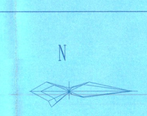
高新总图审[2022]28 号

原则同意你公司所报总平面图的调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外地坪控制图，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到 22%以上。
7、应满足绿色建筑设计标准的相关要求。
8、该项目整体规划，建筑需同步建设完成。

二〇二二年八月十日

风玫瑰图



区位图

图例

- 建设用地红线
- 新建建筑
- 院区规划道路及道路中心线
- 地下车库出入口
- 地面机动车停车位
- 地下建筑轮廓
- 消防扑救场地
- X=3799448.838 Y=449423.872 城市坐标

技术经济指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		99,382.67	m^2	
总建筑面积		212,687.80	m^2	
地上建筑面积（计容）		147,086.35	m^2	
其中	门诊医技楼	42,382.80	m^2	
	妇产住院楼	28,031.21	m^2	
	儿童住院楼	28,586.46	m^2	
	发热门诊	3,611.23	m^2	
	行政后勤科教研实习培训楼	9,680.00	m^2	
	污水处理站房	507.42	m^2	
	生殖医学中心	5,783.74	m^2	
	托育服务中心	16,497.20	m^2	
	住院楼	12,006.30	m^2	
地下建筑面积		65,601.45	m^2	
其中 机动车停车位数量		1765	辆	按照1.2辆/100m^2
	地面停车位	125	辆	
	地下停车位	1,640	辆	
非机动车停车数量		2,206	辆	按照1.5辆/100m^2
容积率		1.48		
建筑基底面积		20631.51	m^2	
建筑密度		20.76%		
绿地率		35.2%		
床位数量		800	床	

建筑单体一览表

单体工程名称	结构类型	耐火等级	地上层数	地下层数	建筑高度	消防高度	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	基底面积（m^2）
门诊医技楼	框架结构	二级	5	1	27.6m	23.9m	42382.80	55000	9,482.29
妇产住院楼	框架结构	一级	9	1	42.6m	38.9m	28031.21		3,114.63
儿童住院楼	框架结构	一级	9	1	42.6m	38.9m	28586.46		3,173.97
发热门诊	框架结构	二级	3	1	15.9m	14.4m	3611.23		1,049.61
行政后勤科教研实习培训楼	框架结构	二级	7	1	31.5m	28.5m	9680.00		2,370.00
污水处理站房	框架结构	二级	1	1	5.1m	4.5m	507.42		507.42
生殖医学中心	框架结构	二级	5	1	27.6m	23.9m	5783.74		948.49
托育服务中心	框架结构	一级	7	1	33.0m	28.5m	16497.20	10601.45	2894.06
住院楼	框架结构	一级	6	1	29.1m	27.6m	12006.30		2871.49

设计说明

1、本图根据甲方提供测量图绘制而成；
2、图中尺寸均标注建筑轴线尺寸，单位以米计；
3、图中所建建筑高度计为建筑物室外地面至女儿墙高度计算；
4、院区内主体建筑的四周均设有环形消防车道，宽度>4m，硬质铺砖广场、架空层到达住房主体建筑距离，满足规范要求
5、建筑周的道路下方净高大于4m
6、本规划只作服审报审，不作施工报审；
7、消防车道均满足以下要求：
（1）消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；
（2）消防车道转弯半径不小于12.0m；
（3）消防车道与建筑之间均不设置妨碍消防车操作的树木、架空管等障碍物；
（4）消防车道的坡度均不大于8%；
（5）消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等压力；
8、本建设项目预制装配率达到24%，满足《宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则》；
9、本建设项目满足绿建一星要求。

会签栏

结构	给排水	电气	景观
建筑			

批注栏：

COMMENT TABLE

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
工程设计甲级编号：A161001322 A261001329
中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000

本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。
www.cuced.com

注册执业栏

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
名：张蕊
册号：6100132-027
效期：至2022年12月

签名栏

SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	张蕊	张蕊
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	张蕊	张蕊
审核 APPROVED BY	张银全	张银全
校对 CHECKED BY	张常	张常
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张银全	张银全
设计 DESIGNED BY	闫晓舟	闫晓舟

建设单位 CLIENT	宝鸡市妇幼保健院
项目名称 PROJECT	宝鸡市妇幼保健院（宝鸡市妇幼保健院高新分院、宝鸡市儿童医院高新分院）建设项目
子项目名称 SUB-ITEM	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 ENGINEERING NO	22207	设计阶段 STAGE	报建
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING	1
版本 EDITION		日期 DATE	2022.07