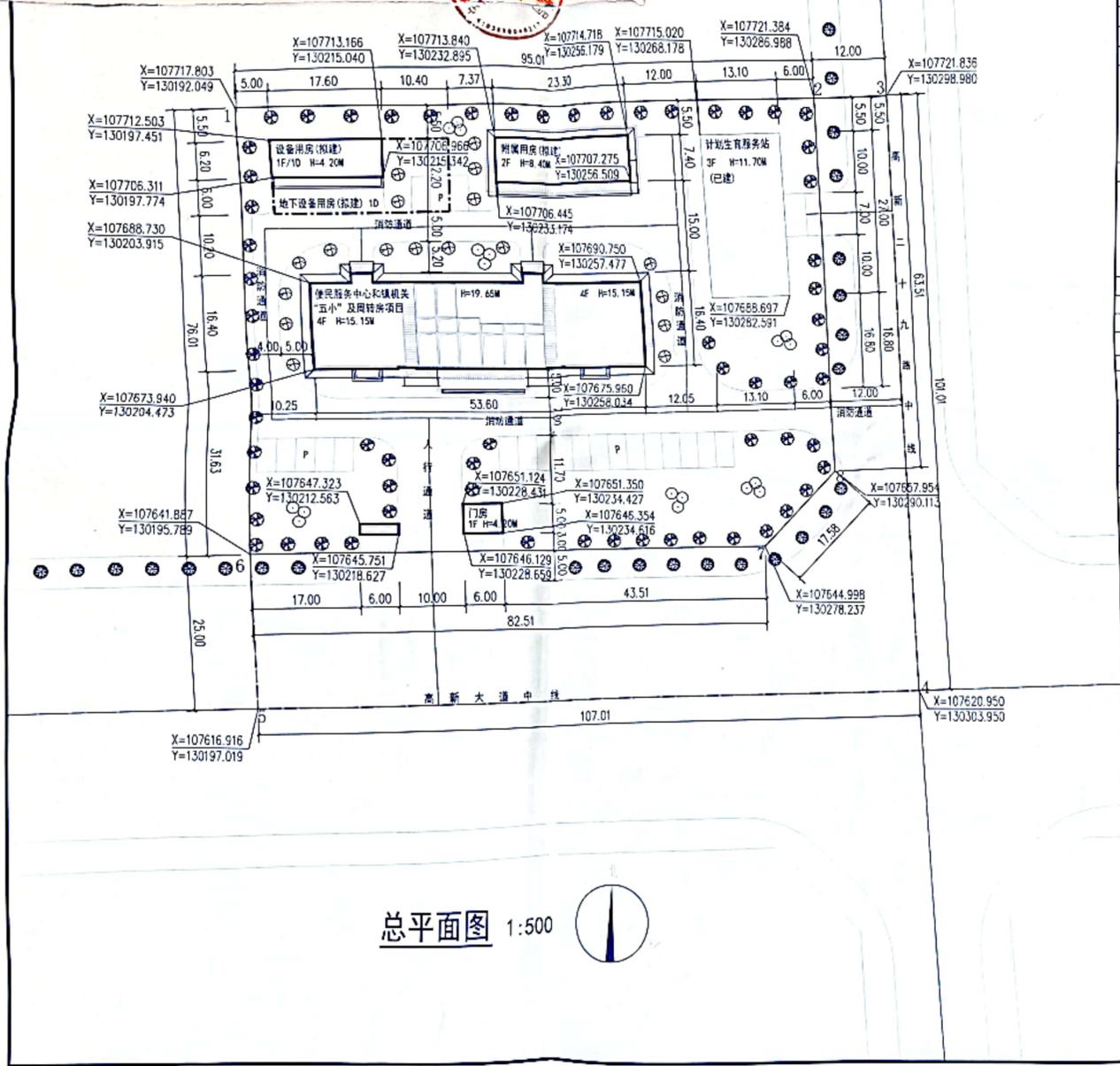


- 原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
- 1、应作出管网综合图和室外地坪控制图，报我局审定后实施。
 - 2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
 - 3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
 - 4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
 - 5、其它技术指标按该平面图实施。
 - 6、装配式建筑的占比应达到25%以上。
 - 7、应满足绿色建筑标准的相关要求。



总平面图 1:500



比例尺
10 20 30 40CM

技术经济指标

名称	数量	备注
规划总用地面积	10828.00 m ²	16 212 亩
建设用地面积	7142.67 m ²	10 714 亩
代建道路用地面积	3665.33 m ²	5 498 亩
总建筑面积	5215.94 m ²	
新建地下设备用房建筑面积	342.00 m ²	
地上建筑面积	4873.94 m ²	
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目建筑面积	3352.90 m ²	16 西安
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)建筑面积	344.84 m ²	16 西安
新建设备用房建筑面积	109.20 m ²	16 西安
新建门卫建筑面积	41.00 m ²	16 西安
原有计划生算服务站建筑面积	1026.00 m ²	16 西安
新建建筑基底面积	1530.42 m ²	
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目建筑基底面积	854.10 m ²	
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)建筑基底面积	172.42 m ²	16 西安
新建设备用房建筑基底面积	109.20 m ²	
新建门卫建筑基底面积	41.00 m ²	
原有计划生算服务站建筑基底面积	353.70 m ²	
建筑密度	21.42%	
容积率	0.68	
绿地率	35.10%	

建筑明细表

楼号	层数	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	结构形式	建筑高度
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目	4F	3352.90 m ²		3352.90 m ²	框架结构	15.15M
新建便民服务中心镇机关“五小”及周转房项目(附属用房)	2F	344.84 m ²		344.84 m ²	框架结构	8.40M
新建设备用房	1F/10	109.20 m ²	342.00 m ²	451.20 m ²	框架结构	4.20M
新建门卫	1F	41.00 m ²		41.00 m ²	框架结构	4.20M
原有计划生算服务站	3F	1026.00 m ²		1026.00 m ²	框架结构	11.70M
以上合计		4873.94 m ²	342.00 m ²	5215.94 m ²		

说明

1. 图中建筑以首层轮廓表示，图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。
2. 图中标高、坐标单位以米计，尺寸标注单位以米计。
3. 建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。
4. 消防车设置要求：
 - 4.1 消防车道的净宽度和净空高度均大于4.0m。
 - 4.2 消防车通路与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 4.3 消防车道路靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙为5.0m。
 - 4.4 消防车道的坡度最大值为0.6%。
 - 4.5 尽头式消防车道应设置回车场或回车场，回车场为12m×12m，消防车道的内侧转弯半径为9.0m。
 - 4.6 消防车道的路面、消防车道下面的管道和沟等，应能承受40T消防车的压力。
5. 所有建筑高度均为屋盖（结构面板）高度。
6. 新建建筑绿色建筑等级目标为基本级。

图例

	规划建筑		规划地下建筑		原有建筑
	实土绿化		用地界线		道路中心线

注意：本图经盖章并加盖本公司专用出图章方为有效；本图如在未经过审批前擅自复制或修改，一切后果由甲方承担；本图仅供甲方内部使用，不得外传；本图版权归西安高新建筑设计有限公司所有。

注册执业签章

姓名：刘树军

注册证书号码：20213501447

注册印章号码：6113493-006

注册单位：宝鸡市高新区福溪镇人民政府

工程名称：便民服务中心和镇机关“五小”及周转房项目

子项名称：总平面图

设计号：01

图号：A26113493-006

图别：建筑

日期：2023.09

西安高新建筑设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号 雁安中心17-2506

资质证书编号：A26113493